



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-3572/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu , OIB 85779302494, Desna Martinska Ves 137, zastupana po Nadi Kovačević, odvjetnici iz Siska, protiv protustranaka Brlić Jagice, kćeri Martina, Martinska Ves 141, Golub Stjepana, sina Jose, Martinska Ves 80, Matijašec Marice rođ. Golub, Martinska Ves Lijeva 63, Golub Miroslava, OIB 14147017036 Desna Martinska Ves 62, Golub Ivana, Sisak, Posavska bb, Šterc Đurđice, Martinska Ves Desna 126 i Brlić Jagice mlt. Martinska Ves, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 20. svibnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagateljice Marice Salkić, zaprimljen 10. ožujka 2025. pod brojem Z-3572/2025.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Brlić Jagice, kćeri Martina, Martinska Ves 141, u ¼ dijela, upisanim u zk. ul. 429 k.o. Martinska Ves, koje se sastoje od čest. br.:

1584/3 oranica poloj, hajsovice od 577 m²,

zatim,

na nekretninama Brlić Jagice mlt. Martinska Ves, u ¼ dijela, upisanim u zk. ul. 3156 k.o. Martinska Ves, koje se sastoje od čest.br.:

1495/1 oranica od 1795 m²,

1495/2 oranica od 1798 m²,

zatim

na nekretninama Brlić Jagice, kćeri Martina, Martinska Ves 141, u ¼ dijela, upisanim u zk. ul. 2683 k.o. Martinska Ves, koje se sastoje od čest.br.:

1578/1 oranica od 4266 m²,

MARICE SALKIĆ, OIB 85779302494, Desna Martinska Ves 137,

II. Usvaja se kao osnovana prijava Katice Miković, OIB 27125189389, Desna Martinska Ves 70a, zaprimljena 7. svibnja 2026. pod brojem Z-6358/2026.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Golub Stjepana, sina Jose, Martinska Ves 80, u 4/8 dijela, Matijašec Marice rođ. Golub, Martinska Ves Lijeva 63, u 1/8 dijela, Golub Miroslava, OIB 14147017036, Desna Martinska Ves 62, Martinska Ves 44000 Sisak, u 1/8 dijela, Golub Ivana, Sisak, Posavska bb, u 1/8 dijela i Šterc Đurđice, Martinska Ves Desna 126, u 1/8 dijela, upisanim u zk. ul. 3157 k.o. Martinska Ves, koje se sastoje od čest. br.:
675 oranica od 1874 m²,

za korist:

MARICE SALKIĆ, OIB 85779302494, Desna Martinska Ves 137, u 2/3 dijela,
KATICE MIKOVIĆ, OIB 27125189389, Desna Martinska Ves 70 a, u 1/3 dijela.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Marica Salkić podnijela je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.
2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagateljica je priložila Povijesti promjena na česticama od 9. rujna 2024. i 27. kolovoza 2025. Područnog ureda za katastar Sisak i Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-46/24 UPP/OS-32/24-2 od 27. ožujka 2024. i izjavu Katice Miković od 27. listopada 2025.
3. Rješenjem broj Z-3572/2025 od 16. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 17. listopada 2025.
5. Katica Miković je dana 7. svibnja 2026. podnijela prijavu za upis prava vlasništva zaprimljenu pod brojem Z-6358/2026 kojom predlaže upis u 1/3 dijela na čest. br. 675 k.o. Martinska Ves.
6. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 9. rujna 2024. i 27. kolovoza 2025. Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1960. čest. br. 1495/1 i 1495/2 k.o. Martinska Ves bile upisane u posjedovni list broj 33 na posjednika Brlić, Pavla, Stjepan, Martinska Ves Desna 141/96, zatim se 1962. upisuju u posjedovni list broj 779 na posjednika Vuračić, žena Stjepana, Janica, r. Brlić, Martinska Ves Desna 129. U 2024. upisuju se posjednici Vuračić, žena Stjepana, Janica, r. Brlić, Martinska Ves Desna 129, Salkić Marica,

Desna Martinska Ves 137B i Brlić Jagica, mlt., Martinska Ves. Prema popisu čestica 1960. čest. br. 675 k.o. Martinska Ves bila je upisana u posjedovni list broj 322 na posjednika Vuračić Tome, Josip, Martinska Ves Desna 129/124, potom se upisuje posjednik Vuračić Stjepan, Josipa, Martinska Ves Desna 129, a u 2011. ostavinom se upisuju posjednici Vuračić Stjepan, Josipa, Martinska Ves Desna 129, Vuračić Janica, žena Stjepana, Desna Martinska Ves 129, Salkić Marica, kćer Stjepana, Desna Martinska Ves 137 i Milković Katica, kćer Stjepana, Desna Martinska Ves 79B. Prema popisu čestica iz 1960. čest. br. 1584/3 k.o. Martinska Ves bila je upisana u posjedovni list broj 245 na posjednika Repač Ivan, Mije, Martinska Ves D. 98/64, zatim se 1963. upisuje u posjedovni list broj 33 na posjednika Brlić Stjepan, Pavla, Martinska Ves D. 141/96. U 1992. na temelju revizije posjedovnog stanja upisuje se posjednik Brlić Mara ud. Stjepana, Martinska Ves Desna 96/141. U 2005. upisuju se posjednici Vuračić Janica, Stjepana, Martinska Ves Desna 129 i Brlić Jagica, kći Martina, Martinska Ves Desna 141. U 2024. upisuju se posjednici Salikić Marica, Desna Martinska Ves 137B i Brlić Jagica, kći Martina, Desna Martinska Ves 141. Prema popisu čestica iz 1960. čest. br. 1578/1 k.o. Martinska Ves bila je upisana u posjedovni list broj 245 na posjednika Repač Ivan, Mije, Martinska Ves D. 98/64. U 1963. na temelju kupoprodajnog ugovora upisuje se u posjedovni list broj 33 na posjednika Brlić Stjepan, Pavla, Martinska Ves D. 141/96. U 1992. na temelju revizije posjedovnog stana upisuje se posjednik Brlić Mara, ud. Stjepana, Martinska Ves Desna 96/141. U 2005. upisuje se u posjedovni list 1143 na posjednike Vuračić Janica, Stjepana, Martinska Ves Desna 129 i Brlić Jagica, kći Martina, Martinska Ves Desna 141. U 2024. upisuju se posjednici Salkić Marica, Desna Martinska Ves 137B i Brlić Jagica, kći Martina, Desna Martinska Ves 141.

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-46/24 UPP/OS-32/24-2 od 27. ožujka 2024., utvrđeno je da je Vuračić Janica, r. Brlić, Desna Martinska Ves 129 umrla 2. siječnja 2024. te da je njezinom nasljednicom proglašena, kćerka Salkić Marica, dok se je kćerka Katica Miković odrekla nasljedstva.

8. Uvidom u izjavu Katice Miković od 27. listopada 2025. utvrđeno je kako ista prihvaća 1/3 dijela vlasništva na čest. br. 675 k.o. Martinska Ves, te postavlja zahtjev za uknjižbu u ovom postupku.

9. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagateljice koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

11. Naime, predlagateljica je nasljednica iza u katastru upisane posjednice Vuračić Janice, koja je zajedno s prednicima u posjedu predmetnih nekretnina preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

12. Ujedno je osnovana prijava Katice Miković za upis prava vlasništva u 1/3 dijela na čest. br. 675, sa kojom je predlagateljica suglasna.

13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sisku 20. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostavna naredba:

1. Pun predlagateljice Nada Kovačević odvjetnica u Sisku
2. Golub Stjepan, Martinska Ves 80
3. Miković Katica, Desna Martinska Ves 70 B
4. Matijašec Marica, Martinska Ves Lijeva 63
5. Golub Miroslav, Desna Martinska Ves 62
6. Golub Ivan, Sisak, Posavska bb
7. Šterc Đurđica, Martinska Ves Desna 126
8. Brlić Jagica mlt. Martinska Ves - putem oglasne ploče
9. Brlić Jagica, Martinska Ves 141

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.05.2026 13:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z1864069711eac389