

Obrazac 20.

Prednja za poštu obitno-prep. dne 28
POŠTA K
Broj primjerka 1 priloga
Matična broj 10123

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **11. St-406/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza CAUTES
d.o.o. u stečaju, OIB 60696430461, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. rujna 2018. DO 11.
prosina 2018.**

Dana 20. rujna 2018.g. održano je ispitno i izvještajno ročište. Nitko od vjerovnika viših isplatnih redova nije podnio prijavu tražbine pa je stečajna upraviteljica predložila da se u ovom stečajnom postupku pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova na podnošenje prijave tražbina. Ročište za ispitivanje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova održano je 27. studenog 2018.g., ali također nitko od vjerovnika nižih isplatnih redova nije podnio prijavu tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine:

- kč. br. 1381/1, u naravi oranica površine 8309 m², kč. br. 1381/2, u naravi oranica površine 2458 m², kč. br. 1381/3 m² u naravi gradilište površine 396 m², sveukupne površine 11163 m², zk. tijelo I, odnosno 5. Suvlasnički dio: 144/576, upisano u zk. ul. 891 k.o. Sinj,

- kč. br. 1382/2, u naravi oranica i dvor površine 815 m², kč. br. 1451 ZGR u naravi kuća površine 91 m², kč. br. 1452 ZGR u naravi šupa površine 44 m², kč. br. 1624 ZGR u naravi zgrada površine 21 m², sveukupne površine 971 m², zk. tijelo II, odnosno 5. Suvlasnički dio: 144/576, upisano u 891 k.o. Sinj.

Na gore navedenim suvlasničkim dijelovima upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB 99488126785.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Darka Smodlake od 12. svibnja 2017.g. vrijednost nekretnine označene kao čest.zem. 1381/1, 1381/2, 1381/3 i 1382/2, čest.zgr.br. 1451, 1452 i 1624, k.o. Sinj iznosi 3.410.000,00 kuna, odnosno ¼ od ukupne procijenjene vrijednosti iznosi 852.500,00 kn.

Stečajna upraviteljica predložila je Općinskom sudu u Sinju 10. rujna 2018.g., te 10. prosinca 2018. požurnicom, nastaviti ovršni postupak Ovr-2731/15 (ranije Ovr-101/11) u korist stečajne mase te sukladno članku 169. stavak 7. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) utvrditi prekid postupka ovrhe, oglasiti se nenadležnim te ustupiti predmet Trgovačkom sudu u Splitu radi prodaje u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Uvidom u zemljišne knjige zk.ul. 891, k.o. Sinj stečajna upraviteljica utvrdila je kako postoji aktivna plomba Z-7777/2017 zaprimljena 02. ožujka 2017.g. radi razvrgnuća zajednice nekretnina. Sukladno članku 40. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 53/13, 60/13, 108/17) stečajna upraviteljica smatra kako na temelju (pravomoćnih i ovršnih) rješenja o razvrgnuću zajednice nekretnina, a koja rješenja je stečajna upraviteljica dostavila i ovom sudu, nije moguće provesti upis u zemljišne knjige, te će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zk.ul. 891 k.o. Sinj, unovčiti u stečajnom postupku.

Stanje na računu na dan 11. prosinca 2018.g. iznosi 0,00 kuna i nije bilo prometa po žiro računu u izvještajnom razdoblju, odnosno nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 12. prosinca 2018.g. do 12. ožujka 2019.g.

Očekuje se da će Općinski sud u Sinju ustupiti ovršni postupak Ovr-2731/15 Trgovačkom sudu u Splitu, te kad se ispune uvjeti stečajna upraviteljica će predložiti prodaju prema čl. 247 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Split, 27. prosinca 2018.g.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković


Stečajna masa iz
CAUTES d.o.o.
u stečaju, S P L I T