

(72)

180

-49

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

PRIMLJENO

11-12-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba *[signature]*Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Poslovni broj spisa **St - 5993 / 2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju OIB:43088865001 Zagreb Jarušćica 9/1.**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2018. DO 11.12.2018.**

Rješenjem naslovljenog suda od 22.svibnja 2018.g naslovljeni sud je u predmetnom stečajnom postupku razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Mladena Janiška, te imenovao novog stečajnog upravitelja Martin Lukin.

Prijašnji stečajni upravitelj Mladen Janiška je tek dana 03.rujna 2018.g (*obzirom na njegovo teško zdravstveno stanje*) predao novom stečajnom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju stečajnog dužnika, a kojom je isti rapolagao.

Stečajni upravitelj Martin Lukin je obzirom na stanje spisa, podnio naslovljenom sudu podnesak sa prijedlogom sa sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenje sljedećih odluka:

1.Odobrava se stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka građevinske struke kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama zk.ul.br. 3484 k.o. Jakovlje, kč.br. 2904, 2906, 2908/1, 2908/2, 2908/3, 2909/2, 2911, 2912/1, 2912/2, 2913/2 , 2915, 2916., zk.ul.br. 628 k.o. Jakovlje, kč.br. 2909/1, zk.ul.br. 2587 k.o. Jakovlje,kč.br. 2914, zk.ul.br. 1652 k.o. Jakovlje, kč.br. 2905.

2.Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisane u zemljišnim knjigama zk.ul.br. 3484 k.o. Jakovlje, kč.br. 2904, 2906, 2908/1, 2908/2, 2908/3, 2909/2, 2911, 2912/1, 2912/2, 2913/2 , 2915, 2916., zk.ul.br. 628 k.o. Jakovlje, kč.br. 2909/1, zk.ul.br. 2587 k.o. Jakovlje,kč.br. 2914, zk.ul.br. 1652 k.o. Jakovlje, kč.br. 2905 prodat će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Dana 03.10.2018.g održana je Skupština vjerovnika kojom je odlučeno 1) da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, 2) da se odabara stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka građevinske struke kako se bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama i 3) predmetne nekretnine prodat će se u stečajnoj postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 26.11.2018.g izvjesito stečajnog suca da je po ovlaštenom sudskom vještaku Mladen Ožić izvršio tržišnu procijenu predmetnih nekretnina, te je istovremeno uz predmetni podnesak dostavio Procjembeni elaborat-procijenu tržišne vrijednosti od 12.11.2018.g Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 26.11.2018. predložio da naslovljeni sud sukladno odredbi čl. 247 st. 2 i 3 Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina, kao i da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, načinu prodaje i uvjeta prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajn mase je isto kakvo je i bilo iznijeto u Izvješću stečajnog upravitelja Mladen Janiška od 16.02.2017. za izvještajno i ispitno ročište koje je održano dana 02.09.2017.g i to

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, i to upisane zk.ul.br. 3484 k.o. Jakovlje, kč.br. 2904, 2906, 2908/1, 2908/2, 2908/3, 2909/2, 2911, 2912/1, 2912/2, 2913/2, 2915, 2916., zk.ul.br. 628 k.o. Jakovlje, kč.br. 2909/1, zk.ul.br. 2587 k.o. Jakovlje, kč.br. 2914, zk.ul.br. 1652 k.o. Jakovlje, kč.br. 2905

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon donošenja rješenja o prodaji predmetnih nekretnina, kao i nakon donošenja zaključka o utvrđenju vrijednost nekretnina, načinu prodaje i uvjeta prodaje poduzeti sve radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum
Zagrebu, 11.12.2018.g

Stečajni upravitelj
MARTIN LUKIN