

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: 11.St-42/2010.

Dužnik: KASTELI d.o.o. u stečaju, Split

OIB: 11142315939

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

Split, 13.03.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
N/P STEČAJNE SUDKINJE ANE GOLUB GRUIĆ

DOPUNA Očitovanja stečajne upraviteljice u odnosu na podnesak razlučnog vjerovnika OTP Banka d.d. Split : Troškovi upravljanja i održavanja- zajednički troškovi trgovačkog centra Tower centar Rijeka koji je dostavljen dana 07.01.2020.

Dana 10.01.2020. godine stečajna upraviteljica je dostavila uz očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika i :

1. Očevidnik o redosljedu plaćanja Fina.
2. Knjigovodstvena kartica Grada Rijeke
3. Grad Rijeka- knjigovodstvena kartica drugi dio.
4. Knjigovodstvenu karticu GP Interijera
5. Predračun troškova koji je podnesen u spis trgovačkog suda 20.04.2012.
6. Rješenje VTS 57 Pž-2684-2019-2

Osim navedene dokumentacije dostavljam akte:

1. Društveni dogovor
2. Pravilnik o međuvlasničkim odnosima višenamjenskog centra „ Tower centra Rijeka“
3. Pravilnik o upravljanju
4. Ugovor o kupoprodaji od 15.11.2006.

koji reguliraju međuvlasničke odnose , upravljanje te prava i obveze članova društva odnosno vlasnika prostora koje je Kasteli d.o.o. kupnjom prostora prihvatio i potpisao a koji daju odgovor na između ostalog i na upit kako se vrši raspodjela troškova.

Na traženje stečajne upraviteljice Tower centar je dostavio obračun troškova i raspodjelu što se nalazi u knjigovodstvenoj arhivi. Obračun je opsežan , ima preko 300 stranica i može se izvršiti uvid u isti ili u Tower centru ili u knjigovodstvu stečajnog dužnika.

U dijelu u kojem se ukazuje na zastaru, stečajna upraviteljica je vodila pregovore , ukazivala na isto ali i činjenice koje su velikim djelo produkt ponašanja bivših zakonskih zastupnika koji se nisu mirili sa činjenicom da je otvoren stečajni postupak. Nikad nisu predali predmetni poslovni prostor stečajnoj upraviteljici . Onemogućili su stečajnoj upraviteljici poslovnu suradnju sa Upravom Tower centra poduzimanjem niza radnji koji su spriječili potrebnu poslovnu suradnju .Bivši zakonski zastupnici su kao vlasnici društva Similis sklopili Ugovor o najmu prostor, predložili ga Upravi i do pečačenja bili uvaženi članovi. Prostor je otpečaćen tek u 2014. godini i dolaskom sudskog vještaka koji je po nalogu Suda izradio procjembeni elaborat.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

