

**Dužnik : Stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vl. SVE
poljoprivredni obrt u stečaju**
Osijek , Ilirska 48
OIB : 62657579238 , MBS : 030213356

Na broj:5 St-56/2020

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Jakšić Željko

Predmet : Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčene nekretnine :

I a UNOVČENA NEKRETNINA

1. upisana u zk.ul. br. 982 k.o. LUG kč.br.89 oranica Nadhat 20707 m 2 358 k.o.
Kupoprodajna cijena : 58.889,24 kn
Kupac: Kelemen Deneš iz Luga , Rješenje br. 13 St-33/15-123 od 14.07.2017. god.

Razlučni vjerovnik : Grad Beli Manastir temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi Ovr-14/14-2 od 25.01.2014. god.

II a OBRAČUN TROŠKOVA

Ukupno za diobu : 58.889,24 kn

STVARNI TROŠKOVI

- Procjena nekretnine(17.000,00 x 3,91%)..... 525,47kn
- Troškovi vođenja knjigovodstva do 1.11.2021. (3,91% ukupnog
troška od 23.760,00 kn .)..... 929,00kn
- Brutto nagrada steč.upravitelja iznosi 3,91% ukupnog
troška od 145.500,36 kn..... 5.689,00kn

Ukupno troškovi 7.143,47 kn

Obrazloženje obračuna troškova

Postignuti iznos kupovnine 58.889,24 kn za unovčenu nekretninu pod točkom **Ia** čini 3,91% od ukupne vrijednosti stečajne mase od 1.504.988,76 kn, a koja se sastoji od :

Pregled unovčene stečajne mase:

Br.	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	Nekretnine sa teretom	1.437.238,76

2.	Nekretnine bez tereta	67.750,00
	Ukupno	1.504.988,76

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 1.504.988,76	7	504.988,75 x 7%	35.349,21
U K U P N O:			135.349,18
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			10.151,18
UKUPNO			145.500,36

III a REKAPITULACIJA

-Ukupno za diobu **58.889,24 kn**
-Troškovi..... **7.143,47 kn**
-Iznos za razlučnog vjerovnika prema obračunu
tražbine **32.162,08 kn**

Ib UNOVČENE NEKRETNINE

1. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč,br. 1499 šuma Dvojana 1814 m2.
Kupoprodajna cijena : 3.123,80 kn ,
Kupac: Achilea d.o.o. Osijek Rješenje br. 5 St-56/20-271 od 15.07.2020. god.
2. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br. 1500/1 voćnjak Begovac 3019 m2
Kupoprodajna cijena : 5.196,60 kn
Kupac : Achilea d.o.o. Osijek Rješenje br. 5 St-56/20-271 od 15.07.2020. god.
3. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br.1501/3 šuma Begovac 724 m2
Kupoprodajna cijena:1.009,74 kn
Kupac :Adam Janjić , Branjin Vrh , Rješenje br. 5 St-56/20-310 od 2.10. 2020.god.
4. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br. 1505 voćnjak Begovac 687 m2
Kupoprodajna cijena: 958,55 kn
Kupac: Adam Janjić , Branjin Vrh , Rješenje br. 5 St-56/20-309 od 2.10. 2020.god.
5. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br.1579 oranica Dvojana 821 m2
Kupoprodajna cijena : 1.414,30 kn
Kupac : Achilea d.o.o. Osijek Rješenje br. 5 St-56/20-271 od 15.07.2020. god.
6. upisana u zk.ul.br. 245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m2
Kupoprodajna cijena : 14.142,60 kn
Kupac : Erstić Velimir Rješenje br. St-56/20-272 od 15.07.2020. god.

Ukupno kupovna: 25.845,59 kn

Razlučni vjerovnik : CROATIA BANKA dd i RH, MF Porezna uprava

7. upisana u zk.ul. 735 k.o. B. Manastir kč.br.2812/1 oranica Nove livade 4561 m2 udio 2/5
Kupoprodajna cijena : 8.560,00 kn
Kupac : Igor Pintar , Rješenje br. St-56/2020-389 od 14.09.2021. god.
8. upisana u zk.ul.2833 k.o. B. Manastir kč.br. 3294 oranica Rimski jarkovi 5455 m2 udio 1/2
Kupoprodajna cijena :11.250,46 kn
Kupac : Igor Pintar , Rješenje br. St-56/2020-273 od 15.07.2020. god.
9. upisana u zk.ul.2833 k.o. Beli Manastir kč.br. 3296/1 Sarkanj 19949 m2 udio 1/2
Kupoprodajna cijena :38.484,46 kn
Kupac : Igor Pintar , Rješenje br. St-56/2020-274 od 15.07.2020. god.

Ukupno kupovna : 58.294,92 kn

Razlučni vjerovnik : RH, MF Porezna uprava

Ukupno kupovna (1-9) : 84.140,51 kn

Napomena :Razlučni vjerovnik Croatia banka dd namirena je u cjelosti Rješenjem br : 5 St-33/15-177 od 14.11.2019. god.

II b OBRAČUN TROŠKOVA

Ukupno za diobu : 84.140,51 kn

STVARNI TROŠKOVI

- Procjena nekretnina(17.000,00 x 5,60%).....	952,00 kn
- Troškovi vođenja knjigovodstva do 1.11.2021. (5,60 % ukupnog troška od 23.760,00 kn .).....	1.330,56 kn
- Brutto nagrada steč.upravitelja iznosi 5,6% ukupnog troška od 145.500,36 kn	8.148,00 kn
Ukupno troškovi	10.430,56 kn

Obrazloženje obračuna troškova

Postignuti iznos kupovine 84.140,51 kn za unovčene nekretnine pod točkom **I b** čini 5,60% od ukupne vrijednosti stečajne mase od 1.504.988,76 kn.

Trošak nagrada stečajnom upravitelju je 5,6% od bruto iznosa od 145.500,36 kn , a što iznosi 8.148,00 kno

III b REKAPITULACIJA

-Ukupno za diobu	84.140,51 kn
-Troškovi.....	10.430,56 kn
-Iznos za razlučnog vjerovnika.....	73.709,95 kn

Privitak :

- *Suglasnost i obračun tražbine razlučnog vjerovnika grad Beli Manastir zastupan po punomoćniku odvjetniku Zoranu Subotić sa obračunom kamata*
- *Suglasnost razlučnog vjerovnika MF Porezna uprava na dostavljeni obračun troškova po ŽDO Osijek*

U Osijeku, 07.12.2021. god.

*Stečajna upraviteljica
Boja Stanković*