Odvjetnica **JASMINKA TRUBELJA**

Trnjanska cesta 11/II, 10000 ZAGREB
tel: 01/ 6115-073
faks: 01/ 6157-785
m: 091.1907.334
e: jasminka.trubelja@gmail.com

JMBG: 0108959326709
OIB: 76906850119, MB: 80440967
broj iskaznice HOK-a: 2703
Br. računa - IBAN: HR05 2340009 1160369526 PBZ d.d.
Stranke prima svaki dan od 17 do 19 sati

U Zagrebu 12. lipnja 2026. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel

PREDLAGATELJICA: **LJUBICA MAHEČIĆ** iz Zagreba, Hercegovačka 109, OIB: 65893097609, zastupana po Jasminki Trubelja, odvjetnici u Zagrebu, Trnjanska cesta 11

(punomoć u privitku)

PRIJEDLOG

radi provođenja zemljišnoknjižnog
ispravnog postupka u zk.ul. 19711
k.o. GRAD ZAGREB, zk. tijelo v, e-17.

I. U zk.ul. 19711 k.o. Grad Zagreb dolazi, među ostalim, upisana kčbr. 871/15 dvorište, vrt, vinograd, šuma i put, Hercegovačka ulica-Istarska ulica površine 2968 čm, upisana kao Općenarodna imovina pod upravom Savjeta za narodno zdravlje i socijalnu politiku NR Hrvatske, Zagreb na dijelu koje sagrađen objekt c Hercegovačka ulica 109 i 111, upisan kao zk tijelo AV u kojoj se nalazi poseban dio predmetne zgrade-Etaža E-17 stan br. 15 i spremište br. 15 - dvosobni stan u potkrovlju površine 62,13 čm i spremište u podrumu površine 2,69 čm, objekt C - stubište C2 - Hercegovačka br. 109 upisan kao vlasništvo Ravbar Ludvika, Hercegovačka br. 109, Zagreb.

II. Predlagateljica je izvanknjižna vlasnica predmetnog stana kojeg je stekla Kupoprodajnim ugovorom zaključenim 16. rujna 2003. godine zaključenim sa prodavateljem Nikolom Bratanićem, Zagreb, Kamaufova 12, koji je stekao ovaj stan Ugovorom o kupoprodaji od 2. kolovoza 1995. godine od Anđele Ravbar iz Samoborskih Novaka, Cvjetna ulica 16, a koja je pak ovaj stan naslijedila temeljem rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Samoboru broj O-570/95 od 25. travnja 1996. godine iza pokojnog supruga Ludvika Ravbara, upisanog zk vlasnika predmetnog stana u zemljišnim knjigama.

III. U svim navedenim ugovorima te rješenju o naknadno pronađenoj imovini predmetni stan nije opisan kako je opisan u zemljišnoj knjizi te stoga ove isprave nisu podobne za redovan zemljišnoknjižni upis.

IV. Kako, dakle, u nemogućnosti da redovnim putem ishodi upis svoga vlasništva na predmetnom stanu, ali je ispravama koje dostavlja uz ovaj prijedlog predlagateljica dokazala da je na valjan i zakonit način stekla vlasništvo predmetne nekretnine odnosno dokazala postojanje opravdanog razloga za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka, stoga, predlaže cijenjenom Sudu da nakon provedenog postupka donese odluku o uknjižbi prava vlasništva na ovoj nekretnini- zk tijelo AV Etaža E-17 stan br. 15 i spremište br. 15 - dvosobni stan u potkrovlju površine 62,13 čm i spremište u podrumu površine 2,69 čm, objekt C - stubište C2 - Hercegovačka br. 109 u njezinu korist.

PREDLAGATELJICA
Ljubica Mahečić
po svojoj opunomoćenici

Jasminka Trubelja
Digitalno potpisao: Jasminka Trubelja
Datum: 2026.06.12 11:29:40 +02'00'

Prilozi:

- Kupoporodajni ugovor od 16. rujna 2003. godine
- Ugovor o kupoprodaji od 02. kolovoza 1995. godine
- Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Samoboru broj O-570/95 od 25. travnja 1996. godine