REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-30177/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Ljubice Mahečić, iz Zagreba, Hercegovačka 109, OIB: 65893097609, zastupana po punomoćniku Jasminki Trubelja, odvjetnici u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 19711 (A V – E-17) k.o. Grad Zagreb .

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Ljubice Mahečić, iz Zagreba, Hercegovačka 109, OIB: 65893097609 u zk.ul. 19711 (A V – E-17) k.o. Grad Zagreb.

III. Zabilježuje se prijava Ljubice Mahečić, iz Zagreba, Hercegovačka 109, OIB: 65893097609 u 19711 (A V – E-17) k.o. Grad Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva te se određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 16. studenog 2026. do 16. prosinca 2026.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Ljubice Mahečić, iz Zagreba, Hercegovačka 109, OIB: 65893097609 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 19711 k.o. Grad Zagreb.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 19711 (A V – E-17) k.o. Grad Zagreb vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana nekretnina Ravbar Ludvika, Hercegovačka br. 109, Zagreb koja se sastoji od stana br. 15 i spremište br. 15 - dvosobni stan u potkrovlju površine 62,13 čm i spremište u podrumu površine 2,69 čm, objekt C - stubište C2 - Hercegovačka br. 109 koji se nalazi u objektu C sagrađen na dijelu k.č.br .871/15 u zagrebu Hercegovačka ulica 109 i 111.

Poslovni broj: Z-30177/2026

Predlagateljica u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva na nekretnini- zk tijelo AV Etaža E-17 stan br. 15 i spremište br. 15 - dvosobni stan u potkrovlju površine 62,13 čm i spremište u podrumu površine 2,69 čm, objekt C - stubište C2 - Hercegovačka br. 109 u njezinu korist temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. rujna 2003., rješenja o nasljeđivanju od 25. travnja 1996. i kupoprodajnog ugovora od 2. kolovoza 1995..

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se u zk.ul. 19711 k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-30177/2026 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 16. studenog 2026. do 16. prosinca 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 19. listopada 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Predlagateljici po pun. Jasminka Trubelja, odv.
2. Andjela Ludvik, Zagreb, Hercegovačka 109 – putem oglasne ploče
3. Nikola Bratanić, Zagreb,Hercegovačka 109, svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 12:48	**Serijski broj certifikata**	379252814155410056104222687163848158213420748497
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911342113820505	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -