



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-60/2012

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom FINAGRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 7/III, OIB: 15726858848, 15. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se **10. javna dražba** radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Gradina zk. ul. 1428 čkbr. 1468/5 – stambeni stacionar i ekonomsko dvorište od 2123 m².
- II. Nekretnina se prodaje na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

3. lipnja 2019. u 10,00 sati
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 64/III (dvorišna zgrada)
- III. Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod cijene od **250.000,00 kuna**.
- IV. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **50.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 60-12, opis plaćanja: "Jamčevina za dražbu St-60/12 ". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.
- V. Kupac je dužan položiti kupovninu na depozitni račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretninu sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.

- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- X. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XI. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem pozivom na broj telefona: 091/2882980.
- XII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajni upravitelj se upućuje da isti dostavi isti dostavi nadležnim tijelima radi evidentiranja u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 15. svibnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajnom upravitelju, osobno
Razlučnim vjerovnicima:
- 3. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4
- 4. RH, Ministarstvo financija, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku

Broj zapisa: **1788b-48943**

Kontrolni broj: **07e55-d57ef-083c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.