

**DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac**  
23450 Obrovac, Jadranska 1  
OIB 31782172312  
Posl. br. St-373/2016

**Marica Nekić**, stečajna upraviteljica  
23000 Zadar, Put Gazića 14A  
Mob. 091 7893583  
E-mail: [mneki67@gmail.com](mailto:mneki67@gmail.com)

Zadar, 25. kolovoza 2021.

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**Posl. br. St-373/2016**  
**Stečajna sutkinja Ana Markač**

**Predmet: Skupština vjerovnika**  
**- predlaže se sazivanje**

Podneskom od 10. travnja 2021. predloženo je sazivanje skupštinu vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti, i donošenja odluke o uvjetima i načinu unovčenja, između ostalih, i:

- a) Kat. čest. 1202 k. o. Obrovac, javna zgrada površine 367 m<sup>2</sup>
- b) Kat. čest. 1201 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 169 m<sup>2</sup>
- c) Kat. čest. 1204 k. o. Obrovac, dvorište površine 225 m<sup>2</sup>
- d) Kat. čest. 1205 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 18 m<sup>2</sup>,

u naravi javna zgrada (tzv. *zgrada suda*) sa pripadajućom okućnicom, u Obrovcu, ulice Petra Zoranića i Stjepana Radića. Nekretnine čine funkcionalnu cjelinu.

Procijenjena vrijednost po sudskom vještaku.....2.940.000,00 kuna

Gornje nekretnine nalaze se u sklopu kulturno-povijesne cjeline grada Obrovca, koja je registrirana kao kulturno dobro i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod brojem Z-4245, o čemu je pribavljeno očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru. U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kod prodaje ovih nekretnina pravo prvokupa imaju Grad Obrovac, Zadarska županija i Republika Hrvatska.

Na Skupštini vjerovnika, održanoj dana 07. svibnja 2021., vjerovnici nisu donijeli odluku o utvrđivanju vrijednosti i unovčenju ovih nekretnina. Naime, zakonska zastupnica vjerovnika Republike Hrvatske primjetila je da je kat. čest. 1201 k.o. Obrovac upisana kao javna cesta LC63075-Ulica Stjepana Radića a kao kultura uređeno zemljište. Stoga je naglasila da se postavlja pitanje radi li se o javnoj cesti, koja ne bi mogla biti predmet prodaje u stečajnom postupku. Naloženo je stečajnoj upraviteljici da ispita radi li se zbilja o javnoj cesti ili ne.

Stoga smo zatražili očitovanje Grada Obrovca (prilog br.1.), sa molbom da njihove stručne službe utvrde činjenično stanje te da se očituju. Podneskom od 28. lipnja 2021. Grad Obrovac se očitovao (prilog br. 2.), da je kat. čest. 1201 k.o. Obrovac u evidenciji komunalne infrastrukture evidentirana kao javno parkiralište i da polažu pravo vlasništva nad istom.

Napominjemo da je ispravan postupak za obnavljanje zemljišne knjige za katastarsku općinu Obrovac zaključen dana 16. listopada 2020., čime je istekao rok za prigovore. Grad Obrovac,

u datom roku a ni nakon toga nije dao nikakav prigovor niti bilo kakav imovinsko-pravni zahtjev vezano za predmetnu česticu.

Dodatna provjera učinjena je i u Područnom uredu za katastar Zadar, Ispostavi Obrovac. Prema njihovu tumačenju ne radi se o javnoj cesti niti o pogrešnom upisu. Upis JAVNA CESTA LC63075-Ulica Stjepana Radića označava lokaciju odnosno adresu a uređeno zemljište je način upotrebe. Mail očitovanje odvjertnice koja je izvršila provjeru je u prilogu (prilog br. 3.).

Za napomenuti je da je stečajna upraviteljica nedavno i osobno obišla predmetnu lokaciju i utvrdila da se ne radi ni o kakvoj cesti, već o neuređenom parkirališnom prostoru, neposredno uz zgradu suda.

Uzimajući u obzir rečeno, smatramo da ne postoji zapreka za pokretanje postupka unovčenja predmetnih nekrentina.

**Stoga se predlaže sazvati Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:**

- 1. Utvrđivanja vrijednosti gornjih nekretnina i donošenja odluke o uvjetima i načinu unovčenja istih, uzimajući u obzir navedeno ograničenje (zaštićeno kulturno dobro),**
- 2. Izvješće o primicima i izdacima u razdoblju od 01.01.2019.-31.12.2021.**

**Ad 1./**

Zemljišno knjižni izvratci, procjembeni elaborat te očitovanje Konzervatorskog odjela u Zadru priloženi su uz podnesak od 10. travnja 2021.

**Ad 2./**

U redovitim tromjesečnim izvješćima, koja se objavljuju na e-Oglasnoj ploči sudova, stečajna upraviteljica daje pregled poduzetih aktivnosti (sređivanja imovinsko-pravnog stanja, unovčenje imovine, ostvareni primici, diobe i dr. ), te o stanju novčanih sredstava na žiro - računu, na koncu izvještajnog razdoblja.

Međutim, u tromjesečnim izvješćima nisu dati analitički pregledi utroška novčanih sredstava stečajne mase, tj. **pojedinačni troškovi stečajnog postupka (izdaci)**. Kako u ovom stečajnom postupku nije osnovan odbor vjerovnika, čija bi bila nadležnost razmatranje trošenja sredstava stečajne mase, isto je u nadležnosti skupštine vjerovnika. Pregled primitak i izdataka od 01.01.2019.-31.12.2020. je u prilogu ovom podnesku (prilog br. 4.).

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Marica Nekić

Prilozi:

- kao u tekstu

