

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

U Velikoj Gorici, 06.12.2021. g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni predmet broj: St-1904/2021

Stečajni dužnik: ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, Sesevski Kraljevec, Strojarska 5., OIB:  
90475183197**ISPRAVAK IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA****- za izvještajno ročište**

Dana 03.12.2021. g. dostavio sam Sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika. Izvješće je objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova 06.12.2021. g.

U poglavlju VI. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA, podnaslov POBOJNE RADNJE, u tablici koja prikazuje promet nekretnina omaškom su izostavljene upisane zabilježbe tereta na pojedinoj nekretnini. Ovim ispravkom, navedena tablica glasi:

R. br.	Oznaka nekretnine/ pravnog posla	Datum uknjižbe vlasništva	Cijena (kn) / Način plaćanja
1.	ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 4810/62, zk.ul. 29025, suvlasnički udio r. br. 40 i 41., dva parkirna mjesta u poslovnoj zgradi. Kupac naknadno prodao nekretninu trećoj osobi. - Ugovor o kupoprodaji od 22.11.2019., ovjeren po jb Ignac Vuger, OV-10480/2019. od 25.11.2019.	29.11.2019.	97.000,00 - prijeboj
2.	ZK odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, kčbr. 8471, zk.ul. 7933, livada, 2.018 m <sup>2</sup> - zabilježbe Z-5498/08, Z-144/2021 i Z- 145/2021, založno pravo za iznos od 650.000,00 EUR, 200.000,00 EUR i 300.000,00 EUR za korist BKS BANK AG, AUSTRIJA; zabilježbe Z-2698/12, Z-3194/13, Z-3214/13, Z-1700/14, Z-3544/15 i Z-3545/15, založno pravo za iznos od 400.000,00 EUR, 100.000,00 EUR, 300.000,00 EUR, 265.000,00 EUR, 330.000,00 EUR i 270.000,00 EUR za korist BKS BANK D.D. RIJEKA - Ugovor o kupoprodaji od 22.11.2019., ovjeren po jb Ignac Vuger, OV-10474/2019 od 25.11.2019.	03.12.2019.	91.500,00 - prijeboj
3.	ZK odjel Sesvete, k.o. Sesevski Kraljevec, kčbr. 8472, zk.ul. 8180, livada, 1.684 m <sup>2</sup> - zabilježbe Z-144/2021 i Z-145/2021, založno pravo za iznos od 200.000,00 EUR i 300.000,00 EUR za korist BKS BANK AG, AUSTRIJA - Ugovor o kupoprodaji od 22.11.2019., ovjeren po jb Ignac Vuger, OV-10472/2019 od 25.11.2019.	03.12.2019.	86.500,00 - prijeboj

4.	<p>ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 8470, zk.ul. 7869, livada, 4.063 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabilježbe Z-5498/08, Z-144/2021 i Z- 145/2021, založno pravo za iznos od 650.000,00 EUR, 200.000,00 EUR i 300.000,00 EUR za korist BKS BANK AG, AUSTRIJA; zabilježbe Z-2698/12, Z-3194/13, Z-3214/13, Z-1700/14, Z-3544/15 i Z-3545/15, založno pravo za iznos od 400.000,00 EUR, 100.000,00 EUR, 300.000,00 EUR, 265.000,00 EUR, 330.000,00 EUR i 270.000,00 EUR za korist BKS BANK D.D. RIJEKA</li> <li>- Ugovor o kupoprodaji od 22.11.2019., ovjeren po jb Ignac Vuger, OV-10476/2019 od 25.11.2019.</li> </ul>	03.12.2019.	250.500,00 - prijeboj
5.	<p>ZK odjel Dugo Selo, k.o. Hruščica, kčbr. 4097/1, 4097/2, 4098, zk.ul. 33, kuća, poslovni objekt, dvorište i oranica, 4.974 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabilježbe Z-50237/2016, Z-147/2021 i Z-148/2021, založno pravo za iznos od 500.000,00 EUR, 200.000,00 EUR i 300.000,00 EUR, za korist BKS BANK AG, AUSTRIJA</li> <li>- Ugovor o kupoprodaji od 12.11.2019., ovjeren po jb Ignac Vuger, OV- 10478/2019 od 25.11.2019.</li> </ul>	02.12.2019.	1.760.000,00 - prijeboj
6.	<p>ZK odjel Dugo Selo, k.o. Hruščica, kčbr. 4094, 4099, zk.ul. 523, oranica, 5.015 m<sup>2</sup>; kčbr. 4095, zk.ul. 1324, oranica, 1.429 m<sup>2</sup>; kčbr. 4096, zk.ul. 1323, oranica, 1.321 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabilježbe Z-50237/2016, Z-147/2021 i Z-148/2021, založno pravo za iznos od 500.000,00 EUR, 200.000,00 EUR i 300.000,00 EUR, za korist BKS BANK AG, AUSTRIJA</li> <li>- Ugovor o kupoprodaji od 02.12.2019., ovjeren po jb Ignac Vuger, OV-11410/2019 od 19.12.2019.</li> </ul>	27.12.2019.	2.940.000,00 - prijeboj

Slijedom iznijetog, u odlučnoj mjeri mijenjaju se opće pretpostavke za pobijanje pravnih radnji jer zbog brojnih i vrijednosno visokih razlučnih prava na nekretninama eventualni povrat imovine u stečajnu masu ne bi doveo do veće mogućnosti ravnomjernog namirenja svih vjerovnika.

Stoga, potrebno je ispraviti i poglavlje XII. PRIJEDLOZI. Ovim ispravkom povlačim prijedloge dane skupštini vjerovnika pod točkama redni broj 8 do 12, te prijedloge dane Sudu pod točkama 5 do 14.

Stečajni upravitelj: