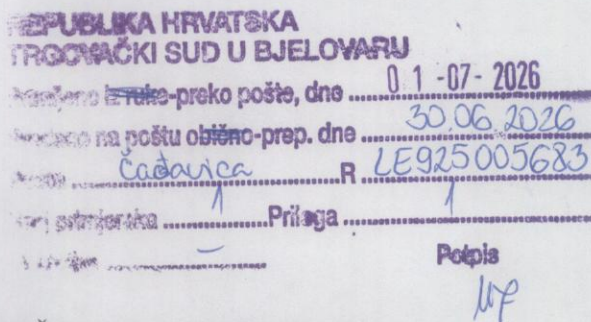


St-210/2025-2F

M.B. HAUSTECHNIK MONT d.o.o
KOLODVORSKA 16
33520 ČAĐAVICA
OIB: 38687631669



TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj predmeta: St-210/2025

Stečajni dužnik: AI Koncept gradnja d.o.o u stečaju OIB: 34749067972

Stečajni upravitelj: Vladimir Besek

IZLUČNI VJEROVNIK:

M.B. HAUSTECHNIK MONT d.o.o OIB: 38687631669

Predmet: Podnesak izlučnog vjerovnika - Očitovanje na osporavanje izlučnog prava zbog neutvrđenog plaćanja

- Predaje se za ispitno ročište zakazano za dan 03.07.2026. Godine

Poštovani!

U zakonskom roku podnijela sam prijavu izlučnog prava na nekretnini k.o Kutina. S obzirom na to da je stečajni upravitelj osporio prijavljeno izlučno pravo isključivo iz razloga što u poslovnim knjigama dužnika nije utvrdio plaćanje, ovim podneskom dostavljam neoborive dokaze o potpunom podmirenju vrijednosti nekretnine:

1. Materijalni dokazi o plaćanju kroz zakonsku subrogaciju i jamstvo

Predmetno zemljište preneseno je u moje vlasništvo na temelju naplativog pravnog posla radi namirenja regresnog potraživanja izlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku u vrijeme kada je dužnik uredno obavljao svoju djelatnost. Razlog zbog kojeg stečajni upravitelj nije utvrdio većinu iznosa leži u činjenici da je izlučni vjerovnik kao sudužnik/jamac platac, obveze podmirivao izravno na račun poslovne banke čime je nastupila zakonska subrogacija (čl. 104 Zakona o obveznim odnosima) U pravitku dostavljam službene potvrde banke o uplatama iz kojih je vidljiv jasan, legitiman i materijalni trag novca kojim je ugovoreni iznos u cijelosti i pošteno plaćen iz mojih sredstava.

Nadalje, izlučni vjerovnik i danas trpi kontinuiranu i progresivnu štetu: po osnovi predmetnog jamstva preostali dug prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak iznosi

183.000,00 eura zbog čega je nad izlučnim vjerovnikom na snazi aktivna i pravomoćna blokada računa.

Napominje se Sudu da je izlučni vjerovnik samohrana majka malodobnog djeteta te osoba koja boluje od kroničnog anksioznog poremećaja, a koje je zdravstveno stanje i egzistencija izravno ugrožena ovim financijskim teretom. Budući da je zemljište u potpunosti isplaćeno mojim sredstvima te je posao započeo znatno prije započetog stečaja, prijenos prava vlasništva ne predstavlja oštećenje vjerovnika (čl. 197 SZ) niti besplatno raspolaganje (čl. 199 SZ)

2. Status izvanknjižnog vlasnika i zaštita poštenog posjednika

Nekretnina u pitanju predana je izlučnom vjerovniku u samostalan, zakonit i pošten posjed odmah po potpisivanju ugovora, a znatno prije nego što je pokrenut ili otvoren stečajni postupak nad dužnikom. Slijedom navedenog, izlučni vjerovnik ima **nepobitni status zakonitog posjednika i poštenog izvanknjižnog vlasnika predmetnog zemljišta.**

Prema ujednačenj i stabilnog sudskoj praksi Vrhovnog Suda RH i Visokog Trgovačkog Suda RH, otvaranje stečajnog postupka nad uknjiženim vlasnikom nekretnine ne sprječava izvanknjižnog vlasnika – koji je nekretninu stekao na temelju valjanog, naplativog pravnog posla u cijelosti je isplatio i stupio u posjed prije otvaranja stečaja - da u parničnom postupku zahtjeva izuzimanje te nekretnine iz stečajne mase (izlučno pravo)

Stečajna masa ne može obuhvatiti imovinu koja je prije otvaranja stečajnog postupka pravno, ekonomski i posjednovno prestala pripadati imovinskom korpusu dužnika. Budući da iz priloženih uplatnica jasno proizlazi da je zemljište plaćeno kroz bankovne transakcije i institut jamstva, ovo zemljište ne može činiti stečajnu masu sukladno članku 104. Stečajnog zakona

ZAKLJUČAK:

S obzirom na to da priložene uplatnice iz banke te potvrda HBOR-a u cijelosti dokazuje stvarni trag plaćanja i zatvaranje protuvrijednosti kroz regres te da je izlučni vjerovnik u poštenom posjedu nekretnine od prije otvaranja stečaja, predlažem:

1. Da stečajni upravitelj nakon uvida u priložene materijalne dokaze o subrogaciji, uplatama i predaji posjeda na ispitnom ročištu dana 03.07.2026. Povuč svoje osporavanje i u cijelosti prizna izlučno pravo izlučnog vjerovnika
2. Ukoliko stečajni upravitelj ustraje kod osporavanja, predlažem da stečajni sudac sukladno članku 267. Stečajnog zakona donese Rješenje kojim se izlučni vjerovnik upućuje na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporenog izlučnog prava.

Privitak:

1. Faktura 23/P1/1
2. Potvrde o uplati
3. Potvrda HBOR
4. Knjigovodstvena kartica

5. Očevnik FINA

6. Ponuda

U Čadavici, 30.06.2026.

POTPIS:



Sokačić Sandra