



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 22.04.2026.

RUDEŽ MILAN  
21260 IMOTSKI

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 562 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 4/2 ZGR , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. \*4/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 562****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
562	8-1,5-3	<b>Obala Dubokovića</b> KUĆA, JELSA, Jelsa 250 DVORIŠTE	<b>669</b> 272 397	KD
		<b>Ukupno:</b>	<b>669</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježu se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Prik. 18. studenog 1930. D.br. 273/30  Stare Zgr. 1/1, 1/2, 1/4, 4/2, 521, 522, 626, zem. 3/2, 162/1, 162/2, uvrštene su ovdje iz uloška 608 ove knjige. Označuje se uknjiženim na korist k.č. 562 (stare č.zgr. 4/2) kao dobra gospodujućeg pravo služnosti trpljenja, da se voda kišnica što teče sa iste čestice 562 (stare zgr. 4/2), ulicom što postoji iznad iste, sliva u kunal što postoji na k.č. 564 (u sastav koje ulazi stara zgr. 4/1), kao služećem dobru.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>JELSA D.D. ZA HOTELIJERSTVO, OIB: 51177655549, Jelsa, Jelsa 246</b>	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> Stan u zgradi označenoj kao k.č. 562 (stara č.zgr. 4/2) koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika, blagavaonice, kupaonice i hodnika ukupne površine 74,91 m2 <b>1/1 BOJANIĆ SINIŠA, OIB: 19468503193, Jelsa, Jelsa 250</b>	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> Poslovni prostor (restoran) dim. 20,75x14 m2 sa tri ulaza, jedan s istoka i dva s juga u prizemlju zgrade označene kao k.č. 562 (stara č.zgr. 4/2), koji je namješten za restoranske usluge (kuhinja, 3 hodnika, klima uređaj i drugo) sa pripadajućim mu zemljištem na okućnici zgrade u povr. cca 150 m2, a koji se koristi za restoranske potrebe pod nazivom Taverna "Arsenal". <b>1/1 RUDEŽ MILAN, IMOTSKI</b>	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> Stan u zgradi označenoj kao k.č. 562 (stara č.zgr.4/2) koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika ukupne površine 75,66 m2 <b>1/6 BUNČUGA DEBORA, OIB: 01606827872, Jelsa, Jelsa 566</b> <b>4/6 LUČIĆ ROZARIJA, OIB: 76065949272, Jelsa, Jelsa 250</b> <b>1/6 LUČIĆ DANIELA, OIB: 69513816261, Jelsa, Jelsa 250</b>	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (0/0)</b>			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Prik. 6. lipnja 1999. Z. 517/99  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 10.05.1999. uknjižuje se pravo zaloga na teret k.č. 562 (stara č.zgr. 4/2) i to stana Ante Lučića iznos od trinaesttisućastdvadesetpet DEM, na korist:  PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb	13.125,00 DEM	



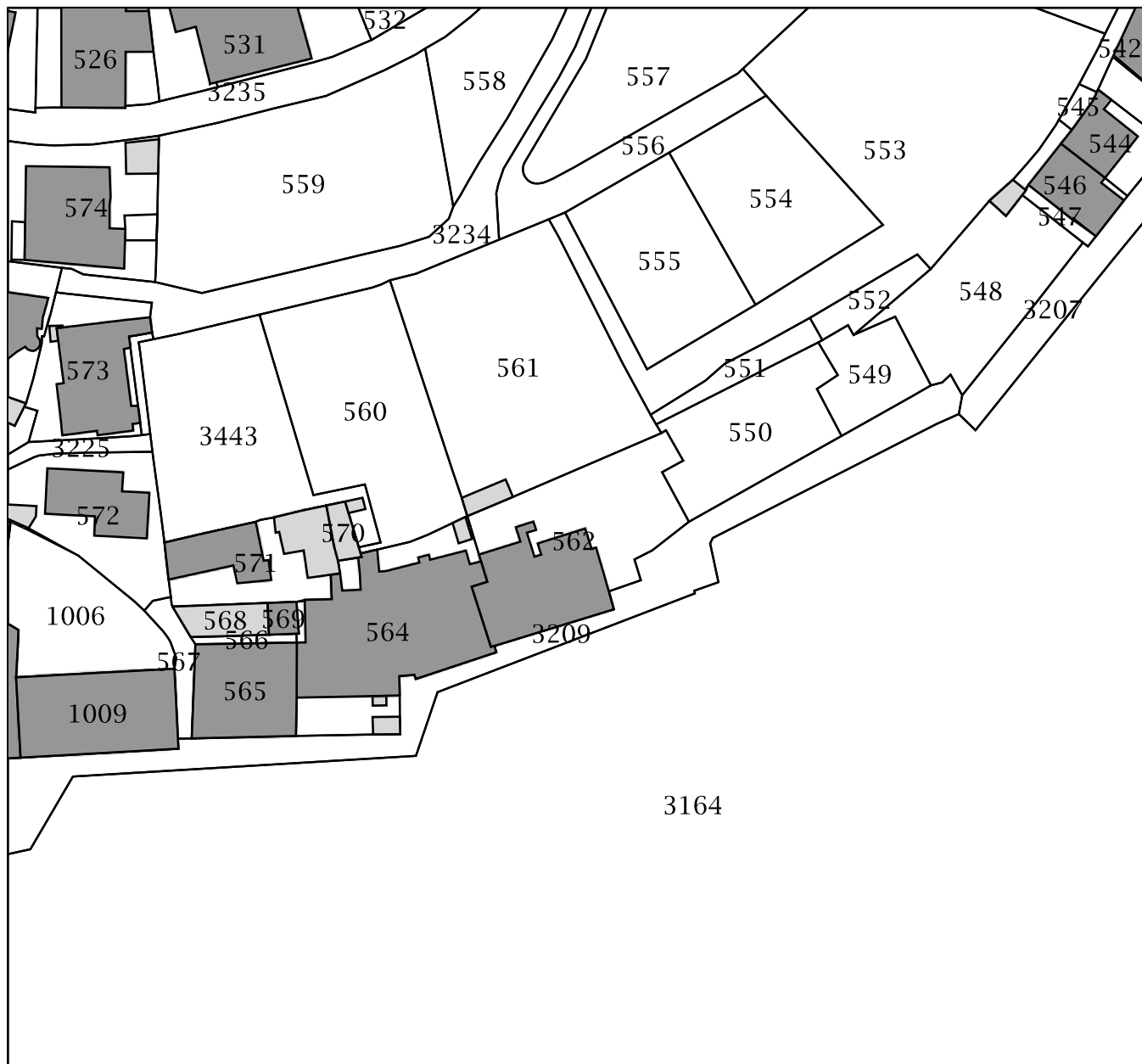
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 562

Stanje na dan: 22.04.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova5350259c4a3fb6

OB-1202/562/7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.