



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4746/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-5063/2025-5, dana 30. siječnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I/ Odbija se upis.

II/ Određuje se brisanje plombe posl.br.Z-4746/2026 u zk.ulošku 13660/etaža 88 k.o. Trešnjevka nova.

O b r a z l o ž e n j e

1. Kod zemljišnoknjižnog odjela ovog suda zaprimljeno je rješenje o nasljeđivanju posl.br.O-5063/2025-5 od 27.listopada 2025.godine sa potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti 18.studenog 2025.godine, radi provedbe istog na nekretnini pok.Šimunović Davora (OIB 40158413835) upisanoj u zk.ulošku 13660/etaža 88 k.o.Trešnjevka nova.

2. Provedbu navedenog upisa nije moguće dopustiti.

3. O dopustivosti upisa koji je određen priloženim rješenjem sud je donio odluku ispitujući stanje zemljišne knjige koje postoji u trenutku kada je sudu pristigao prijedlog o upisu-čl.117 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br.63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-u daljnjem tekstu ZZK), a u vezi sa čl.116 ZZK.

4. Prema priloženom rješenju o nasljeđivanju posl.br.O-5063/2025-5 od 27.listopada 2025. godine, nekretninu pok.Šimunović Davora upisanu u zk.ulošku 13660/etaža 88 k.o.Trešnjevka nova, nasljeđuju Špehar Ankica (OIB 68433410691) u ½ dijela i Šimunović Maja (OIB 47046742806) u ½ dijela.

5. Uvidom zk.uložak 13660/etaža 88 k.o.Trešnjevka nova utvrđeno je u istom već provedeno rješenje o nasljeđivanju posl.br.O-5063/2025-5 od 27.listopada 2025.godine, odnosno da je temeljem istoga pod posl.br.Z-376/2026 već proveden upis prava vlasništva na nasljednice.

6. S obzirom da je ovosudnim rješenjem posl.br.Z-376/2026 od 09.siječnja 2026.godine već provedeno rješenje o nasljeđivanju posl.br.O-5063/2025-5, odnosno prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine, zbog navedenog postoji zapreka za upis s obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja rješenja o nasljeđivanju.

7. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl.118 st.1 i 4 ZZK te primjenom odredbe čl.73 st. 3 točke 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova ("Narodne novine br.81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 -Zemljišnoknjižni poslovnik"), a u vezi sa čl.120 st.1 ZZK riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 30.siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Valentina Božić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Maja Šumunović, Zagreb, ulica Saliha Alića 6
2. Ankica Špehar, Slovenija, 6330 Piran , Maloušićeva ulica 5



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.01.2026 13:  
16

**Serijski broj  
certifikata**

273349754593547884196907170047651296579706994877

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z182445542c39ef74

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-