



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-5518/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Saraje, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1389 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 347/1 sjenokoša Skres u Gradini sa 425 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Gjüre Gjuriševića, Kloštar,

zk.ul. 655 k.o. Kloštar Podravski

kčbr. 32/3 sjenokoša u Petkovom trnju sa 493 čhv,

kčbr. 32/4 sjenokoša u Petkovom trnju sa 741 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Domovića, Budančevica kbr. 10.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Saraje, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke ovog rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 1389 k.o. Kloštar Podravski

čobr. 347/1 sjenokoša Skres u Gradini sa 425 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Gjura Gjuriševića, Kloštar te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ivana Saraje, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 655 k.o. Kloštar Podravski

kčobr. 32/3 sjenokoša u Petkovom trnju sa 493 čhv,

kčobr. 32/4 sjenokoša u Petkovom trnju sa 741 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mije Domovića, Budančevica kbr. 10 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ivana Saraje, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 15. listopada 2026. i završava 13. studenoga 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 1389 i u zk.ul. 655, oba k.o. Kloštar Podravski.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Ivana Saraje, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 1389 i u zk.ul. 655, oba k.o. Kloštar Podravski.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Ivan Saraja, u prijedlogu od 16. lipnja 2026. navodi da su u zk.ul. 1389 i u zk.ul. 655, oba k.o. Kloštar Podravski upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj. Obzirom da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka usklade stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo

vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 7. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Gjuro Gjurišević, Kloštar - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Mijo Domović, Budančevica kbr. 10 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 12:
38

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190735010cc3b026

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-