



**GORAN OKMACA**

**odvjetnik - avvocato**

Pazin, 25. rujna 4

tel. +385 52 622952

odvjetnik.okmaca@vip.hr

St – 919/2016

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni postupak nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju:

Vjerovnik: MACUKA d.o.o., zastupano po punomoćniku Goranu Okmaca, odvjetniku u Pazinu

### PODNEŠAK VJEROVNIKA MACUKA d.o.o. kojim predlaže diobu kupovnine za naredne nekretnine

---

U gore označenom predmetu dana 20.04.2023. održano je jedno od ročišta za diobu kupovnine u odnosu na određene nekretnine.

Vjerovnik Macuka d.o.o., uzevši u obzir navode iz podneska – izvješća stečajnog upravitelja od 14.12.2022., te daljnji razvoj situacije u odnosu na pojedine nekretnine, predlaže da se u nastavku ovog postupka zakaže ročište radi diobe kupovnine u odnosu na slijedeće nekretnine:

1. Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 3567 k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište, i to etažno vlasništvo E-26 – poslovni prostor na prvom katu zgrade površine 61,24 m<sup>2</sup>, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7". Naime, istu nekretninu kupili su osnivači (suvlasnici) trg. društva PROJEKT POREČ d.o.o., OIB: 66371423938, Poreč, Partizanska 4/I koje je u ovršnom postupku istaknulo prigovor treće osobe, ali nakon upućivanja istog u parnicu, isto društvo je nije nikada pokrenulo.  
Kupci su se upisali kao suvlasnici 21.02.2023. upisom pod brojem Z-3500/2023, pa nema zapreke za provesti diobu kupovnine.
2. Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup>, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m<sup>2</sup>, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17". Naime, istu nekretninu je kupila ista osoba (MLADEN ČUKOVIĆ iz Poreča, Mugeba 78, OIB: 90296608689) kojoj je i priznato izlučno pravo, ali navedena

osoba nije podnijela ni prigovor treće osobe u ovršnom postupku, niti je ustala drugim pravnim sredstvom.

Kupac se upisao kao vlasnik 17.03.2023. upisom pod brojem Z-5399/2023, pa nema zapreke za provesti diobu kupovnine.

3. Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 3567 k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište, i to etažno vlasništvo E-2 – poslovni prostor u prizemlju površine 32,85 m<sup>2</sup>, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "L2". Naime, istu nekretninu kupilo je društvo koje je i korisnik istog prostora Istarska kreditna banka Umag d.d., OIB: 65723536010, Ernesta Miloša 1, 52470 Umag, koje nije u ovršnom postupku istaknulo prigovor treće osobe, niti pokrenulo drugi odgovarajući postupak radi svog eventualnog izlučnog prava.

Kupac se upisao kao vlasnik dana 26.02.2020. upisom pod brojem Z-3005/2020, pa nema zapreke za provesti diobu kupovnine ni u odnosu na tu nekretninu.

S obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika RH namirena u ranijim namirenjima, to vjerovnik MACUKA d.o.o. koji je sada na istim nekretninama prvi u redosljedu namirenja predlaže zakazati ročište radi diobe kupovnine u odnosu na ove nekretnine.

Vjerovnik MACUKA d.o.o. ističe kako je dio njegove tražbine namireno iz kupovna nekretnina k.č. 4024 k.o. Poreč i k.č. 3922/1 66. Etaža k.o. Poreč i to u ukupnom iznosu od 32.923,05 kn, pa vjerovniku ostaje nenamirena tražbina u iznosu od 998.275,46 kn/ 132.493,92 €.

Vjerovnik MACUKA d.o.o. nakon dostave obračuna tražbine za potrebe ročišta za diobu kupovnine održanog dana 01.12.2022., popisuje i potražuje naknadu za zastupanje na roč. održanom 20.04.2023. i na ročištu koje će se održati za diobu gore označenih kupovna, za svako ročište u iznosu od po 995,42 € + PDV odnosno ukupno 2.488,55 €.

Navedeni iznos se predlaže uključiti u namirenje tražbine razlučnog vjerovnika i ovrhovoditelja MACUKA d.o.o. u sveukupnom iznosu od 134.982,47 €.

Pazin, 8.05.2023.

Macuka d.o.o., p.p: