

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89. St-1575/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

CHEMINA d.o.o. u stečaju, OIB: 57322801401, Marina Tartaglie 4, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.02.2020. DO 19.05.2020.

Rješenjem od 15.11.2019. naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CHEMINA d.o.o., OIB: 57322801401, Marina Tartaglie 4, imenovan stečajni upravitelj. Održano je ispitno i izvještajno ročište na dan 04.ožujka 2020.

Utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 186.090,25 kn

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.165.373,94 kn

Izlučnih i razlučnih prava nije bilo.

Podnesen zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori radi oslobađanja od plaćanja članarine sukladno odluci o financiranju Hrvatske gospodarske komore za 2020. godinu čl.8. st.3. prema kojem od plaćanja članarine HGK mogu biti oslobođene tvrtke koje su u stečaju uz uvjet dostave odluke o obustavi poslovanja stečajnog dužnika i pisanoga zahtjeva za oslobađanje od plaćanje članarine, potpisanoga od osobe ovlaštene za zastupanje (stečajnog upravitelja). Dokumentacija je dostavljena i zaprimljen odgovor referenta kako će se prekinuti zaduženja nastala od Rješenja o pokrenutom postupku.

Stečajni upravitelj je zatražio procjenu tržišne vrijednosti zemljišta koje je jedina stečajna masa dužnika od nadležnog poreznog ureda, sukladno uputi na izvještajnom ročištu, te do dana pisanja ovog izvješća nije dobiven odgovor. Sukladno zapisniku s izvještajnog ročišta održanog 04.03.2020. stečajnom upravitelju je također naloženo uputiti poziv na plaćanje vezano uz iznos koji se odnosi na potraživanja od članova društva za privatne troškove te po mogućnosti pribaviti relevantnu dokumentaciju. Poziv na plaćanje je upućen i relevantna dokumentacija – analitička kartica konta 1331 iz 2016. godine je pribavljena, o čemu je podneskom obaviješten Naslov. Zakonski zastupnik predmetnog dužnika, do otvaranja stečajnog postupka, očitovao se kako je spreman iznos od 11.348,38 kuna uplatiti u korist stečajne mase, pozvao se na zastaru preostalog dijela potraživanja i na situaciju u kojoj se nalazi jer ne raspolaže nekretninama, od pokretnina ima u vlasništvu vozilo 2003. godine proizvodnje, te ne prima nikakav dohodak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu formira nekretnina upisana u

zk.ul. 1080 k.o. Hotnja, kčbr 879/1 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 193 čhv, ukupno površine 193 čhv,

- nekretnina upisana u zk.ul. 1079 k.o. Hotnja, kčbr 873 vrt Deličkovec u Velikom Bregu, površine 148 čhv, k.č.br. 874 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 215 čhv ukupno površine 363 čhv,
- nekretnina upisana u zk.ul. 373 k.o. Hotnja, kčbr 877 vrt Dotičkovec u Velikom Bregu, površine 335 čhv, k.č.br. 874 vinograd Dotičkovec u Velikom Bregu, površine 985 čhv ukupno površine 1320 čhv
I potraživanja od članova društva za privatne troškove u ukupnom iznosu od 234.738,48 kuna, od čega se iznos od 223.390,10 kuna odnosi na razdoblje ranije od 3 godine prije otvaranja stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon očitovanja vjerovnika o potraživanjima i nakon donošenja odluke vjerovnika o nastavljajući procjenjivanja vrijednosti stečajne mase, po sudskom vještaku te nakon zaprimanja procjenjene vrijednosti nekretnine, predlaže se odrediti način prodaje uz podnošenje zahtjeva Fini radi upisa u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku prema čl. 229. St. 3. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Virovitica, 19.05.2020.

Stečajni upravitelj
Vladimir Besek mag.oec.