

DORACOMM d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Ivana Lučića 2A
OIB: 44406536972

Zagreb, 23.05.2021.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
St-1217/2012

Podnesak stečajnog upravitelja
- obračun troškova unovčenja predmeta
na kojima postoji razlučno pravo
i prijedlog diobe kupovnine
za ročište za diobu kupovnine

Nakon prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i to:

-66/828 dijela čest.zem. 2625/960 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmama br.8 na prvom katu, sredina – jug objekta A 2.2 ukupne površine od 49,38 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje sa boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 12,10 m² i stepenica s podestom površine 3,54m², što čini sveukupnu površinu od 65,02m², upisane u ZU 1731, K.O. Grohote (E-9)

-84/636 dijela čest.zem. 2625/956 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.1 u prizemlju, jug objekta A 1.3 ukupne površine 48,81m², koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 7,37m² i sprema površine 2,25m² i kućnog vrta površine 25,00m², što čini sveukupnu površinu od 83,43m², upisane u ZU 1730, K.O. Grohote (E-7)

-33/806 dijela čest.zem. 2625/961 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.2 u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1 ukupne površine 25,81m², koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 2,13m², kućnog vrta površine 4,48m², što čini sveukupnu površinu od 32,42m², upisane u ZU 1729, K.O. Grohote (E-4)

-45/806 dijela čest.zem. 2625/961 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.8 u prizemlju, sjever objekta A 2.1 ukupne površine 25,81m², koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 2,13m², i sprema površine 2,25m² i kućnog vrta površine 13,97m², što čini sveukupnu površinu od 44,16m², upisane u ZU 1729, K.O. Grohote (E-12)

za iznos 1.415.261,00 kn / efektivna uplata za (E-9) u iznosu 457.988,00 kn, obračunska uplata, tražbina razlučnog vjerovnika veća od kupovnine za (E-7,E-4,E-12) u iznosu 957.273,00 kn, sud će iz iznosa 457.988,00 kn namiriti troškove iz čl.254 Stečajnog zakona.

Obračun stvarno nastalih troškova unovčenja
predmeta razlučnog prava

1.	Nagrada stečajnom upravitelju	55.798,80
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	4.184,81
3.	Naknada stvarnog troška stečajnom upravitelju /ročište radi ovrhe na nekretninama 20.10.2021. /ročište radi prodaje nekretnina 07.12.2021. /2 x Zagreb - Split 450 km x 2,00 kn + 181,00 kn x 2 smjera	4.324,00
4.	Računovodstveno - knjigovodstvene usluge 3/2020-3/2021 / neto ukupan trošak 687,60 1.075,00	12.900,00
5.	Telekomunikacijske usluge	4.800,00
6.	Platno prometna naknada	1.181,51
7.	Materijalni troškovi / žig, otvaranje i zatvaranje računa /	500,00
8.	Arhiviranje	500,00
9.	Zakup 9/2021-3/2022 / neto ukupan trošak 600,00 750,00	4.500,00
	Ukupno	88.689,12

Iznos ostvaren prodajom 457.988,00

Iznos za namirenje troškova unovčenja 88.689,12

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika 369.298,88

Predlažem sudu da iznos troškova unovčenja od 88.689,12 kn uplati na poslovni račun stečajnog dužnika Doracomm d.o.o. u stečaju IBAN broj HR5324000081110496425, otvoren kod Karlovačke banke d.d.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić

