

17 St - 812/13 - 182

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **14 St-812/2013**

Dužnik: ENSIS d.o.o. u stečaju, OIB: 15791242790, Vukovar, Andrije Hebranga 1

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA PO GODINAMA

1.1. Prihodi po godinama

R.b.	Opis	04.11.2013 - 31.12.2013	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2016. - 31.12.2016.	01.01.2017 - 20.03.2017	Ukupno
1.	Pasivne kte	9,25	71,31	16,28	11,90	5,27	114,01
2.	Trgovački sud – depozit (Zaba)	50.000,00	-	-	10.000,00		60.000,00
3.	Prodaja nekretnine				885.735,00	96.993,58	982.728,58
4.	AORPS		17.292,06	-	-	-	17.292,06
5.	Ukupno prihodi	50.009,25	17.363,37	16,28	895.746,90	96.998,85	1.060.134,65

1.2. Rashodi po godinama

R.b.	Opis	04.11.2013 - 31.12.2013	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2016. - 31.12.2016.	01.01.2017 - 20.03.2017	Ukupno
1.	Knjig. usluge, e-fina, poštarina		9.017,88	13.275,75	5.503,88	9.125,00	36.922,51
2.	Penkala – urd. materijal		70,60		27,80		98,40
3.	Večernji List		19.789,81	3.225,00	6.815,00	-	29.829,81
4.	Graver - žig	300,00	-	-	-	-	300,00
5.	Medios Ružica d.o.o. - posrednik	-	-	-	22.143,38	-	22.143,38
6.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	-	-	-	-	1.918,00	1.918,00
7.	Namirenje razl.vjerovnika - ZABA	-	-	-	736.724,93	-	736.724,93
8.	Namirenje razl.vjerovnika – EOS Matrix	-	-	-	-	79.513,14	79.513,14
9.	Isplata radnicima iz sredst. AORPS-a	-	17.292,06	-	-	-	17.292,06
9.	Troškovi ugovora o djelu	-	-	-	13.937,28	-	13.937,28
10.	Troškovi pl. pr. ured. mat., sud. pr.	80,50	902,60	755,50	560,80	151,35	2.450,75
10.	Nagrada i nak. troškova steč. upravitelju	-	-	-	110.105,36	-	110.105,36
11.	Nagrada OV-a i zatv. računa	-	-	-	-	734,57	734,57
11.	Paušalna pristojba za stečajni postupak	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
12.	Namirenje vjerovnika I. v. i. r.					6.164,46	6.164,46
	UKUPNO:						1.060.134,65

e-ovlasna ploča

U navedene rashode uključeni su i neisplaćeni predvidivi troškovi (rezervirani) i to trošak nagrade za rad jednog člana odbora vjerovnika za jednu sjednicu – 321,27 kn, iznos za završnu diobu – 6.164,46 kn, paušalna sudska pristojba – 2.000,00 kn i trošak zatvaranja računa u iznosu od 413,30 kn.

1.3. Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 04.11.2013.g. do 20.03.2017.g.

Naziv pozicije	AOP oznaka	04.11.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 20.03.2017
1	2	3	4	5	6	7
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	0	0	0	885.735	0
1. Prihodi od prodaje	112				885.735	
2. Ostali poslovni prihodi	113					
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	3.952	44.385	1.032.664	11.096.780	117.940
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115					
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	1.051	22.249	13.592	10.971.891	115.055
a) Troškovi sirovina i materijala	117		56		10.945.902	
b) Troškovi prodane robe	118					
c) Ostali vanjski troškovi	119	1.051	22.193	13.592	25.989	115.055
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	0	0	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	121					
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122					
c) Doprinosi na plaće	123					
4. Amortizacija	124	2.323	13.937	13.937	12.775	
5. Ostali troškovi	125	387	8.199	547	561	2.885
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127					
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128					
7. Rezerviranja	129					
8. Ostali poslovni rashodi	130	191		1.004.588	111.553	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	9	71	17	12	5
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132					
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	9	71	17	12	5
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134					
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135					
5. Ostali financijski prihodi	136					
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	0	0	0	0	0
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138					
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139					
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140					
4. Ostali financijski rashodi	141					
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142					
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143					
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144					

Naziv pozicije	AOP oznaka	04.11.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 20.03.2017
1	2	3	4	5	6	7
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145					
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	9	71	17	885.747	5
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	3.952	44.385	1.032.664	11.096.780	117.940
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-3.943	-44.314	-1.032.647	-10.211.033	-117.935
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	3.943	44.314	1.032.647	10.211.033	117.935
XII. POREZ NA DOBIT	151					
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-3.943	-44.314	-1.032.647	-10.211.033	-117.935
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	3.943	44.314	1.032.647	10.211.033	117.935

2. ZAVRŠNA BILANCA

2.1. Imovina stečajnog dužnika

R.b.	Opis nekretnine/pokretnine	Procijenjena vrijednost u kn	Ostvarena prodajna vrijednost u kn /naplaćeno	Napomena
1.	z.k.ul. 937, k.o. Samobor k.č.br. 120/1 voćnjak pov. 8159 m ² k.č.br. 120/2 voćnjak pov. 2871 m ² k.č.br. 120/3 gosp.zg. pov. 4127 m ²	5.904.499,00	885.735,00	Prodano na XVII. dražbi
2.	zk.ul.br. 9124, k.o. Vukovar, na kč.br. 5425, oranica Supoderica lijeva, površine 14247 m ²	121.241,97	96.993,58	Prodano na III. dražbi

2.2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu i posebnom ispitnom ročištu

Na ispitnom ročištu održanom dana 19.12.2013.g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 205.482,13 kn I tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 15.736.631,24 kn, tako da su ukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznosile 15.942.113,37 kn.

2.3. Namirenje razlučnih vjerovnika

R.b.	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine u kn	Iznos namirenja iz pred. razl. prava u kn
1.	Zagrebačka Banka d.d.	z.k.ul. 937, k.o. Samobor k.č.br. 120/1 voćnjak pov. 8159 m ² k.č.br. 120/2 voćnjak pov. 2871 m ² k.č.br. 120/3 gosp.zg. po. 4127 m ²	7.900.000,00	736.724,93
2.	Prvi Faktor d.o.o.	"	1.000.000,00	-
3.	RH MF Porezna uprava Vukovar	"	1.880.313,84	-
4.	VB Leasing d.o.o.	zk.ul.br. 9124, k.o. Vukovar, na kč.br. 5425, oranica Supoderica lijeva, površine 14247 m ²	55.097,83 55.097,83	-
5.	Raiffeisen Leasing	"	63.214,58	-
6.	RH MF Porezna uprava Vukovar	"	1.880.313,84	-

2.4. Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- izlučnih vjerovnika
- sudskih postupaka
- pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- neunovčenih predmeta stečajne mase

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-812/13-22 od 04. studenog 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENSIS, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 080252757, OIB: 15791242790.

Stečajni postupak nad ovim dužnikom otvoren je nakon što je Zagrebačka banka d.d., po pozivu ovog suda objavljenom u NN br. 126 od 16.10.2013.g., uplatila iznos od 50.000,00 kn na račun depozita suda na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka.

Na ispitnom ročištu koje je održano 19.12.2013. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 205.482,13 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 15.839.452,64 kn.

U I. višem isplatnom redu utvrđene su tražbine za četiri radnika, a samo jedna radnica ostvarila je pravo s temelja Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca (NN 86/2008. i 80/2013.), te joj je iz sredstava AORPS-a isplaćeno 17.292,06 kn, a za isti iznos AORPS je rješenjem ovog suda broj: 14 St-812/13-61 od 03.04.2014.g. uvrštena u tablicu stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik bio je vlasnik slijedećih nekretnina:

- zk.ul. 937, k.o. Samobor

k.č.br. 120/1, voćnjak kod gospodarske zgrade površine 8159

k.č.br. 120/2, voćnjak kod gospodarske zgrade površine 2871

k.č.br. 120/3, Gospodarska zgrada i dvor. u Sv. Heleni površine 4127

- zk.ul. 9124, k.o. Vukovar

k.č.br. 5425, oranica Supoderica lijeva površine 14247 m²

Nekretnine u Samoboru bile su opterećene razlučnim pravom za korist Zagrebačke banke, Prvog Faktora d.o.o., Zagreb i RH MF Porezna uprava Vukovar i u trenutku otvaranja stečajnog postupka prodavale su se u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Samoboru.

Na prijedlog ovrhovoditelja, ovdje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke, rješenjem Općinskog suda u Samoboru broj: Ovr-1220/12-19 od 10.12.2013.g. obustavljen je ovaj ovršni postupak, te je prodaja predmetnih nekretnina nastavljena u stečajnom postupku.

Predmetne nekretnine prodane su na sedamnaestoj dražbi održanoj dana 31.05.2016.g. kupcu Bio-Tech d.o.o. po cijeni od 885.735,00 kn.

Na nekretninama u Vukovaru u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio je u tijeku ovršni postupak na Općinskom sudu u Vukovaru po prijedlogu ovrhovoditelja VB Leasing d.o.o., Zagreb, Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb i RH MF Porezna uprava Vukovar koji se vodio pod zajedničkim brojem: Ovr-2128/15, a na istim nekretninama na temelju prijedloga Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar od 11. listopada 2013. g., a sukladno čl. 21 st. 1. Zakona o izvlaštenju bio je zabilježen postupak izvlaštenja nekretnina, ali je aktom istog tijela od 30.06.2014.g. postupak izvlaštenja obustavljen te je ova zabilježba brisana.

Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru broj: Ovr-2128/15-6 od 10.02.2016.g., a sukladno čl. 247. st. 1. I čl. 169. st. 6. -8. Stečajnog zakona (NN 71/15) obustavljen je ovršni postupak te je predmet nakon pravomoćnosti istog rješenja ustupljen u ovaj stečajni postupak.

Stečajni sudac donio je dana 15.03.2016.g. rješenje broj: 14 St-812/13-126 kojim je odredio prodaju ovih nekretnina, a zaključkom od 03.05.2016.g. utvrđena je tržišna vrijednost prema podacima Porezne uprave Vukovar i to u iznosu od 121.241,97 kn.

Nekretnine su prodane na trećoj dražbi održanoj dana 13.10.2016.g. po cijeni od 96.993,58 kn.

Prodajom ove nekretnine unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na troškove oglašavanja u Večernjem Listu, poštanske usluge, usluge sređivanja, izlučivanja i pohrane registraturnog gradiva (isto nikada nije bilo sređivano niti izlučivano od osnutka tvrtke 1995. godine), knjigovodstvene usluge, trošak nagrade stečajnog upravitelja, te nagrade za rad članova odbora vjerovnika.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredio svojim rješenjem broj: 14 St-812/13-175 od 04.01.2017.g. u iznosu od 98.618,26 kn bruto sukladno čl. 7. što je u skladu s primjenom obračuna i određivanja nagrade prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika od 982.728,58 kn.

Trošak nagrade za rad članova odbora vjerovnika rezerviran je u iznosu prosječne dnevne plaće u RH koja je prema zadnjim podacima Vrhovnog suda RH iznosila 192,80 kn neto (održana je samo jedna sjednica odbora vjerovnika, konstituirajuća, a sve ostale odluke odbor vjerovnika donosio je putem e-maila, a nagrada se obračunava za samo jednog člana, tako da je ukupni trošak nagrade 321,27 kn).

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

4.1. Lista priznatih tražbina koje se uzimaju u obzir kod završne diobe

R.b.	Ime i prezime, OIB i adresa vjerovnika	Osnova obveze	Iznos priznate tražbine u kn	Isplaćeno u tijeku stečajnog postupka	Ostatak za isplatu
1.	Dražana Tokić OIB: 8059391795	Neisplaćene plaće	129.888,18	17.292,06	112.596,12
	Antonela Toth OIB: 78591104432	Neisplaćene plaće	12.306,00	-	12.306,00
	Denis Toth OIB: 23476796467	Neisplaćene plaće	30.788,00	-	30.788,00
	Ljiljana Toth OIB: 40179298714	Neisplaćene plaće	32.499,95	-	32.499,95
	AORPS OIB: 04323472109			-	17.292,06
2.	U k u p n o:		205.482,13	-	205.482,13

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 20.03.2017.g. iznosi 8.899,03 kn.

Iz tih sredstava potrebno je prije diobe namiriti – rezervirati:

- nagradu članu odbora vjerovnika u ukupnom iznosu od	321,27 kn
- paušalna sudska pristojba	2.000,00 kn
- trošak zatvaranja računa	413,30 kn
Ukupno:	2.734,57 kn

Slijedom navedenog za namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda na raspolaganju je iznos od 6.164,46 kn čime će se vjerovnici namiriti s iznosom od 3% priznatih tražbina.

4.2. Prijedlog iznosa namirenja stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

R b	Ime i prezime, adresa vjerovnika i OIB	Iznos priznate tražbine u kn	Namireno u tijeku stečajnog postupka	Ostatak tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Razlika - nije isplaćeno
	Dražana Tokić OIB: 8059391795	129.888,18	17.292,06	112.596,12	3%	3.377,89	109.218,24
	Antonela Toth OIB: 78591104432	12.306,00	-	12.306,00	3%	369,18	11.936,82
	Denis Toth OIB: 23476796467	30.788,00	-	30.788,00	3%	923,64	29.864,36
	Ljiljana Toth OIB: 40179298714	32.499,95	-	32.499,95	3%	974,99	31.524,96
	AORPS OIB: 04323472109	17.292,06	-	17.292,06	3%	518,76	16.773,30
	U k u p n o:	205.482,13	-	205.482,13		6.164,46	199.317,67

Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku te na isti nije bilo primjedbi ni prigovora u roku iz čl. 190. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 133/12) koji se primjenjuje sukladno čl. 441. Stečajnog zakona (NN71/15).

U Osijeku 20.03.2017.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraza, odvjetnica