

ISTO d.d. u stečaju
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6
OIB: 88502209643

Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, MBA
Varaždin, Dravska poljana 1
Mob.: 099 807 0782

Varaždin, 26. svibnja 2022. godine
Oznaka: 34/2022

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
Varaždin

Na posl. broj: 4 St-529/2017

Stečajna stvar

Stečajni dužnik: ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643

PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA STEČAJNOG DUŽNIKA

kojim se očituje na podnesak društva
UNIJA-TRADE d.o.o. od 24. svibnja 2022. godine

I. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju u nastavku daje pisano očitovanje na podnesak društva UNIJA-TRADE d.o.o. od 24. svibnja 2022. godine objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova 25. svibnja 2022. godine.

II. Stečajni dužnik ISTO d.d. u stečaju nije u mogućnosti dati društvu UNIJA-TRADE d.o.o. u zakup poslovni prostor – apartmansku recepciju u Dugoj Uvali, izgrađenu na kat. čestici 2383/16 ODMARALIŠTE, DVORIŠTE površine 1755 m², upisanu u ZK uložak broj 7262, katastarska općina: 324159, Krnica, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, iz razloga jer predmetna apartmanska recepcija u Dugoj Uvali nije više u posjedu stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju, te se u svezi iste, kao i ostalih nekretnina upisanih u ZK uložak br. 7262, k. o. 324159, Krnica, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod posl. brojem P-217/2018 vodi parnični postupak između tužitelja ISTO Grupa d.d., Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330, i tuženika ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, radi utvrđenja prava vlasništva.

III. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju ističe da je raniji zakupnik poslovnog prostora – apartmanske recepcije u Dugoj Uvali – društvo DUGA UVALA d.o.o., Zagreb, Poljanička 5, OIB: 99690438003, na temelju javno objavljenog poziva u Večernjem listu 15. svibnja 2019. godine za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora dostavio

najpovoljniju pisanu ponudu, što je utvrđeno nakon javnog otvaranja pristiglih ponuda u prostorijama javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1, te je upravo iz toga razloga s istim kao najboljim ponuđačem dana 30. svibnja 2019. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora – apartmanske recepcije u Dugoj Uvali na određeno vrijeme u trajanju od šest mjeseci i to od 1. lipnja 2019. godine do 30. studenog 2019. godine.

S obzirom na činjenicu da zakupnik - društvo DUGA UVALA d.o.o., Zagreb, Poljanička 5, OIB: 99690438003, usprkos višestrukim traženjima nije plaćao zakupodavcu - društvu ISTO d.d. u stečaju zakupninu s osnove sklopljenog Ugovora o zakupu, te da mjenicu primljenu od strane zakupnika - društva DUGA UVALA d.o.o. popunjenu na iznos od 166.249,95 kn društvo ISTO d.d. u stečaju nije bilo u mogućnosti naplatiti iz razloga jer ista nije bila domicilirana na poslovnu banku društva DUGA UVALA d.o.o., stečajni dužnik ISTO d.d. u stečaju je 11. veljače 2020. godine radi naplate zakupnine i ostalih troškova podnio javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika DUGA UVALA d.o.o., nakon čega je javni bilježnik 13. veljače 2020. godine donio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. broj OVRV-511/2020.

Međutim, kako je ovršenik DUGA UVALA d.o.o. 27. veljače 2020. godine podnio prigovor protiv gore navedenog rješenja o ovrsi s obrazloženjem da je potraživanje ovrhovoditelja ISTO d.d. u stečaju neosnovano iz razloga jer isti nije vlasnik nekretnine za čiji zakup su izdani računi, da predmetna nekretnina nije predana na korištenje ovršeniku DUGA UVALA d.o.o. iz razloga što je temeljem rješenja Općinskog suda u Puli – Pola posl. broj Psp-59/2018-39 od 10. srpnja 2019. godine nekretnina vraćena u posjed društva HOTEL DUGA UVALA d.o.o., Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 14113959941, te da stoga ovrhovoditelj nije imao posjed iste, rješenje o ovrsi je stavljeno izvan snage, te se sada pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Povrv-2493/2021 vodi parnični postupak radi utvrđenja osnovanosti tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 170.963,15 kn budući da je nad društvom Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička 5, OIB: 99690438003 (ranijeg naziva DUGA UVALA d.o.o., Zagreb, Poljanička 5, OIB: 99690438003) u međuvremenu 20. kolovoza 2021. godine otvoren stečajni postupak.

IV. Dodatno, stečajni upravitelj stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju ističe da je u svezi poslovnog prostora – apartmanske recepcije u Dugoj Uvali, pred Općinskim sudom u Puli – Pola pod posl. brojem Psp-59/2018 vođen parnični postupak radi smetanja posjeda između tužitelja HOTEL DUGA UVALA d.o.o., Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 14113959941, i 1. tuženika Dragana Boljata, te 2. tuženika UNIJA-TRADE d.o.o., Krnica, Pavičini 604, OIB: 95814714031, te da je rješenjem toga suda posl. broj Psp-59/2018-39 od 10. srpnja 2019. godine, koje je potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Osijeku posl. broj Gž-3192/2019-2 od 23. travnja 2020. godine i time postalo pravomoćno, između ostalo utvrđeno da su oba tuženika smetali tužitelja u posljednjem mirnom faktičnom i neposrednom posjedu nekretnine na kat. čest. 2383/16, k.o. Krnica, u naravi gornja recepcija u Dugoj Uvali, na način da su isti nezakonito ušli u objekt i spriječili tužitelju pristup i korištenje tog objekta, te da se tuženicima nalaže da uspostave ranije posjedovno stanje i predaju objekt u posjed tužitelju uz zabranu takvog ili sličnog postupanja u budućnosti.

ISTO d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin, MBA