



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-30/2015-347

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, 8. veljače 2023.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označenih kao kat.čest. 2556/1, dvor površine 11489 m²; kat.čest. 2556/11, proizvodna hala površine 1212 m²; kat.čest. 2556/12, indust. postrojenje površine 233 m²; kat.čest. 2556/13, zgrada površine 330 m²; kat.čest. 2556/14, proizvodna hala površine 461 m²; kat.čest. 2556/15, proizvodna hala površine 279 m²; kat.čest. 2556/16, zgrada površine 93 m²; kat.čest. 2556/17, zgrada površine 225 m²; kat.čest. 2556/18, zgrada površine 238 m²; kat.čest. 2556/19, trafostanica površine 30 m²; kat.čest. 2556/20, trafostanica površine 18 m²; kat.čest. 2556/21, proizvod. hala površine 205 m²; kat.čest. 2556/22, skladište površine 104 m²; kat.čest. 2556/23, zgrada površine 72 m²; kat.čest. 2556/24, restoran površine 102 m²; kat.čest. 2556/25, skladište površine 163 m²; kat.čest. 2556/26, skladište površine 22 m²; kat.čest. 2556/27, indust. postrojenje površine 45 m²; kat.čest. 2556/28, indust. postrojenje površine 57 m²; kat.čest. 2556/29, portirnica površine 9 m²; kat.čest. 2556/31, skladište površine 78 m²; kat.čest. 2556/32, industr. postrojenje površine 78 m²; kat.čest. 2556/33, indust. postrojenje površine 5 m², sve upisano u ZK uložak broj 1007, K.O. Donji Muć, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin predaje se u posjed i vlasništvo kupcu SELECTOR d.o.o., OIB:96850486966, Makarska ulica 40, Split.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin, upis prava vlasništva na navedenoj nekretninama iz točke I ovog zaključka na ime kupca SELECTOR d.o.o., OIB:96850486966, Makarska ulica 40, Split uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke I sa imena stečajnog dužnika BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda broj 12- ST-30/2015-97 od 29.03.2019, prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika Bramont d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji

Muć 137, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi, i to opisane u listu "A.I." (upis pod Z-12248/2019);

- zabilježba dosude rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 7 ST-30/2015-181 OD 29.10.2020, dosude kupcu Mladenu Parčini, Hrvatskih iseljenika 8B, Split, OIB: 72978947453, nekretnine upisane u listu "A.I.", vlasništva stečajnog dužnika Bramont d.o.o. u stečaju, OIB: 66705884086, Donji Muć, Donji Muć 137 (upis pod Z-34180/2020);

- zabilježba dosude rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7 ST-30/2015-211 od 22.12.2020, kupcu ANTIH d.o.o., OIB: 70914789828, Petra Zrinskog 11, 43000 Bjelovar, na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika BRAMONT d.o.o. u stečaju, OIB: 66705884086, Donji Muć 137, 21203 Donji Muć (upis pod Z-41108/2020);

- zabilježba dosude rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7 ST-30/2015-231 01.03.2021, kupcu Kovač Ante, OIB: 18773388702, Vinica 0, 80240 Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, na nekretninama vlasništva stečajnog dužnika BRAMONT d.o.o. u stečaju, OIB: 66705884086, Donji Muć 137, Donji Muć 21203 (upis pod Z-7766/2021);

- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja Elektro strabežnik d.o.o. radi zabilježbe ovrhe na nekretninama opisanim u A I. (upis pod Z-1179/12);

- zabilježba rješenja Financijske agencije klasa:UP-I/110/07/12-01/274, Ur. broj:04-06-13-274-15 od 21. ožujka 2013. godine o otvaranju postupka predstečajne nagodbe na dužnikom Bramont d.o.o. na nekretninama upisanim u A I. (upis pod Z-854/13);

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 12. ST-30/2015 25.04.2016, na nekretninama u AI (upis pod Z-6232/2016);

- na temelju Ugovora o kreditu br. 50/06 "U Splitu, 22. veljače 2006. g", Ugovora o korištenju višenamjenskog okvira br. 51/06 "U Splitu, 22. veljače 2006.g." i Ugovora o izdavanju garancije za sigurnost plaćanja br. 8298/06 "U Splitu, 22. veljače 2006.g.", a na teret 1. prvog zk tijela uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijuntristopedesettisućaeur, sve uvećano za kamate i nuzgredice, a sve u korist HVB SPLITSKA BANKA d.d., Split (upis Z-485/06);

- Na temelju Ugovora o kreditu br. 50/06 "U Splitu, 22. veljače 2006. g", Ugovora o korištenju višenamjenskog okvira br. 51/06 "U Splitu, 22. veljače 2006.g." i Ugovora o izdavanju garancije za sigurnost plaćanja br. 8298/06 "U Splitu, 22. veljače 2006.g.", a na teret 1. prvog zk tijela uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristotridesetosamtisuća eura, sve uvećano za kamate i nuzgredice, a sve u korist HVB SPLITSKA BANKA d.d., Split (upis Z-485/06);

- temeljem Ugovora o korištenju višenamjenskog okvira reg. br. 51/06 od 24. siječnja 2008.g., uknjižuje se pravo zaloga na teret 1. z.k. tijela vlasništva "Bramont" d.o.o. u iznosu od 600.000,00 (šestotisuća eura) u iznosu kunske protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora za korist SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 (upis Z-978/08);

- na teret 1. zk. tijela, a na temelju ugovora o dugoročnom kreditu reg.br. SC142/08, od 25. studenog 2008.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dva milijuna eura, u kunske protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i nuzgredice, a u korist SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d., OIB: 69326397242, Split (upis pod Z-1605/09);

- zabilježba se postojanje "SPOREDNOG ULOŠKA" u ZU 768 k.o, Mravince

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga (hipoteke) na nekretnini od 03. 03. 2011. g. uknjižuje se pravo zaloga u

iznosu od 1.652.378,74 kn i nuzgredica na teret nekretnina opisanih u AI (jedan), za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487 (upis pod Z-494/11);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 576/11 "U Splitu, dana 04. kolovoza 2011. godine", a na teret nekretnine opisane u listu "A", uknjižuje se pravo zaloga u istom prvenstvenom redu upisa, radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od slovima: četirimilijunadvjestotisućakuna, uvećan za naknade, troškove i kamate u visini: prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospelja 91 dana uvećan za 2,90 postotnih poena, godišnje, u korist SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d., OIB: 69326397242, Split, Ruđera Boškovića 16 (upis pod Z-1926/11);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 576/11 "U Splitu, dana 04. kolovoza 2011. godine", a na teret nekretnine opisane u listu "A", uknjižuje se pravo zaloga u istom prvenstvenom redu upisa, radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od slovima: dvamilijunaosamstotisućakuna, uvećan za naknade, troškove i kamate u visini: 2,80%, godišnje-promjenjiva, s krajnjim rokom dospelja na dan 31. prosinca 2014. godine, u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 (upis pod Z-1926/11);

- zabilježuje se da su zalozi uknjiženi pod st. 10. 1 i st.11.1. u istom prvenstvenom redu upisa, te se istima zabilježuje postojanje "Sporednih uložaka" Z.U.768 K.O. Mravinci i Z.U.16822 K.O. Split (upis pod Z-1926/11).

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom PRIVREDNIK BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-30/2015-341 od 10. siječnja 2023. nekretnine поближе opisane u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu SELECTOR d.o.o., OIB:96850486966, Makarska ulica 40, Split.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-30/2015-341 od 10. siječnja 2023. o dosudi predmetnih nekretnina postalo je pravomoćno dana 24. siječnja 2023.

3. Kupac SELECTOR d.o.o., OIB:96850486966, Makarska ulica 40, Split je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 339.770,52 EUR/2.560.001,00 kuna.

4. Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 8. veljače 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24
- odvjetnik Damir Gruić, Split, Bihaćka 2 A
- Porezna uprava Solin
- FINA, RC Split
- Općinski sud u Splitu, Poseban zk odjel Solin
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb319-351f1**

Kontrolni broj: **07b63-e4f0e-9ddba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.