

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St- 5398/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): AI-PLUS d.o.o. u stečaju,
Dugo Selo, Rimski put 38, OIB 94606926369

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni dužnik nije imao nikakvih prihoda tijekom stečajnog postupka, nije bilo prometa po računu. Jedinu imovinu činile su nekretnine- k.č. 1488- kuća br. 38 u Dugom Selu, Rimski put- 2 zgrade površine 217 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 2524 m², i k.č. 1489/2 oranica Rimski put, površine 2597 m², ukupno 5944 m², sve upisano u zkul 1085 k.o. Dugo Selo II utvrđene vrijednosti od 2.489.760,00 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 952.440,00 kn i dosuđene kupcu DDM INVEST VII d.o.o., Dunajska cesta 9, Ljubljana, Slovenija.

Od postignute kupoprodajne cijene namireni su troškovi stečajnog postupka i to:

- nagrada za rad privremene stečajne upraviteljice; i
- nagrada za rad stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu 110.934,84 kn.

Namirene su ostale obveze stečajne mase i to:

- izrada pečata..... 139,00 kn
- pribavljanje gruntovnog izvatka..... 65,90 kn
- bankarski troškovi.....610,00 kn
- prodaja elektroničkom javnom dražbom..... 2.100,00 kn
- knjigovodstvene usluge..... 20.250,00 kn
- komunalna naknada.....599.23 kn
- isplata po sudskoj nagodbi Povrv-2517/19.....1.000,00 kn
- prisilna naplata sudskih pristojbi Povrv-2517/19.....270,00 kn
- isplata po rješenju o ovrsi br. Ovr-2329/20 JB J. Galešić.....559,42 kn

Temeljem sudske nagodbe zaključene na Trgovačkom sudu u Zagrebu, br. Povrv-2517/2019 dana 15. rujna 2020. god., stečajna upraviteljica isplatila je Vodoopskrbi i odvodnji Zagrebačke županije d.o.o. Zagreb iznos od 1.000,00 kn.

Ukupni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase priznate su u iznosu 141.326,95 kn.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Na dužnikom AI-PLUS d.o.o. u stečaju rješenjm od 27. veljače 2018. god. pokrenut je prethodni postupak u kojem sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom radi ispitivanja stečajnog razloga, imovine dužnika i mogućnosti pokrivanja troškova stečajnog postupka. Obzirom da dužnik nije poslovao od 2010. god. i da je imao imovinu, nedvojbeno je utvrđena mogućnost otvaranja stečajnog postupka.

Nad dužnikom je otvoren stečajni postupak rješenjem suda od 4. srpnja 2018. god.

Nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti dužnika, nije bilo razloga za izradu stečajnog plana, niti je dužnik imao nikakvu imovinu osim nekretnina koje su prodane u ovom stečajnom postupku.

Stečajni postupak se zapravo vodio radi namirenja razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska čija je tražbina iznosila 400.000,00 EUR što je veća tražbina od utvrđene vrijednosti nekretnina, i zato je bilo gotovo potpuno sigurno da će se namiriti samo prvi razlučni vjerovnik.

Protiv dužnika kao ovršenika pokrenut je ovršni postupak ovrhovoditelja Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. Zagreb, te je izdano rješenje o ovrsi br. Ovr-495/19 javnog bilježnika Stele Bagiće radi naplate iznosa 567,80 kn na koji sam uložila prigovor. Na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 15. rujna 2020. god. zaključena je sudska nagodba pod brojem Povrv- 2517/2019 kojom je utvrđena obveza stečajnog dužnika za isplatu iznosa od 1.000,00 kn s rokom isplate do 15. prosinca 2020. god. Za sudsku pristojbu određena je prisilna naplata u iznosu od 270,00 kn.

Voddopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. ishodila je rješenje o ovrsi br. Ovr-2329 /20 JB J. Galešić od 20.11. 2020. god. na iznos od 416,92 kn i trošak postupka od 142,50 kn i taj iznos je isplaćen ovrhovoditelju.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, na dužnikovom računu je iznos od 4.798,56 kn.

Obzirom na činjenicu da je sva imovina unovčena i da su podmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, predlažem zaključenje stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos koji se namiruje u završnoj diobi (%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija OIB 18683136487	20,67	0,00

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Iznos koji se namiruje u završnoj diobi (%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija OIB 18683136487	56.105,52	0,00
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo pravosuđa	1.000,00	0,00
3. *	DDM Invest III AG Švicarska OIB 41627324374	3.988.785,98	0,00

* DDM Invest III AG djelomično se namirio za iznos utvrđene tražbine kao razlučni vjerovnik u iznosu od 811.113,05 kn.

Mjesto i datum

15. siječnja, 2021. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić