

ZLATKO MARKASOVIĆ
mag. iur. iz Osijeka
Vijenac Ivana Meštrovića 50

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
14-St-421/16

Izvješće za ročište radi

- očitovanja o prijedlogu za otvaranje steč. postupka (SZ, čl. 123.) i
- rasprave o pretpostavkama za otvaranje steč. postupka (SZ, čl. 128.)

Rješenjem Trg. suda u Osijeku od 26. veljače 2016. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja društva DEMIRX d.o.o. iz Vukovara, Trpinjska cesta 51, OIB: 34623087422.

Nakon pribavljenih informacija, utvrdio sam da postoji imovina koja bi otvaranjem steč. postupka predstavljala steč. masu:

- nekretnine u vlasništvu dužnika (u privitku pod 2-4; u nastavku - brojevi u zagradi označavaju broj privitka).
- tržišna vrijednost stana u Osijeku, površine 52,66 m² u za sada neutvrđenom iznosu (5-7).

O b r a z l o ž e n j e

I Stvari

a) Nekretnine

Na moj upit iz zemljišno-knjižnog odjela nadležnog suda dobio sam informaciju da dužnik nije vlasnik nekretnina (1).

Bez obzira što se u priloženim z.-k. izvacima (2-4) kao vlasnik određenih nekretnina navodi društvo Glavota d.o.o. iz Vukovara, ipak se, uzimajući u obzir jedan te isti OIB, radi o društvu sadašnjeg naziva DEMIRX d.o.o.

Dana 10. ožujka 2016. posjetio sam z.-k. odjele Opć. sudova u Osijeku i Vukovaru i od dežurnih službenica dobio informacije da trg. društva Glavota d.o.o. i Masiv-L d.o.o. nisu vlasnici nekretnina, osim već spomenutih.

Dana 18.03.2013. temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o.....(5) preneseno je vlasništvo nekretnine upisane u k.o. Osijek, z.-k. ul. 19048, k.č.br. 7588/1, poduložak / etaža 41, u naravi: stan površine 52,66 m², s dužnika na M.B., koji je predmetnu nekretninu 16.10.2013. prodao kupcu V.K. (6, 7). Račun dužnika je od 04. ožujka 2013. u trajnoj blokadi.

b) Pokretne stvari

- na moj upit iz MUP-a sam dobio odgovor da steč. dužnik nije vlasnik vozila (8), ali da je bio vlasnik određenih vozila, te ista prodao, o čemu ću dokaz priložiti kad od MUP-a dobijem odgovor na upit (9).
- inventurni popis (ostaci robe za prodaju, uredski namještaj i oprema, ostalo.....) je nedostupan, ako uopće postoji.

Inventuru trenutno nije moguće obaviti, v. niže pod IV.

oslasna ploča

II Tražbine; mogućnosti za prijebaj

- Ministarstvo financija - Porezna uprava potražuje od dužnika 523.873,77 kn (10)
- ostale obveze dužnika nije moguće utvrditi, jer su posl. knjige, ako se vode, nedostupne. Isto se odnosi i na tražbine dužnika prema njegovim dužnicima, kao i na prijebaje.
- nema zaposlenih, posljednji ugovor o radu (Antun Glavota) je prestao 22.05.2013. (11).
- ovrhe u tijeku: vidljive iz priloženih z.-k. izvadaka (2-4). Ovrhovoditelji su: Genera d.d. iz Kalinovice (OVR-363/13) i Würth d.o.o. iz Zagreba (OVR-1876/14).

III Novac

- račun stečajnog dužnika je zatvoren ("ugašen") u lipnju 2014. Stanje zaduženja je tada bilo 921.590,31 kn. Informacije sam dobio 08. ožujka 2016. u FINI, Osijek, od g. Drlje Josipa.
- bivši z.z. steč. dužnika E. S. iz Brčkog, Skendera Kulenovića 5, BiH je za osiguranje naplate vlastite pozajmice u iznosu 225.000 kn, dopustio fiducijarni prijenos prava vlasništva s nekretnine u vlasništvu Demirx d.o.o. na zajmodavatelja; svi detalji u Ugovoru o zajmu (5).
- eventualna obračunska i gotovinska plaćanja tijekom blokade računa bila bi predmet financijsko-knjigovodstvenog vještačenja, ovisno o odluci vjerovnika i dotoku financ. sredstava.

IV Ostalo

- Uvid u poslovne knjige, ako se vode, nisam mogao izvršiti, jer su nedostupne:
- na adresi sjedišta nema nikoga, objekt je zaključan, kroz prozore se vidi prazna prostorija. Dužnik ne obavlja djelatnost.
 - preporučeni dopis zakonskom zastupniku na njegovu adresu u Zagrebu mi se vratio s naznakom "nepoznat" (12).
 - od MUPa, IV policijska postaja Zagreb, Petrinjska 152, sam zatražio da provjere i dostave mi adresu prebivališta zakonskog zastupnika (13).
 - u telef. razgovoru 09. ožujka 2016. u 9,30 sati s g. Glavota Ivanom, koji je prije više godina vodio posl. knjige za dužnika, saznao sam da se iste vjerojatno nalaze u prostorijama sjedišta dužnika, a da bi se ključ ulaznih vrata trebao nalaziti kod sadašnjeg z.z.-a.
 - posljednje dostupno fin. izvješće objavljeno je na web-stranicama FINE i odnosi se na 2012. godinu (14).

V Zaključno


Budući da postoji razlog za otvaranje steč. postupka - nesposobnost za plaćanje, i da postoji imovina koja bi ušla u steč. masu, predlažem sudu da otvori steč. postupak nad narečenim dužnikom, te da se isti provede sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Osijeku, 14. ožujka 2016.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 16. 03. 16

Skinuto: _____
Potpis i pečat


ZLATKO MARKASOVIĆ
mag. iur., stečajni upravitelj
OSIJEK, Vijenac I. Meštrovića 60