



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1250/2018-174

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INSPEKT-ING d.o.o. za zaštitu na radu, zaštitu od požara i zaštitu okoliša, u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, OIB: 65016422359, 28. ožujka 2022.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Niko Blažević, Selci Đakovački, Nova 5, OIB: 58455856664 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 16606, k.o. Osijek, kč.br. 5236/11, u naravi poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ulica I. Gundulića 5, 10, suvlasnički dio: 945/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor 9, kancelarije 36,74 m², 18,17 m², 18,24 m², 17,89 m², 18,62 m², 18,67 m² ukupne površine 146,20 m², 11. suvlasnički dio: 238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor 10 koji se sastoji od kancelarije 36,79 m², 12. suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovni prostor 11 kancelarija 18,02 m², 13. suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor 12 kancelarija 18,36 m², 14. suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) poslovni prostor 13 kancelarija 18,70 m², 15. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), poslovni prostor 14 kancelarija 17,94 m², ukupne površine 646 m²,
kao vlasništvo kupca.

II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

10. Suvlasnički dio: 945/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
POSLOVNI PROSTOR 9 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,74 m², kancelarije sa 18,17 m², kancelarije sa 18,24 m², kancelarije sa 17,89 m², kancelarije sa 17,87 m², kancelarije sa 18,62 m², kancelarije sa 18,67 m², ukupne površine 146,20 m²

"INSPEKT-ING" D.O.O. , OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5

10.1 Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

10.2 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

10.3 Zaprimljeno 28.06.2019.g. pod brojem Z-10672/2019

ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-25 od 26.06.2019., zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A

10.4 Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-3895/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 7 ST-1250/18-45 26.02.2020

10.5 Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

11. Suvlasnički dio: 238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
POSLOVNI PROSTOR 10 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,79 m2 ukupne površine 36,79 m2

"INSPEKT-ING" D.O.O. , OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5

11.1 Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

11.2 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

11.3 Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

12. Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
POSLOVNI PROSTOR 11 koji se sastoji od kancelarije površine 18,02 m2
"INSPEKT-ING" D.O.O. , OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5

12.1 Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

12.2 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

12.3 Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

13. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) POSLOVNI PROSTOR 12 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,36 m2

"INSPEKT-ING" D.O.O. , OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5

13.1 Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

13.2 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

13.3 Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

14. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
POSLOVNI PROSTOR 13 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,70 m2
"INSPEKT-ING" D.O.O. , GUNDULIĆEVA 5

14.1 Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

14.2 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

14.3 Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

15. Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
POSLOVNI PROSTOR 14 koji se sastoji iz kancelarije sa 17,94 m2
"INSPEKT-ING" D.O.O. , OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5

15.1 Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-10142/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJE od 11.12.2015. klasa: UP-I/110/07/15-01/8835, ur. br. 04-06-15-8835-41 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom - uknjiženim vlasnikom nekretnina INSPEKT-ING d.o.o, OSIJEK.

15.2 Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-15430/2018

ZABILJEŽBA, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, 14 OVR-1562/2018-3 od 18.07.2018. na nekretnine u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj 14. OVR-1562/2018-2 od 18. srpnja 2018. godine

15.3 Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-16078/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 7 ST-1250/2018-81 14.10.2020, prodaja nekretnine

Na listu "C" - Teretovnica

4. Na suvlasnički dio: 10 (945/10000)

4.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

3. Na suvlasnički dio: 11 (238/10000)

3.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

4. Na suvlasnički dio: 12 (116/10000)

4.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

4. Na suvlasnički dio: 13 (119/10000)

4.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raiffeisenbank Austria d.d.

Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

4. Na suvlasnički dio: 14 (121/10000)

4.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

4. Na suvlasnički dio: 15 (116/10000)

4.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5190/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o prijenosu ov-1558/18 od 15.02.2018. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o kreditu od 29.02.2012. g. br. Ov-1707/12, u iznosu od 113.324,75 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to navedeno u citiranom Ugovoru upisano pod poslovnim brojem Z-2300/12 (Z-2538/12) sa imena ovlaštenika založnog prava Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 53056966535, na novog ovlaštenika založnog prava - založnog vjerovnika, EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

50. Na suvlasnički dio: 10 (945/10000)

50.1 Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

51. Na suvlasnički dio: 11 (238/10000)

51.1 Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

52. Na suvlasnički dio: 12 (116/10000)

52.1 Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

53. Na suvlasnički dio: 13 (119/10000)

53.1 Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

54. Na suvlasnički dio: 14 (121/10000)

54.1 Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

55. Na suvlasnički dio: 15 (116/10000)

55.1 Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-912/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava na nekretninama u A.

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 767.500,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-1250/2018-164 od 25.02.2022. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 14.03.2022. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 767.500,00 kn, a FINA dana 24.03.2022. ukupan iznos doznachila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek, 28. ožujka 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb308-7d760**

Kontrolni broj: **0d844-98df1-57863**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.