

**Odvjetnica  
Zorana Živković  
Zvonimirova 62, Zagreb  
tel/ 48 55 401, fax 4855745**

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

Predlagatelj: MIKLEC DAVORIN, OIB: 98019810228, I. Senjski odv. br. 14, Zagreb

**POKRETANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG  
POSTUPKA ZA KČBR. 1931/18 U ZK. UL. 3021 K.O. RESNIK**

**1.** Predlagatelj je u posjedovnom listu 3494 k.o. Resnik upisan kao korisnik kčbr. 1000/2, Senjski odvojak I., kuća, Zagreb, Senjski odvojak I. br. 14 sa 98 m2, pomoćna zgrada sa 29 m2 i dvorište sa 201 m2, ukupne površine 328 m2.

**DOKAZ:** posjedovni list 3494 k.o. Resnik

**2.** Predlagatelj u privitku dostavlja uvjerenje o povijesnim promjenama izdano dana 20.02.2025. od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 930-04/25-05/62, Urbroj: 251-12-02-1-25-2 iz kojega je razvidno da je kčbr. 1000/2 k.o. Resnik u površini od 618 m2 od 1964. godine bila upisana na imenu Rožić Ferde, da je od 1988. godine kao korisnica ove čestice u površini od 343 m2 bila upisana majka predlagatelja Slavica Miklec. Predlagatelj je kao korisnik ove čestice upisao 1991. godine rješenjem UP/I-932-07/91-01/448, ali katastar nije u posjedu ovog rješenja.

Provedbom RN-241/24 K.O. Resnik u katastru kčbr. 1000/2 k.o. Resnik formirana je u površini od 328 m2.

**DOKAZ:** uvjerenje o povijesnim promjenama

**3.** Predlagatelj u privitku dostavlja i uvjerenje o identifikaciji čestice izdano dana 22.01.2025. od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove iz kojega je razvidno da kčbr. 1000/2 k.o. Resnik odgovara kčbr. 1931/ 18 upisanoj u zk.ul. 3021 k.o. Resnik.

Kako bi se uskladilo katastarsko i zk. stanje predlagatelj je dao izraditi prijavni list RN-241/24 k.o. Resnik potvrđen pred Gradskim uredom za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/24-02/7044, Urbroj: 251-15-02-24-6 dana 24. 12. 2024.

Navedenim elaboratom formira se:

- **kčbr. 1931/18, Senjski odvojak I., kuća, Zagreb, Senjski odvojak I. br. 14 sa 98 m2, pomoćna zgrada sa 29 m2 i dvorište sa 201 m2, ukupne površine 328 m2**

**DOKAZ:** RN-241/24 nalazi se u spisu Z-6815/2025 koji u trenutku podnošenja ovog prijedloga nije riješen – moli se sud da bi izvršio uvid u spis m Z-6815/2025u kojemu se nalazi izvornik prijavnog lista

**4.** U zk. ul. 3021 k.o. Resnik kao suvlasnici upisani su kao niže:

a) kao suvlasnici ZK tijelo A II - kuća u Starigradskoj br. 2 a, sagrađena na 2/18 dijela čkbr.1931 u A I ( jedan ) upisani su:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 2/10

BEKINA BARICA, OIB: 07634921125, SENJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 2/10

BEKINA BARICA, SENJSKA BR. 3, ZAGREB

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 3/10

NEMEC LJUBA, SENJSKA BR. 1, ZAGREB

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 3/10

KATOLIK ZLATA ROĐ.BOBOVEC, SENJSKA BR. 1, ZAGREB

b) kao suvlasnici ZK tijela V - obiteljska kuća u Ulici Senjski odvojak br. 8, sagrađena na 50/750,10 dijela čkbr. 1931 upisan je:

ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 1/2

SUMAN VINKO, I SENJSKI ODVOJAK BR. 8, ZAGREB

ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 1/2

SUMAN VINKO, OIB: 84425895561, SENJSKI ODVOJAK I. 8, 10000 ZAGREB

c) ZK tijelo A I upisano je kao društveno vlasništvo, a u C listu kao suskorisnici istog upisani su:

BREZNIK DRAGICA, Starigradska Br. 2, Resnička Trnava

u 99,5/750,10 dijela

ROŽIĆ IVAN, Ivanjski Odvojak Br. 16, Zagreb

u 70/750,10 dijela

**MIKLEC DAVORIN (Ivan), I Senjski Odv. Br. 14, Zagreb**

**u 99,5/750,10 dijela**

POJE ANKA , I Senjski Odvojak Br.4,Zagreb

u 1,033/750,10 dijela

POJE VLADO, I Senjski Odvojak Br. 4, Zagreb

u 1,033/750,10 dijela

POJE MARIJAN, Cvijetno Naselje Br.10, Velika Gorica

u 1,033/750,10 dijela

ROŽIĆ DUBRAVKO (Dragutin), Dobropoljska Br. 1, Zagreb

u 23,33/750,10 dijela

ROŽIĆ DANIJEL (Dragutin), Dobropoljska Br. 1, Zagreb

u 23,33/750,10 dijela

POJE VLADO, Mrazovićeve Br.12, Zagreb

u 1,55/750,10 dijela

POJE MARIJANA, Cvijetno Naselje Br.10, Velika Gorica

u 1,55/750,10 dijela

ROŽIĆ DANIJEL, OIB: 25637992267, Dobropoljska Ulica 1, 10000 Zagreb

u 23,33/750,10 dijela

Predlagatelj Davorin Miklec upisan je u C listu kao korisnik u 99,5/750,10 dijela,

Nekadašnja kčbr. 1931 k.o. Resnik imala je površinu od 896 čhv, a pravna prednica predlagatelja Slavica Miklec kupila je 2/18 dijela iste ili 99,5 čhv, tako da brojnik od 99,5 na koliko je upsan predlagatelj u naravi predstavlja 99,5 čhv ili 358 m<sup>2</sup>.

**DOKAZ:** uvid u povijesni zk.ul. 3021 k.o. Resnik

5. Obzirom da predlagatelj redovnim putem ne može uskladiti katastarsko i zk. stanje u i upisati se kao suvlasnik u zemljišnim knjigama, podnosi ovaj prijedlog i predlaže da sud donese rješenje o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 1931/18 upisanu u zk.ul. 3021 k.o. Resnik, te da sud nakon provedenog postupka:

a) u zk. provede prijavni list RN-241/24 k.o. Resnik

b) novoformirnu kčbr. 1931/18, Senjski odvojak I., kuća, Zagreb, Senjski odvojak I. br. 14 sa 98 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 29 m<sup>2</sup> i dvorište sa 201 m<sup>2</sup>, ukupne površine 328 m<sup>2</sup>, otpiše iz zk. ul. 3021 k.o. Resnik u zk. ul. NOVI i upiše kao vlasništvo predlagatelja MIKLEC DAVORIN, OIB: 98019810228, I. Senjski odv. br. 14, Zagreb

MIKLEC DAVORIN, po