

20.

-98

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB:64139676233
Zagreb, VI. Požarinje 6

Ured stečajnog upravitelja
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb
Tel., Fax: 01 618 44 32
e-mail: stecaj@net.hr

Zagreb, 26.10.2022.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na poslovni broj: St-69/15

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu za zakaže ročište za skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za način i uvjete unovčenja neopterećene nepokretne imovine kako slijedi:

Stečajni dužnik ima u vlasništvu 38 GPM (garažni parkirnih mjesta), 10 PM (parkirnih mjesta), 1 P (parkiralište), 1 PV (parkirno mjesto vani), koje je stečajni upravitelj dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku Matković Rajki, dipl. ing. arh., a Zemljišta (Pavlenski put – i pripadajući okoliš zgrade) po sudskom vještaku Benjak Zvonku dipl. ing. građ.

I. GPM (garažna parkirna mjesta) - 38 GPM

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

2. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Oznaka -2.GPM.2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,33m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.230,00 EUR-a odnosno 114.954,57 kn

2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

17. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Oznaka -2.GPM.17, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,9m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.760,00 EUR-a odnosno 103.859,15 kn

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

52. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)

Oznaka -2.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,66m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.920,00 EUR-a odnosno 97.518,91 kn

4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

87. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)

Oznaka -2.GPM.87, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,73m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.150,00 EUR-a odnosno 99.254,93 kn

5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

98. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)

Oznaka -2.GPM.98, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.230,00 EUR-a odnosno 99.858,76 kn

6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

121. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)

Oznaka -2.GPM.121, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn

7. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

127. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)

Oznaka -2.GPM.127, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,19m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.780,00 EUR-a odnosno 111.558,02 kn

8. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

138. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)

Oznaka -2.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,76m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 20.330,00 EUR-a odnosno 153.448,88 kn

9. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

190. Suvlasnički dio: 11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190)

Oznaka -2.GPM.190, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.700,00 EUR-a odnosno 95.858,38 kn

10. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

212. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)

Oznaka -2.GPM.212, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.230,00 EUR-a odnosno 99.858,76 kn

11. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

225. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)

Oznaka -2.GPM.225, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn

12. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

247. Suvlasnički dio: 19/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)

Oznaka -2.GPM.247, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,95m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 20.980,00 EUR-a odnosno 158.355,02 kn

13. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

312. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312)

Oznaka -1.GPM.24, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,75m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.230,00 EUR-a odnosno 99.858,76 kn

14. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

329. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329)

Oznaka -1.GPM.41, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,17m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 18.230,00 EUR-a odnosno 137.598,28 kn

15. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

340. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340)

Oznaka -1.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn

16. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

362. Suvlasnički dio: 22/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362)

Oznaka -1.GPM.74, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 6,85m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 24.160,00 EUR-a odnosno 182.357,36 kn

17. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

426. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-426)

Oznaka -1.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,19m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.780,00 EUR-a odnosno 111.558,02 kn

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

460. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-460)

Oznaka -1.GPM.172, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn

19. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

523. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-523)

Oznaka -1.GPM.235, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn

20. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

529. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-529)

Oznaka -1.GPM.241, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,65m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.410,00 EUR-a odnosno 123.861,10 kn

21. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

561. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-561)

Oznaka -1.GPM.273, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,02m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 17.700,00 EUR-a odnosno 133.597,90 kn

22. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1

572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)

Oznaka -1.GPM.284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,6m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.220,00 EUR-a odnosno 122.427,00 kn

23. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 8169, kat.čest. 4978/1

7. Suvlasnički dio: 48/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 7 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,72 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 20.180,00 EUR-a odnosno 152.316,70 kn

24. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 8169, kat.čest. 4978/1

61. Suvlasnički dio: 31/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 61 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,70 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.040,00 EUR-a odnosno 98.424,66 kn

25. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 8169, kat.čest. 4978/1

71. Suvlasnički dio: 41/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 71 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,89 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 17.260,00 EUR-a odnosno 130.276,82 kn

26. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 8169, kat.čest. 4978/1

107. Suvlasnički dio: 36/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 107 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,25 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.990,00 EUR-a odnosno 113.143,08 kn

27. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 8169, kat.čest. 4978/1

181. Suvlasnički dio: 39/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)

Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 69 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,69 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.540,00 EUR-a odnosno 124.842,33 kn

28. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1

1. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.01 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m2, sadržaja: garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91 kn

29. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1

19. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.19 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m2,
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91 kn

30. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1

20. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.20 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m2,
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91kn

31. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1

29. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.29 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m2,
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn

32. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1

32. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.32 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m2,
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn

33. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1

35. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.35 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m2,
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.400,00 EUR-a odnosno 101.141,91 kn

34. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1

76. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
garažno parkirno mjesto oznake -2 GPM.30 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,10m2,
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn

35. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1

106. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)

garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM.18 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,50m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn

36. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1

21. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)

garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM .33 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10m², sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn

37. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA, Broj ZK uložka : 2929, kat.čest. 2986/795

25. Suvlasnički dio: 125/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.25 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,99 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 10.020,00 EUR-a odnosno 75.629,99 kn

38. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA, Broj ZK uložka :2929, kat.čest. 2986/795

41. Suvlasnički dio: 120/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.41 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,45 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 9.570,00 EUR-a odnosno 72.233,44 kn

II. PM (parkirna mjesta) - 10 PM

1. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 5067, kat.čest. 1069/1

8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

parkirališno mjesto PM-8 u nivou podruma građevine, ukupne površine 3,15čm NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 9.910,00 EUR-a odnosno 74.799,72 kn

2. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1

49. Suvlasnički dio: 0,33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)

Parkirališno mjesto PM-8 u podrumu građevine B, ukupne površine 13,32 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova zgrade B zeleno vertikalno:

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.150,00 EUR-a odnosno 31.323,80 kn

3. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1

85. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)

Parkirališno mjesto PM-1 u dvorištu, ukupne površine 3,57 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.980,00 EUR-a odnosno 37.588,56 kn

4. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1

101. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)

Parkirališno mjesto PM-17 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.230,00 EUR-a odnosno 31.927,63 kn

5. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1

115. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)

Parkirališno mjesto PM-31 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.230,00 EUR-a odnosno 31.927,63 kn

6. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1

117. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)

Parkirališno mjesto PM-33 u dvorištu, ukupne površine 3,75 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 5.790,00 EUR-a odnosno 43.702,36 kn

7. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1

122. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)

Parkirališno mjesto PM-38 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova plavo crtkano horizontalno:

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.700,00 EUR-a odnosno 95.858,38 kn

8. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1

128. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)

Parkirališno mjesto PM-44 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova žuto koso:

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.570,00 EUR-a odnosno 94.877,15 kn

9. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Katastarska općina: 335444, KLARA, Broj ZK uložka : 4011, kat.čest. 190/17

1. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

parkirno mjesto oznake PM1, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,70čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 660,00 EUR-a odnosno 4.528,74 kn

10. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 335444, KLARA, Broj ZK uložka : 4011, kat.čest. 190/17

4. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

parkirno mjesto oznake PM4, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,50čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 11.480,00 EUR-a odnosno 86.649,93 kn

III. P (parkiralište) – 1 P

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 7334, kat.čest. 4991/4

Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

parkirališno mjesto oznake P 1, boje br. 44, neto površine 2,88 m²

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 780,00 EUR-a odnosno 5.887,36 kn

IV. PV (parkirno mjesto vani) - 1 PV

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, Broj ZK uložka : 35766, kat.čest. 8740/2

7. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

parkirališno mjesto PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m² NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.750,00 EUR-a odnosno 35.852,54 kn

V. ZEMLJIŠTE (Pavlenski put – i pripadajući okoliš zgrade)

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO
Zk.kč.br. 4974/5, oranica Pašinec, površine 187 m², upisana u zk.ul.13138 k.o. Vrapče Novo
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO
Zk.kč.br. 4976/2, livada Pavlenski put, površine 174 m², zk.č. br. 4992/1, livada Pavlenski put, površine 2632 m², obje upisane u zk.ul. 7444 k.o. Vrapče Novo
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO
Zk.kč.br. 4977/1, livada Pavlenski put, površine 37 m², upisana u zk.ul.5750 k.o. Vrapče Novo
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO
Zk.č.br. 4978/2, livada Pavlenski put, površine 632 m², zk.kč. br. 4978/3, livada Pavlenski put, površine 95 m², zk.č.br. 4978/4, livada Pavlenski put, površine 23 m², zk.č.br.4978/5, livada Pavlenski put, površine 293 m², sve upisane u zk.ul. 6268 k.o. Vrapče Novo
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO
Zk.č.br. 4991/6, oranica Pavlenski put, površine 330 m², zk.č. br. 4991/7, oranica Pavlenski put, površine 70 m², obje upisane u zk.ul. 7108 k.o. Vrapče Novo
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO
Zk.č.br. 4993/3, livada Pavlenski put, površine 131 m², upisana u zk.ul. 4014 k.o. Vrapče Novo
7. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO
Zk.č.br. 4994/1, livada Pavlenski put, površine 234 m², zk.kč. br. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 167 m², zk.č.br. 4997/2, livada Pavlenski put, površine 26 m², zk.č.br. 4999/1, livada Pavlenski put, površine 506 m², sve upisane u zk.ul. 123 k.o. Vrapče Novo
8. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO
Zk.č.br. 4995/1, livada Pavlenski put, površine 134 m², upisana u zk.ul. 1817 k.o. Vrapče Novo
9. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO
Zk.č.br. 4996/1, livada Pavlenski put, površine 1184 m², zk.č. br. 4998/1, livada Pavlenski put, površine 146 m², zk.č.br. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m², sve upisane u zk.ul. 7335 k.o. Vrapče Novo

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 202.773,33 EUR-a odnosno 1.520.800,00kn

Sve nekretnine, odnosno zemljišta se prodaju kao jedinstvena cjelina

UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEOPTEREĆENE IMOVINE

6.468.677,28 kn odnosno 858.273,33 €

Posebna napomena

U prethodnom izvješću stečajnog upravitelja koje je zaprimljeno na sud 05.07.2022. bila je uvrštena nekretnina pod rednim broje II – PM (parkirna mjesta) odnosno parkirno mjesto pod rednim brojem 8 i to:

8. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.čest. 1065/1

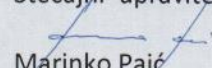
125. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)

Parkirališno mjesto PM-41 u dvorištu, ukupne površine 4,94 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova crveno vertikalno:

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.280,00 EUR-a odnosno 92.688,26 kn

U međuvremenu po pozivu stečajnog upravitelja u postupku sređivanja stečajne mase javila se kupac Pekač Tatjana iz Zagreba i dostavila dokumentaciju vezanu za kupnju PM (parkirnog mjesta) i temeljem te dokumentacije uknjižila se kao vlasnik, tako da ta nekretnina ne čini stečajnu masu (ZK izvadak u privitku).

Stečajni upravitelj:


Marinko Pačić

Sve procjene nekretnine i zk. izvatci dostavljeni su sudu kao sastavni dio predthodnih izvješća.

Pregled izvalka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 25.10.2022. 11:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3169

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17967/2022 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=625&fileNumber=Z-
17967%2F2022)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 125 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1065/1	STAMBENA ZGRADA REMETINEČKA CESTA BR. 112 A I 112 B, STAMBENA ZGRADA REMETINEČKA CESTA BR. 112 C I 112 D I DVORIŠTE U ZAGREBU			3534	
		UKUPNO:			3534	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
125.	Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) Parkirališno mjesto PM-41 u dvorištu, ukupne površine 4,94 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova crveno vertikalno:	
	PEKEČ TATJANA, OIB: 74578320129, REMETINEČKA CESTA 112A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2022.