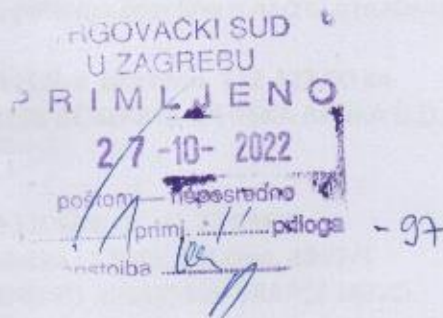


20.  
Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
OIB: 64139676233  
Zagreb, VI. Požarinje 6

Ured stečajnog upravitelja  
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb  
Tel: 01/6184432  
e-mail: [stecaj@net.hr](mailto:stecaj@net.hr)

Zagreb, 26.10.2022. godine



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Na poslovni broj: St-69/15

Predmet: Prijedlog sudu za sazivanjem ročišta za utvrđivanje početne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima su upisana založna prava, a u svrhu unovčenja sukladno članku 247. Stečajnog zakon

Stečajni dužnik ima u vlasništvu 11 nekretnina pod razlučnim pravom (garažna parkirna mjesta i parkirna mjesta) koje je stečajni upravitelj dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku Matković Rajki, dipl. ing.arh., kako slijedi:

**I. GPM (Garažna parkirna mjesta) - 6 garažnih parkirnih mjesta**

**1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

19. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) k.o. VRAPČE NOVO kat.čest. 4993/1

Oznaka -2.GPM.19, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.230,00 EUR-a odnosno 99.858,76 kn**

Na -2 GPM. 19 upisano je založno pravo u korist SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

**2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

117. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)

Oznaka -2.GPM.117, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn**

Na -2 GPM. 117 upisano je založno pravo u korist SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

**3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1

270. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270) k.o. VRAPČE NOVO kat.čest. 4993/1



Oznaka -2.GPM.270, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,6m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.220,00 EUR-a odnosno 122.427,00 kn**

Na -2 GPM. 270 upisano je založno pravo u korist SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

**4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1**

511. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-511) k.o. VRAPČE NOVO

Oznaka -1.GPM.223, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,73m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 13.150,00 EUR-a odnosno 99.254,93 kn**

Na -1 GPM. 223 upisano je založno pravo u korist SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

**5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1**

11. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) k.o. VRAPČE NOVO

garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.11 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,50m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 15.880,00 EUR-a odnosno 119.860,71 kn**

Na -3 GPM. 11 upisano je založno pravo u korist SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

**6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 13140, kat.čest. 4972/1**

118. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) k.o. VRAPČE NOVO

garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM. 30 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.460,00 EUR-a odnosno 109.142,69 kn**

Na -1 GPM. 30 upisano je založno pravo u korist RAIFFISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA 59, ZAGREB

**II. PM (parkirna mjesta) - 5 parkirnih mjesta**

**1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 100260, kat.čest. 4991/1**

1. Suvlasnički dio: 111/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) k.o. VRAPČE NOVO

garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.01 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,20 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 14.820,00 EUR-a odnosno 111.859,93 kn**

Na -2 PM. 01 upisano je založno pravo u korist SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

**2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 100260, kat.čest. 4991/1**

21. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) k.o. VRAPČE NOVO

garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.21 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela



Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.580,00 EUR-a odnosno 125.144,24 kn  
Na -2 PM. 21 upisano je založno pravo u korist SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

**3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 100260, kat.čest. 4991/1**

25. Suvlasnički dio: 145/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) k.o. VRAPČE NOVO  
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.25 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,50 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 19.390,00 EUR-a odnosno 146.353,85 kn**  
Na -2 PM. 25 upisano je založno pravo u korist SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

**4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 100260, kat.čest. 4991/1**

28. Suvlasnički dio: 126/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) k.o. VRAPČE NOVO  
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.28 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,80 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.940,00 EUR-a odnosno 127.861,49 kn**  
Na -2 PM. 28 upisano je založno pravo u korist SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

**5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB**

**Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 100260, kat.čest. 4991/1**

54. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) k.o. VRAPČE NOVO  
garažno parkirno mjesto oznake -1.PM.24 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,70 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
**Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 16.580,00 EUR-a odnosno 125.144,24 kn**  
Na -1 PM. 24 upisano je založno pravo u korist SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

**UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST OPTEREĆENE IMOVINE:**

**1.306.768,55 kn odnosno 173.130,00 €**

Sukladno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

- da se na ročištu za utvrđivanje početne vrijednosti nekretnina kao početna cijena za sve navedene nekretnine utvrde procijenjene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku

Stečajni upravitelj

Pać Marinko

Sve procjene nekretnina i zk. izvratci dostavljeni su sudu kao sastavni dio prethodnih izvješća.