

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naziv nadležnog tijela: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2257/2016

Datum zahtjeva za prodaju: 13.3.2022.

PODACI O STRANKAMA:

Stečajni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 19370100881

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)

Stečajni dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS:
030088930, OIB: 71764745963

Stečajni upravitelj: Krešimir Tomac, Tome Bakača 35, Slavonski Brod, OIB: 89208179103

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	797
Katastarska čestica	kč.br. 359/1 – oranica i livada Pučevo s 8443 m2 kč.br. 359/2 – oranica i livada Pučevo s 8443 m2 kč.br. 360 – oranica i livada Pučevo s 26221 m3 kč.br. 361 – oranica i livada Pučevo s 28153 m2 kč.br. 362 – oranica i livada Pučevo s 11075 m2 kč.br. 363 – oranica i livada Pučevo s 12979 m2 kč.br. 364 – oranica i livada Pučevo s 6549 m2 kč.br. 365 – oranica i livada Pučevo s 37790 m2
Katastarska općina	Bolman
Površina	kč.br. 359/1 – 8443 m2 kč.br. 359/2 – 8443 m2 kč.br. 360 – 26221 m3 kč.br. 361 – 28153 m2 kč.br. 362 – 11075 m2 kč.br. 363 – 12979 m2 kč.br. 364 – 6549 m2 kč.br. 365 – 37790 m2 UKUPNO: 139653 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Bolman
Opis nekretnine s pripadcima	Oranica/poljoprivredno zemljište

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	575.370,36 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 431.527,77 kn (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 287.685,18 kn (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na trećoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 143.842,59 kn (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 6. SZ).
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba – 431.527,77 kn, Druga dražba – 287.685,18 kn, Treća dražba – 143.842,59 kn, Četvrta dražba – 1 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća, Četvrta.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine - 57.537,03 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Krešimir Tomac, 099 230 2833
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje