



St-1257/2024-61

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza M.M.Q. GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 26851900569, dana 24. travnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Damiru Kurfürtu, u roku 8 dana, obrazložiti kako je i na temelju kojih parametara utvrdio tržišnu vrijednost za nekretnine upisane uu z.k. ul. 6479 k.o. Šestine na kčbr. 1613/2 (a koja nekretnina je etažirana i sastoji se od 5 stanova i 6 parkirnih mjesta) kao za nekretninu upisanu u z.k. ul. 3890A k.o. Šestine na kčbr. 1613/20 u ukupnoj tržišnoj vrijednosti od 318.842,00 € te po potrebi odrediti novi iznos vrijednosti za te nekretnine.

II Nalaže se vještaku posebno očitovati je li povoljnije tu nekretninu prodavati po etažama (suvlasničkim omjerima) ili kao cjelinu i navesti razloge.

Obrazloženje

S obzirom da u spisu prileže dva procjembena elaborata sudskih vještaka Tihomira Orečića i Damira Kurfürsta koje se bitno razlikuju i za koje je temeljem osobnog opažanja suda utvrđeno da se radi o previše niskoj procjeni nekretnina s obzirom na broj etaža, lokaciju i površinu, valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu, 24. travnja 2026.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19.st.7. SZ).

DNA:

- sudski vještak Damir Kurfürst
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30887-208a9**

Kontrolni broj: **0cf20-be21f-ddc0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.