

Trgovački sud Rijeka
Posl. broj: 14 St-280/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

14

PRIMLJENO:

21-08-2017

Dužnik:
ADRIABAR d.o.o.
Mali Lošinj, Priko 63
OIB: 23973590987
Posl. broj: 14 St-280/2017

Neposredno - predano pošti: 17
Obično preporučeno: 18-08-2017
Pošta: 1 (24) R
Primjeraka: 1 (24) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Privremeni stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

I Z V J E Š Ć E

privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj spisa: 14 St-2820/2017-6 od dana 1. lipnja 2017. godine imenovana za privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ADRIABAR d.o.o. Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 23973590987. Istim rješenjem je određena mjera osiguranja kojom se dužniku zabranjuje raspolaganje imovinom, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja, sukladno članku 118. Stečajnog zakona (N.N.71/2015). Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj spisa: 14 St-2820/2017-12 od dana 9. lipnja 2017. godine na temelju članka 118.st.1.i 2. SZ (N.N. 71/15) određena je mjera osiguranja kojom se zabranjuje dužniku ADRIABAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 23973590987 raspolaganje njegovom imovinom.

Na temelju članka 119. SZ (N.N. 71/15) privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl.119. st.2.t.3. SZ).

I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: ADRIABAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge
Skrraćena tvrtka: ADRIABAR d.o.o
Sjedište: Mali Lošinj, Priko 63
OIB: 23973590987
Temeljni kapital: 20.000,00 kn.
Pravni oblik: d.o.o.
Osnivači/članovi društva i osobe ovlaštenje za zastupanje: Božidar Vrabelj, Koprivnica, Ulica Fortunata Pintarića 20 i Karlo Magazin, Mali Lošinj, Priko 63
Pretežita djelatnost: Ugostiteljstvo - pružanje usluga hrane i pića

II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je dužnik dana 21. travnja 2017. godine navodeći da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje te je nesposoban za plaćanje.

Prema Očevidniku FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom dužnik na računu ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje dan 12.06.2017.g. u ukupnom iznosu od 496.473,48 kn. Očevidnik FINE prilaže se u privitku ovoga izvješća.

III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj obavio je slijedeće radnje:

- od osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika zatraženo je da privremenom stečajnom upravitelju omoguće pregled poslovnog prostora i dopuste uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, kako bi privremeni stečajni upravitelj podnio sudu izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.
- osobe ovlaštene za zastupanje dužnika su pisanim podnescima pozvane da bez odgode popišu svu imovinu dužnika, te su upozorene da je dužniku na temelju članka 118.st.1.i 2. SZ (N.N. 71/15) zabranjeno raspolaganje imovinom, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj spisa: 14 St-2820/2017-12 od dana 9. lipnja 2017.
- izvršena je provjera vlasništva nekretnina dužnika kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk.
- izvršena je provjera vlasništva vozila dužnika kod MUP-a, Policijska postaja Krk.
- dana 21.06.2017. izvršen je pregled dužnikovog poslovnog prostora u baru „The end” na adresi na adresi Malin 14 (opskrbni centar Dražica 14) Mali Lošinj.

Radnopravni odnosi kod dužnika
Dužnik nema zaposlenika.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Dužnik je dana 30.12.2013.g. sklopio Ugovor o zakupu sa društvom KURZOR d.o.o., te je obavljao djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru na adresi Malin 14, Mali Lošinj. Trgovačko društvo KURZOR d.o.o. u svojstvu zakupodavca poslovnog prostora u kojemu je dužnik, kao zakupnik, obavljao poslovne djelatnosti obavijestio je sud da je Porezna uprava zapečatila poslovni prostor, te da unatoč tome osobe ovlaštene za zastupanje dužnika iznose pokretnine koje se nalaze u poslovnom prostoru i terasi (a koje čine stečajnu masu) te da devastiraju terasu, o čemu je 01.lipnja 2017.g. sačinjena službena bilješke suda.

Zakupodavac tvrtka KURZOR d.o.o je telefonskim putem i putem maila obavijestila privremenog stečajnog upravitelja o mogućem preuzimanju stvari i devastaciji poslovnog prostora u kojima dužnik obavlja djelatnost, te izjavila da je zbog dospjele a neplaćene zakupnine otkazala ugovor o zakupu te da isti prestaje dana 21.06.2017.g. Privremeni stečajni upravitelj je naložio dužniku ADRIABAR d.o.o., da kao zakupnik poslovnog prostora na adresi Malin 14, Mali Lošinj, mirnim putem - sporazumno sa zakupodavcem trgovačkim društvom KURZOR d.o.o., u roku od 8 dana, a najkasnije do isteka ugovora o zakupu 21.06.2017.g., popiše sve pokretnine u vlasništvu dužnika koje se nalaze u zakupljenom poslovnom prostoru, te da o istome sačini primopredajni zapisnik, a primjerak istoga dostavi privremenom stečajnom upravitelju.

Dana 21.06.2017.g. obavila sam pregled dužnikovog poslovnog prostora na adresi Malin 14, Mali Lošinj u prisustvu ovlaštenih osoba dužnika, njihove punomoćnice, odvjetnice Lidije Rukavina, te direktora zakupodavca g. Nenada Malalan i njegove supruge Vlaste Malalan. Utvrđeno je da između stranaka postoje sporna pitanja u svezi duga prema zakupodavcu po osnovi zakupnine i ulaganja dužnika – zakupnika ADRIABAR d.o.o. u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu zakupodavca tvrtke KURZOR d.o.o.

Stranke su dana 12.06.2017.g. popisale imovinu (osnovna sredstva, trgovačku robu, zalihe i sitni inventar) koje se nalaze u poslovnom prostoru te su primjerak zapisnika sa popisom imovine uručile privremenom stečajnom upravitelju i dostavile u sudski spis.

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika su izjavile da su neke od popisanih stvari nisu u vlasništvu dužnika, da na njima postoje izlučna prava trećih osoba, te da će se naknadno pisanim podneskom očitovati privremenom stečajnom upravitelju i dostaviti točan popis imovine koja je u vlasništvu dužnika, ali to nisu učinili.

Stanje dugotrajne materijalne imovine do dana 13.06.2017.g.

Prema dostavljenim podacima o stanju dugotrajne materijalne imovine koju čine osnovna sredstva na dan 13.06.2017.g. je razvidno da vrijednost popisane imovine iznosi 0,00 kn, a iz priloženih kartica dugotrajne imovine proizlazi da je sva imovina prodana u vremenskom razdoblju od 01.03. do 01.04. 2017.g. Ugovori o prodaji imovine nisu dostavljeni privremenom stečajnom upravitelju. Nastavno se prilaže stanje dugotrajne imovine i kartice dugotrajne imovine do 13.06.2017.g.

Ulaganja u tuđu imovinu - materijalna imovina u pripremi

U poslovnim knjigama dužnika iskazana je materijalna imovina u pripremi u ukupnom iznosu od 1.426.619 kn na dan 31.12.2016.g. Prema izjavi dužnika navedenu imovinu čine ulaganja u zakupljeni poslovni prostor.

Nekretnine

Uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Mali Lošinj 13.06.2017.g. utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela.

Pokretnine - motorna vozila

Prema Uvjeranju MUP-a od 12.06.2017.g. dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI DUŽNIKA NA DAN 31.12.2016. godine

Prema javno dostupnim financijskim izvješćima za poslovnu 2016. godinu imovina dužnika prikazana je kako slijedi:

BILANCA

- u kunama bez lipa -

OPIS	31.12.2010.
Dugotrajna imovina	2.017.088
- Nematerijalna imovina	-
- Materijalna imovina	2.017.088
Kratkotrajna imovina	628.454
UKUPNA AKTIVA	2.645.542
UKUPNA PASIVA	2.645.542

RAČUN DOBITI I GUBITKA

OPIS	2016
Ukupni prihodi	2.119.805
Ukupni rashodi	2.102.042
Poslovni rezultat - iskazana dobit	17.763 kn
Pokriti će dio prenesenog gubitka	
Preneseni gubitak gubitka iz ranijih godina	457.434

Uvidom u financijske izvještaje za 2016.g. i podatke o imovini na dan 13.06.2017.g. razvidno je da je u 2017.g. došlo do značajnih promjena u imovini dužnika.

V. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se prilaže popis predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od jedne godine.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	5.000,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	20.000,00 kn
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) - bruto	3.000,00 kn
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal)	1.500,00 kn
5.	Naknada za knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
6.	Procjena imovine	3.000,00 kn
7.	Zbrinjavanje arhivske građe dužnika	2.000,00 kn
	UKUPNO	39.500,00 kn

VI. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka utvrđeno je sljedeće:

1. Dužnik je nesposoban za plaćanje. Prema Očevidniku FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom dužnik na računu ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje dan 12.06.2017.g. u ukupnom iznosu od 496.473,48 kn.
2. Imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu sastoji se od kratkotrajne materijalne imovine koju čine zalihe trgovačke robe i sitni inventar. Ulaganja dužnika izvršena u uređenje zakupljenog poslovnog prostora - u tuđu imovinu su sporna, te je njihov povrat, odnosno unovčenje vrlo upitno, posebice zbog dužnikovih dospjelih obveza prema zakupodavcu za neplaćenu zakupninu.
3. Dužnik nema likvidne imovine koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka. Stečajni postupak može se otvoriti ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, na poziv suda, **uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 39.500,00 kn.**
4. Ako pozvane osobe ne predujme traženi iznos, predlažem da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, sukladno članku 132.st.2. SZ-a.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 18.08.2017.g.

Privremeni stečajni upravitelj



Jasna Kučević