

## Trgovački sud u Varaždinu

Stečajna stvar.  
Na broj: **St-454/2021**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,  
OIB: 03714155365

### Podnesak stečajne upraviteljice

I/ Nastavno na podnesak od 20. studenog 2024. g. kojim je dostavljen prijedlog diobe kupovnine za nekretninu upisanu na kčbr. 4924/2,140. Suvlasnički dio: 29/10000 Etažno vlasništvo (E-140), dostavlja se dopuna prijedloga diobe kupovnine u vidu plaćenog troška pričuve i zajedničkih troškova nekretnine za mjesec studeni 2024. g. u iznosu od 115,15 eur a koji su plaćeni temeljem računa zaprimljenog nakon podnošenja ranije navedenog podneska.

Obračun troškova unovčenja navedene nekretnine sada iznosi:

Rbr	Opis	Opći trošak	Trošak unovčene nekretnine	Udio nekretnine u trošku	Ukupno
1	Trgovački sud u Varaždinu - sudska pristojba radi izdavanja isprava - plan podjele dužnika i Isto d.d. u stečaju	27,21 €		3,5278%	0,96 €
2	Javni bilježnik Branko Jakić - naknada za deponiranje potpisa	31,85 €		3,5278%	1,12 €
3	Sudske pristojbe za upis prava vlasništva dužnika na unovčenoj nekretnini		33,18 €	60,3400%	20,02 €
4	Javni bilježnik Stjepan Trstenjak - naknada za ovjeru potpisa na tabularnoj izjavi Isto d.d. u stečaju radi prijenosa prava vlasništva na unovčenoj nekretnini		6,31 €	5,1020%	0,32 €
5	Naknada banke	353,36 €		3,5278%	12,47 €
6	Trgovinski centar Zadar - pričuva		3.271,40 €	100%	3.271,40 €
7	Nagrada i naknada članovima odbora vjerovnika	788,72 €		3,5278%	27,82 €
8	Gradevinar d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnine		625,00 €	60,3400%	377,13 €
9	Porez na dodanu vrijednost	1.631,35 €		3,5278%	57,55 €
10	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	2.511,25 €		3,5278%	88,59 €
11	Financijska agencija		185,80 €	100%	185,80 €
12	Nagrada stečajnoj upraviteljici prema vrijednosti unovčene nekretnine		2.892,71 €	100%	2.892,71 €
13	Putni trošak stečajne upraviteljice	4.910,45 €		3,5278%	173,23 €
14	Biljezi radi žalbe na rješenja Grada Zagreba	13,27 €		3,5278%	0,47 €
15	Trošak izrade pečata	19,91 €		3,5278%	0,70 €
16	Trošak poštarine	37,61 €		3,5278%	1,33 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>10.324,98 €</b>	<b>7.014,39 €</b>		<b>7.116,02 €</b>

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom sudu zakazati ročište za diobu kupovnine te po održavanju istoga rješenjem odrediti da se od ukupnog iznosa kupovnine postignute unovčenjem imovine stečajnog dužnika u visini od 18.000,00 eur na račun stečajnog dužnika broj HR78 2340 0091 1900 2906 6 prenesen iznos od 7.116,02 eur eur na ime troškova unovčenja nekretnine upisana

na kčbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, 140. Suvlasnički dio: 29/10000 Etažno vlasništvo (E-140) skladište na prvom katu zgrade oznake broj 12-a), ukupne korisne površine 34,17 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, upisane u zk.ul. 13234 k.o. Zadar, te da se od preostalog iznosa namire razlučni vjerovnici Ivana Bilić i Marko Bilić.

Prilog:

- obračun pričuve za 11/2024
- potvrda o plaćanju pričuve za 11/2024

U Osijeku, 12. prosinca 2024. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica