



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-2285/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marina Mošnja, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Selak Marko, OIB: 55610594261, iz Vodovodna ulica - Via dell' acquedotto 6, Pula, Pula (Pola) , radi uspostave etažnog vlasništva

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se prijedlog predlagatelja Selak Marko, OIB: 55610594261 radi uspostave etažnog vlasništva na kč.br. 1321/6 k.o. Pula, na temelju E laborata o etažiranju , Potvrde izdana od strane Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, klasa: 361-08/23-03/000027, urbroj: 2163-7-05-03-0465-23-0005 od 21.12.2023.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja u zemljišnoknjižnom ulošku broj 184 katastarske općine Pula.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 06. veljače 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-2285/2024 radi uspostave etažnog vlasništva na kč.br. 1321/6 k.o. Pula, na temelju Elaborata o etažiranju , Potvrde izdana od strane Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, klasa: 361-08/23-03/000027, urbroj: 2163-7-05-03-0465-23-0005 od 21.12.2023.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Izvršenim uvid u prijedlog predlagatelja utvrđeno je da se istim traži uspostava etažnog prava vlasništva na kč.br. kč.br. 1321/6 k.o. Pula, a temeljem Elaborata o etažiranju, Potvrde izdana od strane Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, klasa: 361-08/23-03/000027, urbroj: 2163-7-05-03-0465-23-0005 od 21.12.2023.

6. Međutim, predlagatelj uz Prijedlog nije dostavio i pisanu suglasnost svih suvlasnika predmetne nekretnine, ovjerenu na zakonom propisan način. Naime, odredbom čl. 73. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da vlasništvo posebnog dijela nekretnine uspostavlja se na temelju pisane suglasnosti svih suvlasnika (vlasnika) te nekretnine.

7. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio predmetu suglasnost suvlasnika, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

III. Nalaže se provedba ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 06. veljače 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marina Mošnja

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Selak Marko, Vodovodna ulica - Via dell' acquedotto 6, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Selak Andrija, Vodovodna ulica - Via dell' acquedotto 6, Pula, 52100 Pula (Pola)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.02.2024 09:43

Serijski broj certifikata

3680823634943664072

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z157641741cd226df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-