

MODERNA – RIJEKA d.o.o.  
Cavtatska 2c, Rijeka  
OIB: 12369024979  
St-373/2021.  
Stečajni upravitelj  
Ratko Miklaušić, Ciottina br.20  
Rijeka  
Telefon: 098 9382 870  
Email: rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD  
U RIJECI  
Posl.br. St-373/21

Rijeka, 13.10.2023.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA  
NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO  
prema članku 254. SZ.  
RAZDIOBA KUPOVNINE

1.Stečajni upravitelj dostavlja Trgovačkom sudu u Rijeci, obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo u korist :

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka  
RIVAL DI RUMAC RADOVAN, OIB: 20521550118, Trst, Via dl Toro 8, Italija  
REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

2.STEČAJNA MASA

Stečajna masa stečajnog dužnika MODERNA – RIJEKA d.o.o., sastojala se od nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4380. k.o. Plase, u naravi poslovni prostori br. 1a i 1b u suterenu, stambeno poslovnog nebodera, zgrada na k.č. 936/9, suvlasnički dio s neodređenim omjerom-etažno vlasništvo E-207, E-208. Nekretnine se nalaze na adresi Antuna Barca 3 B u Rijeci.

**207. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207)** u naravi poslovni prostor br.1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri spremišta a koji prostori se nalaze u suterenu zgrade A.Barca 3b. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br.19. površine 19m<sup>2</sup>.

**209. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209)**, zgrada u Rijeci A.Barca br.3.b, poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se poslovni prostor nalazi u sutrenu zgrade Antuna Barca 3b.

Vrijednost unovčene stečajne mase = **65.275,42 eura / 491.817,65 kuna**

3. OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

a. Nagrada stečajnom upravitelju ..... po odluci suda

b Materijalni troškovi stečajnog upravitelja.....78,00 eura

b. Knjigovodstveni troškovi .....2.982,00 eura  
( ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga, članak 5., mjesečna obveza: 119,3 eura/900,00 kn)  
razdoblje od : 01.11.2021. do 31.12.2023.

c) komunalna naknada i vodna naknada.....1.324,58 eura  
od 27.10.2021. do 01.09.2023.

d) Trošak elektroničke prodaje (FINA) .....185,80 eura  
račun broj: 341-0723-000006 od 14.07.23.

d) Trošak pričuve .....1.116,27 eura

f) Bankarski troškovi (vođenje poslovnog računa).....150,00 eura

g) Trošak zatvaranja računa.....25,00 eura

Sveukupno: **4.685,85 eura**

Dospjelo potraživanje razlučnog vjerovnika :

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iznosi: .....**52.574,77 eura**

MODERNA d.o.o.”u stečaju”  
Stečajni upravitelj

Prilog:

1. Stanje prometa na računu kod Kent bank d.d.
2. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
3. Dopis Grada Rijeka od 28. rujna 2023.
4. Dopsi KV Stan d.o.o. od 07.09.2023.  
(ugovor o upravljanju, međuvlasnički ugovor čl.16., računi)
5. FINA :račun broj: 341-0723-000006 od 14.07.23.
6. Podnesak razlučnog vjerovnika (Erste bank d.d.)

