



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2218/2017-86

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB 70593487779, dana 9. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu/razlučnom vjerovniku Ivica Gluhak, Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 19, OIB 00784475535, predaje se u posjed nekretnina sagrađena na pravu građenja, koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 24589 k.o. Resnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- poslovna zgrada br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294 upisano u zk.ul. 24588 k.o. Resnik.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis prava građenja upisanog u zk.ul. 24589 k.o. Resnik, a osnovano na kč.br. 925/294, zk.ul. 24588 k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb na ime kupca Ivica Gluhak, Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 19, OIB 00784475535.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist NOTABILIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 27, OIB 54593046162, pod brojem Z-15824/10; pravo zaloga za korist Ivica Gluhak, Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 19, OIB 00784475535, pod brojem Z-12595/12 (Z-5998/15; uknjižba ustupanje založnog prava pod brojem Z-31014/2019); te založnog pravo za korist CENTAR BANKE d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47 A, OIB 89296739230, pod brojem Z-16887/12, Z-30379/12 i Z-40430/12.

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-21859/2018 i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-52317/2018.

Obrazloženje

Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu broj 4 St-2218/2017-82 od 13. rujna 2019. postalo pravomoćno dana 25. rujna 2019. Podneskom zaprimljenim kod suda 3. listopada 2019. stečajni upravitelj izvijestio je sud da je kupac/razlučni vjerovnik Ivica Gluhak sukladno točki III. izreke rješenja o dosudi od 13. rujna 2019. uplatio razliku kupovnine u iznosu od 192.057,07 kn, o čemu je priložio dokaz o uplati (uplatnica Addiko bank d.d. Zagreb od 30. rujna 2019. - list 1715 spisa), i to na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu.

Kupac Ivica Gluhak je kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 108.750,00 kn, a istovremeno je isti kao razlučni vjerovnik podneskom od 1. srpnja 2019. dao izjavu o prijeboju sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), izjavljujući da kupuje pravo građenja – nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine u iznosu od 1.087.500,00 kn. Stoga je isti rješenjem o dosudi pozvan da uplati isključivo razliku kupovnine do ukupno utvrđenih troškova koji iznose 300.807,07 kn, tj. razliku u visini od 192.057,07 kn.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. SZ-a uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 9. listopada 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Mateo Erceg, Zagreb, Radnička cesta 30
2. Ivica Gluhak, Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 19
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, uz rješenje od dosudi od 13.9.2019. s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788e-bae8d**

Kontrolni broj: **0f55e-020fb-63eb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.