



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-25199/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Bosniću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Aldi Inženjering d.o.o. iz Dugopolja, Sv. Leopolda Mandića 8, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o prigovoru predlagatelja na rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta pod posl.br. Z-22603/21 od 29. travnja 2021.g., dana 25. svibnja 2021.g.

riješio je

I Usvaja se prigovor predlagatelja Aldi Inženjering d.o.o. iz Dugopolja, Sv. Leopolda Mandića 8, te se preinačuje rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta posl.br. Z-22603/21 od 29. travnja 2021.g., tako da sada glasi:

U zk.ul.br. 10112 (E-1) k.o. Gornje Vrapče

Na nekretnini 1 etaža: suvlasnički dio 3103/10 000 stan oznake A u prizemlju zgrade, sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovanje, dvije kupaonice, WC, tri spavaće sobe, ostava i dvije lođe, neto korisne površine 124,48 čm, s pripadajućim parkirnim mjestom P1 i P2 neto korisne površine 6,0čm u nacrtu sve označeno svijetlo zelenom bojom s uknjiženim pravom vlasništva za korist: ALDI D.O.O., OIB: 66918533489, SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183/A

Temeljem ugovora o pripajanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.01.2020.g., izjave - uknjiženog očitovanja od 23.04.2021.g., izvatka iz sudskog registra od 24.04.2021.g., rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. Tt-20/1068 od 26.veljače 2020.g., rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. Tt-20/727 od 13.veljače 2020.g. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Aldi Inženjering d.o.o. iz Dugopolja, Sv. Leopolda Mandića 8  
OIB: 31380089091

II Određuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga Aldi inženjering d.o.o. Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, upisanog pod posl.br. Z-22603/21 u zk.ul.br. 10112 (E-1) k.o. Gornje Vrapče.

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem odbijen je prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, temeljem isprava navedenih u izreci ovog rješenja.
2. Protiv ovog rješenja pravodobno prigovara predlagatelj dana 5.5.2021.g. iz svih žalbenih razloga predviđenih odredbom čl. 353 st. 1-3 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91., 91/92., 112/99., 117/03., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13 i 70/19 - dalje u tekstu: ZPP) koji se u ovome postupku primjenjuje temeljem čl. 99. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19- dalje: ZZK), te predlaže preinačiti pobijano rješenje i dopustiti traženi upis.
3. Prema odredbi čl. 145 st. 1 točka a ZZK-a, kada ocijeni da je prigovor osnovan, zemljišnoknjižni sudac će svojim rješenjem preinačiti rješenje o odbijanju prijedloga za upis ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta, dopustiti predloženi upis, naložiti njegovu provedbu i brisati zabilježbu odbijenog prijedloga.
4. Prigovor je osnovan.
5. U ovom postupku sporno je pitanje da li su se ispunile sve zakonom propisane pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja na predmetnoj nekretnini temeljem isprava navedenih u izreci ovog rješenja.
6. Prema odredbi 84. st. 3. Ovršnog zakona ( N.N. 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ) nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.
7. Slijedom navedenog, zemljišnoknjižni sud je izveo zaključak suprotan onome kojeg je izveo ovlašteni zemljišnoknjižni referent, smatrajući da su se u ovom konkretnom slučaju ispunile sve zakonom propisane pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja na predmetnoj nekretnini, kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.
8. Uvidom u izvadak iz sudskog registra od 24.04.2021.g. zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je društvo Aldi d.o.o. pripojeno društvu Aldi inženjering d.o.o. temeljem ugovora o pripajanju od 30.01.2020.g. kojim je u cijelosti prenesena imovina pripojenog društva na društvo preuzimatelja.
9. Slijedom navedenoga, zemljišnoknjižni sud izvodi zaključak da je u ovom konkretnom slučaju došlo do statusne promjene spajanjem drugom trgovačkom društvu što nema utjecaja na upisana prava iz zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-40745/16.
10. Zbog svega navedenog, sukladno odredbi čl. 145 st. 1 točka a ZZK-a riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zagrebu, dana 25.svibnja 2021.g.



Sudac:  
Marko Bosnić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi pisanim podneskom u 3 (tri) primjerka putem ovoga suda uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

**Dostaviti:**

1. Aldi Inženjering d.o.o., Dugopolje, Sv. L. Mandića 8
2. Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6
3. HBOR, Zagreb,

**Obavijest o tome:**

1. OGSZG na Ovr-8555/16
2. Trgovački sud u Zagrebu posl.br. St-2481/18
3. Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6 na ST-43/21



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

25.05.2021 12:06

**Serijski broj certifikata**

339786468748537395373203792699270345248

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z128136412217d0b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-