Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-9243/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivone Voska, OIB: 31320008934, Zagorsko naselje 66, Oroslavje, zastupana po punomoćniku Filipu Doganu, odvjetniku u Oroslavju, Ul. Milana Prpića 53, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3261 k.o. Oroslavje

A Posjedovnica

1. k.č.br. 572/1 OROSLAVJE površine 9741 m^2

PUT površine 9741 m^2

B Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
OPĆINA OROSLAVJE

C Teretovnica
1.
1.1 Primlj. 30. rujna 2005. Z-1739
Na temelju Zaključka Gradskog poglavarstva grada Oroslavja od 7. rujna 2005.
uknjižuje se pravo služnosti prijevoza i prolaza u svrhu svih gospodarskih potreba za korist dvorišta označenog kao k.č.br. 572/26 u ul. 3271 u širini od 5 metara po cijeloj dužini do glavne ceste preko k.č.br. 572/1 upisane u A.

2.
2.1 Zaprimljeno 29.06.2016.g. pod brojem Z-6786/2016

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 572/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 27.08.2015, uknjižba prava služnosti ukopavanjem cjevovoda odnosno ugradnje revizijskih okana u ukupnoj površini služnosti od 141,1 m2
ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

4.
4.1 Zaprimljeno 17.10.2016.g. pod brojem Z-10257/2016
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 572/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 16.03.2016, pravo služnosti ukopavanjem cjevovoda te ugradnjom revizijskih okana na k.č.br. 572/1 u površini služnosti od 707,3 m2.
ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GruntExpert d.o.o., broj elaborata iz Zbirke 6/2026, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/2026-02/40, Urbroj: 541-13-02/1-26-3 dana 12. veljače 2026. g. prema kojem se

k.č.br. 572/1 OROSLAVJE površine 9741 m^2
PUT površine 9741 m^2

raspisuje na:

1. k.č.br. 572/1 OROSLAVJE, PUT površine 8589 m2
2. k.č.br. 572/44 OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 514 m2
3. k.č.br. 572/45 OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE, DVORIŠTE površine 648 m2.

III. Predlagatelj predlaže da se potom na novoformiranoj

k.č.br. 572/45 OROSLAVJE, ZAGORSKO NASELJE, DVORIŠTE površine 648 m2

odredi brisanje prava vlasništva do sada upisanih osoba, otpis u novi zk. ul. br. k.o. Oroslavje, kao i istovremena uknjižba prava vlasništva za korist

Ivone Voska, OIB: 31320008934, Zagorsko naselje 66, Oroslavje.

IV. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Oroslavja.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

VI. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

11. prosinca 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:
- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 93,93 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 330,18 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-9243-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3261 k.o. Oroslavje.

U Donjoj Stubici, dana 28. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
GRAD OROSLAVJE

ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK
VDOVIĆ FRANJO, ZAGORSKO NASELJE 40, OROSLAVJE
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Oroslavja
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 11:32	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1914729293d26636

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -