



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 32. St-1395/2017-193

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete, Varaždinska 10a, 24. studenog 2023.

#### z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku poslovni broj St-1395/2017, koji se vodi nad stečajnim dužnikom S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete, Varaždinska 10a, stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje, odnosno po primitku kupovnine, platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji ovoga suda od 22. siječnja 2020., koje je postalo pravomoćno 8. veljače 2020., određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, upisane u zk.ul. 3630, k.o. Pisarjevo, kč.br. 1270/3, u naravi oranica prugnica površine 10507 m<sup>2</sup>, koja čine stečajnu masu stečajnog dužnika S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete, Varaždinska 10a. Zaključkom o prodaji od 2. veljače 2021. određeno je da će se nekretnina stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom, kao i da će istu provesti Financijska agencija, dok je stečajnom upravitelju naloženo dostaviti Financijskoj agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno tom zaključku.

2. Odredbom čl. 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23, dalje: Pravilnik) propisano je da će Agencija, ako utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju, objaviti na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3. Podneskom od 7. prosinca 2022. Financijska agencija je obavijestila sud da je zaprimila zahtjev za prodaju nekretnine od 3. prosinca 2022., međutim, da na poziv istaknut na mrežnim stranicama Agencije stečajni upravitelj nije uplatio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4. Podnescima od 14. i 16. studenog 2023. stečajni upravitelj je obavijestio sud da na računima stečajnog dužnika nema novčanih sredstava za uplatu predujma, slijedom čega je predložio sudu donošenje odluke kojim se stečajnog upravitelja oslobađa obveze uplate predujma.

5. Slijedom navedenog, a imajući u vidu da dužnik ne raspolaže nikakvim sredstvima na žiro računu, sud je na temelju odredbe čl. 45. st. 1. u vezi s odredbom čl. 18. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, dalje SZ), odlučio kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 24. studenog 2023.

Sutkinja  
Ines Božić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

1. FINA
2. stečajni upravitelj
3. eOglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085f-fba8a**

Kontrolni broj: **0eab7-0fd5f-e8c33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.