

(40) 40

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
OTVARANJA POSTUPKA NAD STEČAJNOM MASOM 16.09.2016. DO 23.04.2019.**

TRGOVAČKI SUD 9

U ZAGREBU

PRIMLJENO

25-04-2019

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-2041/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza VELEBIT
INFORMATIKA d.d., Zagreb, Kneza Borne 1, OIB: 25384105483**

postom — neposredno
u prim. prilogu
pristup

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

- Stečajni postupak otvoren je dana 31.05.2000. godine
- Ispitno ročište održano je dana 27.06.2001. godine
- Posebno ispitno ročište održano je dana 29.04.2004. godine
- Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zaključen je dana 16.12.2008. godine, a upis brisanja u sudskom registru proveden je dana 09.03.2010. godine
- Nastavak postupka nad stečajnom masom određen je dana 05.11.2013. godine
- Postupak nad stečajnom masom zaključen je dana 25.01.2016. godine

Dana 17. ožujka 2016. godine Ivica Rukavina iz Zagreba, H. Macanovića 5, uputio je zamolbu Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu putem elektronske pošte u kojoj navodi da je kao bivši radnik i nositelj stanarskog prava otkupio stan u Zagrebu, Macanovićeve 5, upisan u poduložak 7524 k.o. Vrapče Staro kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to od VELEBIT INFORMATIKA d.d. kao prodavatelja, nad kojim društvom je u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-49/99 vođen stečajni postupak koji je obustavljen i zaključen 16. prosinca 2008. godine, a nakon čega je subjekt brisan iz sudskog registra. Isto tako navodi da je stan kupljen uz obročnu otplatu na rok od 30 godina i da je svoje obveze iz Ugovora o kupnji stana uredno izvršavao do obavijesti banke kod koje je prodavatelj imao otvoren račun, da je račun zatvoren.

Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu je dana 30. ožujka 2016. godine pod brojem R-DO-32/16 V TŠ/MA, izvijestilo gospodina Ivicu Rukavinu, a o tome obavijestio stečajnog upravitelja, da je otplata kupoprodajne cijene temeljem zaključenog Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo prihod stečajne mase Velebit informatika d.d. Zagreb.

Da bi se sredstva od otplate stana mogla prikupljati, a u svjetlu gornjega Rješenja, stečajni upravitelj je dana 30.08.2016. godine, a iz naprijed opisanih razloga, podnio prijedlog za upis stečajne mase. Rješenjem broj 31-St-2041/13-22 od 16.09.2016. godine određen je upis stečajne mase VELEBIT INFORMATIKA d.d., Zagreb, Trg J.F. Kennedyja i na temelju istoga otvoren je žiro račun u korist Stečajne mase iza VELEBIT INFORMATIKA d.d. u stečaju kod OTP banke Hrvatska d.d. broj IBAN: HR6124070001100452412.

Po prijedlogu stečajnog suca stečajni upravitelj je dana 22.05.2017. godine podnio podnesak kojim se povlači prijedlog za nastavak postupka nad stečajnom masom VELEBIT INFORMATIKA d.d. u stečaju od dana 30.08.2016. godine, a preslika navedenog podneska se dostavlja u sudski spis.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Obzirom da se u ovom stečajnom postupku radi o nesređenoj dokumentaciji koju je preuzeo stečajni upravitelj od prvog stečajnog upravitelja (Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14. 11.2007.

Miron Markićević, stečajni upravitelj je iz dostupne i naknadno pronađene dokumentacije poslao poziv na plaćanje anuiteta za otplatu stanova eventualnim dužnicima. Naime u Zemljišnim knjigama postoje evidencije da je stečajna masa VELEBIT INFORMATIKA vlasnik više stanova, no činjenično je stanje da su ti stanovi davno prodani i otplaćeni, no novi vlasnici nisu izvršili upis na svoje ime u Zemljišnim knjigama.

VELEBIT INFORMATIKA d.d. i ALBIN ČAleta iz Zagreba, Prosenikova 3, kao kupac, zaključili su 16.11.1992. godine UGOVOR broj: 15 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, a koji se nalazi u Zagrebu, Prosenikova 3. Na navedenom stanu je dana 08.01.1993. godine temeljem ugovora o kupoprodaji upisana je hipoteka, a kao nositelj tog prava upisan je VELEBIT-INFORMATIKA S O.SOLO., ZAGREB, TRG J.F. KENNEDYA.

Temeljem izračuna Nalaza i mišljenja vještaka izrađenog od stalnog sudskog vještaka za financije i bankarstvo Lize Zengal, dipl.oec. iz Zagreba od dana 04.11.2016. godine, utvrđeno je da je za nekretninu neotplaćeni iznos od 11.625,25 EUR-a. Stečajni upravitelj je pozvao vlasnika nekretnine da navedeni iznos u kunsjoj protuvrijednosti na dan uplate prema tečaju HNB-e, uplatiti u korist Stečajne mase iza VELEBIT INFORMATIKA d.d. u stečaju. Dana 17. 11.2016. godine izvršena je uplata navedenog iznosa u kunsjoj protuvrijednosti.

Nadalje, u postupku nad stečajnom masom zaprimljen je zahtjev za jednokratnu otplatu stana koji je od VELEBIT INFORMATIKE kupila Štefanija Jakopić temeljem Ugovora broj 16 dana 20.05.1993. godine, a na kojem stanu je temeljem ugovora o kupoprodaji upisana je hipoteka, a kao nositelj tog prava upisan je VELEBIT- INFORMATIKA S O.SOLO., ZAGREB, TRG J.F. KENNEDYA. Po donesenom izračunu Nalaza i mišljenja vještaka izrađenog od stalnog sudskog vještaka za financije i bankarstvo, koji će utvrditi prema zakonskim određenjima koliko je ostatak duga iznosa u slučaju jednokratne uplate.

Osim navedene nekretnine, još tri vlasnika stanova na kojima je upisana hipoteka stečajnog dužnika VELEBIT INFORMATIKA d.d. vrše uplatu dospjelih rata proizašlih iz Ugovora o kupnji stana na žiro račun otvoren u korist stečajne mase (za pojedine stanove zadnji anuiteti otplate dospijevaju za četiri godine).

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIJEBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

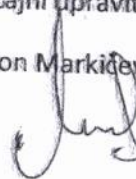
Kada se podmire sve dospjele, a neplaćene obveze, te kad sredstva koja se uprihoduju u korist stečajne mase na žiro računu budu dostatna za naknadnu diobu, stečajni upravitelj dostavit će stečajnom sudu prijedlog naknadne diobe.

Mjesto i datum:

Zagreb, 23.04.2017. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markićević



Stečajni upravitelj

Miron Markičević

Zagreb, Kneza Borne 1

e-mail: mironstecaj@gmail.com

Tel/fax 01 46 12 689

Stečajna masa iza VELEBIT INFORMATIKA d.d.
u stečaju

Zagreb, Kneza Borne 1

OIB: 25384105483

Posl.br. 31-ST-2041/13 (prije 31-ST-49/99)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNI SUDAC TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

22. 05. 2017

poštom neposredno
u primj. priloga
pristojba *RJ*

Predmet: PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj u zastupanju stečajne mase iza dužnika VELEBIT INFORMATIKA d.d.,
Zagreb, Kneza Borne 1, OIB: 25384105483, ovim podneskom povlači svoj Prijedlog za
nastavak postupka nad stečajnom masom VELEBIT INFORMATIKA d.d. od dana 30.08.2016.
godine.

Zagreb, 19.05.2017. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

