

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 8 St-935/2013

Dužnik : DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju Umag, Šet. V. Gortana 38
(OIB:27636389809)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2019. do 30.06.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

Izrađeno je izvješće o tijeku postupka za I kvartal 2019.

Kvartalni obračun PDV izrađen i dostavljen putem e porezna (za I kv/2018).

Izrađen je GFI 2018 i dostavljen FINI radi statističkih potreba i javne objave. Za troškove javne objave stečajni up. je platio za troškove javne objave, što mu treba refundirati, kao i za plaćeno ranijih godina.

Održana je Skupština vjerovnika, na inicijativu prvo upisanog založnog vjerovnika koji ju je i inicirao posredstvom stečajnog upravitelja uz informaciju što je izvršeno na sanaciji i zaštiti objekata od daljnjeg propadanja.

Na objektima B, C i D radovi na saniranju i zaštiti su u najvećoj mjeri okončani. Slijedi opremanje app.

Objekta „A” (op. nedovršeni hotel na lokaciji Punta u Umagu) je u ovom kvartalu zatvoren u najvećoj mjeri.

Kako je dana 26.03.2019. Skupština vjerovnika donijela odluku kojom je stečajnom upravitelju odobreno sklapanje ugovora sa razlučnim vjerovnikom o korištenju nekretnina, po okončanju njihove sanacije i zaštite usaglašavane su određene odredbe ugovora

Ovršni sud (Općinski sud u Pazinu (op. izmjenjena organizacija sudova u IŽ) Stalna služba u Bujama) niti u ovom izvještajnom kvartalu nije donio rješenje o nastavku ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika. U trenutku pisanja ovog izvješća zaprimljeni su Zaključci u ovršnom predmetu 21 Ovr-376/2019 Stalne službe u Bujama od 03.07.2019., kojima se objedinjuju ovršni postupci pokrenuti nad nekretninama stečajnog dužnika, pozvan je stečajni upravitelj na preuzimanje postupka radi nastavka i određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za 25.07.2019. kod suda u Bujama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2 nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

3. stečajna masa se sastoji od nekretnina. Na I. izvještajnom ročištu prihvaćena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 139.406,000,00 kn odnosno 18.200.320,00 Eur-a, izrađena od strane Erste Nekretnina d.o.o. podatak dat na ispitnom/izvještajnom ročištu.
4. nema izlučnih prava,
5. Kao vjerovnik stečajne mase pojavljuje se Grad Umag, i to po osnovi potraživanja za komunalnu naknadu. Ukupno dospjelo za plaćanje po osnovi komunalne naknade per 30.06.2019.god. iznosi nominalno 804.155,85 kn.
6. Za obveze stečajne mase po osnovu NUV (naknade za uređenje voda) dugovanje dospjelo za plaćanje per 30.06.2019. iznosi nominalno ukupno 327.836,94 kn.
Ostale obveze nastale u ovom kvartalu per 30.06.2019. odnose se na troškove plaćene gotovinski (za refundirati stečajnom up.) za poštarinu, troškove javne objave GFI 2018, putne troškove stečajnom upravitelju (Buzet-Umag-Buzet i Buzet-Rijeka-Buzet) nastali za obilazak nekretnina na Punti u Umagu i prisustvo na Skupštini. Zahtjev za odobrenje nije još podnjet sucu)
Nije izvršena nikakva isplata.
7. Stečajni dužnik nije imao zaposlenika.
8. Nije bilo diobe stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prisustvo na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u Ovr-376/2019 i dražbovnim ročištima.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Buzet/Umag, 11.07.2019.