

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21
Stečajni upravitelj: dr.sc. Ivo Mijoč
Posl. broj: 7 St-892/2016

MB: 01127632
OIB 43254613447

dr.sc. Ivo Mijoč
Andrije Hebranga 73
31 000 Osijek
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj
BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21
MB: 01127632
OIB 43254613447

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod
na broj: 7 St-892/2016

U Osijeku, 15.07.2019. godine

Predmet: Obrazac 20. za BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju

Poštovana gđo. sudac,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21, OIB: 43254613447, poslovni broj 7 St-892/2016, obrazac 20 za razdoblje 28.03.2019. do 30.06.2019. godine te molim da se isti objavi na e-oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju:
dr.sc. Ivo Mijoč

BROD NA SAVI
KREDITNA UNIJA U STEČAJU
SLAVONSKI BROD
OIB: 43254613447

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Na broj: 7 St-892/2016

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.03.2019. DO 30.06.2019.g.

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika BROD NA SAVI kreditna unija "u stečaju", Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21, OIB: 43254613447, sazvana je za dan 28. ožujka 2019. godine u 09,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod (soba 78/III kat). Rad Skupštine vjerovnika odvijao se prema slijedećem dnevnom redu:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Izvješće stečajnog upravitelja o prikupljenim potvrdama Zemljišnoknjižnih odjela Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj
3. Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja imovine - nekretnina dužnika, te o procjeni vrijednosti nekretnina - izboru sudskog vještaka
4. Odlučivanje o načinu arhiviranja građe stečajnog dužnika
5. Odlučivanje o prijedlogu za promjenu odredbi Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 16. veljače 2011. godine i 19. kolovoza 2011. godine
6. Razno.

Detaljno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase javno je objavljeno i dostupno na oglasnoj ploči ovopredmetnog suda te sadrži dio koji se odnosi na informacije o imovini koja je unovčena tijekom postupka, o poduzetim radnjama utvrđenja vlasništva dužnika na nekretninama, detaljan prikaz sudskih postupaka u tijeku te dio koji se odnose na ugovore o prijenosu i otkupu potraživanja sa društvom Štivilica d.o.o.. Stečajni upravitelj je naglasio kako nema dostatnih sredstava za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika. Nazočni stečajni vjerovnici prihvatili su izvješće stečajnog upravitelja osim u točki III koja se odnosi na radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju i prijedlogu odluka.

Detaljno Izvješće stečajnog upravitelja o prikupljenim potvrdama Zemljišnoknjižnih odjela Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj čini sastavni dio Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koji je javno objavljen i dostupan na oglasnoj ploči ovopredmetnog suda. U tom postupku, stečajni upravitelj izvješćuje da je tijekom izvještajnog razdoblja prikupio potvrde zemljišnoknjižnih odjela vezano uz vlasništvo nekretnina dužnika, te je utvrđeno kako je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u zk ul. 404. k.o. Nova Gradiška, dok je na nekretninama upisanim u zk ul. 23030 k.o. Grad Zagreb dužnik upisan kao ovlaštenik hipoteke po osnovi Ugovora o kreditu od 03. studenog 2003. godine. Zanimariv je dio općinskih sudova koji nisu dostavili potvrde o vlasništvu nekretnina stečajnog dužnika.

U točki tri dnevnog reda – Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja imovine dužnika odnosno izboru sudskog vještaka u svrhu procjene vrijednosti nekretnina koje je potrebno unovčiti stečajni upravitelj podsjeća kako je na Skupštini vjerovnika održanoj dana 05. listopada 2018. godine donesena odluka o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 404 k.o. Nova Gradiška te bi sukladno tome Skupština vjerovnika trebala odlučiti o izboru osobe vještaka - procjenitelja. Stečajni upravitelj je zaprimio tri ponude od kojih je najpovoljnija ponuda obrta R2 za vještačenje iz Osijeka.

Odvjetnica Darinka Kaplan, opunomoćenica Zdravka Gelenčira postavila je izlučni zahtjev stečajnom upravitelju koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk. ul. 404. Nova Gradiška o čemu bi se stečajni upravitelj trebao očitovati. Opunomoćenica je naglasila kako smatra da Zdravko Gelenčir polaže pravo vlasništva na ovu nekretninu pa bi prije prodaje ove nekretnine trebalo o istome odlučiti. Stečajni upravitelj obavijestio je nazočne kako je predmetni zahtjev zaprimio dan prije održavanja Skupštine vjerovnika te da će se o navedenom očitovati u narednom razdoblju nakon detaljne analize podneska izlučnog vjerovnika od 27. ožujka 2019. godine.

U četvrtoj točki dnevnog reda - Odlučivanje o načinu arhiviranja građe stečajnog dužnika stečajni upravitelj je naveo kako već u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije obavljao djelatnost u prostorima u Zajčevoj ulici 21, te da se dokumentacija koja je relevantna za dužnika nalazila u prostorima trgovačkog društva Đuro Đaković grupa d.d., ali ovo društvo ne želi više čuvati dokumentaciju bez naknade. Nastavno tome, spremnost za čuvanje ove dokumentacije bez naknade, a uz prethodnu pisanu obavijest, iskazalo je trgovačko društvo Štivica d.o.o. koje bi čuvalo u svojim poslovnim prostorima dokumentaciju dužnika o čemu bi se sklopio ugovor o čuvanju dokumentacije. Dokumentacija će se točno popisati.

U točki Odlučivanje o prijedlogu za promjenu odredbi ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja od 16. veljače 2011. godine i 19. kolovoza 2011. godine stečajni upravitelj obavijestio je nazočne kako je zaprimio prijedlog trgovačkog društva Štivica d.o.o. da se poveća provizija po ugovorima o prijenosu i otkupu potraživanja od 16. veljače 2011. godine i 19. kolovoza 2011. godine sa dosadašnjih 1% na 10%. Po tim ugovorima stečajni dužnik je preuzeo obvezu u ime i za račun trgovačkog društva Štivica d.o.o. voditi sudske postupke ovršne i parnične, a radi naplata tražbina ovog društva po osnovi tih ugovora, naplaćena sredstva prenijeti društvu Štivica d.o.o., a sebi zadržati proviziju od 1%. Zbog složenosti, rasprava o ovoj točki dnevnog reda je odgođena za buduće razdoblje za koje će stečajni upravitelj sačiniti dodatno izvješće iz kojeg se vidi mogućnost naplate tražbina uspjeha u sporu i rokova u kojima bi postupci bili okončani, te postoje li tražbine dužnika, a koje nisu predmetom ovih ugovora.

Pod zadnjom točkom dnevnog reda, punomoćnica stečajnog vjerovnika predložila je da stečajni upravitelj utvrdi da li je potrebno pokretati odgovarajući postupak radi ostvarenja hipoteke na nekretninama upisanim u zk. ul. 23030 k.o. Grad Zagreb u vlasništvu Vladimira Spajić jer je vidljivo da je uknjižena hipoteka po osnovi ugovora o kreditu, te nastavno tome da li je ova obveza prestala i dr., te da stečajni upravitelj utvrdi zašto po ugovorima o prijenosu tražbine nije plaćena naknada u cijelosti.

Dana 28. ožujka 2019. godine stečajni upravitelj uputio je Državnom arhivu u Slavonskom Brodu zamolbu za odlaganjem i arhiviranjem popisanog gradiva stečajnog dužnika BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju. Do danas nije zaprimljeno očitovanje po zamolbi stečajnog upravitelja.

U razdoblju od 20.09.2016. do 30.06.2019. godine ostvaren je promet po žiro računu kako slijedi:

Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Donos sredstava sa ž.r. prije stečaja	241,22
2.	Pasivna kamata na stanje na žiro računu	21,88
3.	Priljev s osnove povrata sudskih pristojbi	561,90
4.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	3.000,00
5.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	23.354,20
6.	Trgovački sud u Osijeku, SS Slavonski Brod	27.500,00
7.	Povrat sredstava po Zahtjevu za izravnu naplatu P-9022/15	34.029,89
8.	Povrat naknade po Zahtjevu za izravnu naplatu P-9022/15	107,00
9.	Općinski sud u Slavonskom Brodu - isplata iz sudskog depozita	700,40
10.	Ukupno	89.516,49

Sa izlučnim vjerovnikom ŠTIVICA d.o.o. Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 12, izvršeno je usklađenje stanja vezano za potraživanja koja su naplaćena u stečaju, a odnose se na razdoblje prije stečaja. U razdoblju od 20. rujna 2016. godine do 30. lipnja 2019. godine ukupno je naplaćen iznos od 23.354,20 kn, te predstavlja tražbinu stečajnog dužnika s osnove sudskih troškova koja nije niti jednim Ugovorom prenesena na Štivicu d.o.o., a odnosi se na uplate kako slijedi:

Opis	Uplata
Koporčić Ana	3.274,20
Loporčić Ante	1.081,10
Turčinović Zlatko	18.998,90
Sveukupno	23.354,20

Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naknada za platni promet	1.657,80
2.	Naknada za e-fina karticu	1.125,00
3.	Uredski materijal	427,20
4.	Troškovi poštarine	196,12
5.	Računovodstvene i administrativne usluge	15.000,00
6.	Prisilna naplata - Zahtjev za izravnu naplatu P-9022/15	34.029,89
7.	Naknada za prisilnu naplatu - Zahtjev za izravnu naplatu P-9022/15	107,00
8.	Arhiviranje gradiva	18.275,00
9.	Grad Slavonski Brod - komunalna naknada	1.618,93
10.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	2.183,05
11.	Biljezi i sudske pristojbe za prikupljanje ZK-a izvadaka	1.505,50
12.	Ukupno	76.125,49

Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Novčani primici	89.516,49
2.	Novčani izdaci	76.125,49
3.	Povećanje / smanjenje novca za tekuće razdoblje (1-2)	13.391,00
4.	Stanje na žiro računu na prvi dan izvještajnog razdoblja	
5.	Stanje na žiro računu na zadnji dan izvještajnog razdoblja (3+4)	13.391,00

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 30.06.2019. godine iznosi 13.391,00 kn iz kojih će se isplatiti troškovi stečajnog postupka, te ostale obveze stečajne mase (nagrada stečajnom upravitelju i naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju po odobrenju stečajnog suca, troškovi poštarine, troškovi e-fina kartice, trošak izrade pečata, knjigovodstvene usluge, naknada za platni promet i naknada za zatvaranje žiro računa).

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ

Prema podacima RH Državna geodetska uprava Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području RH.

Prema podacima RH Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dana 31.10.2016. godine izvršen je popis imovine stečajnog dužnika knjigovodstvene vrijednosti 31.375,44 kn. Popisana imovina ima znatno manju tržišnu vrijednost od iskazane knjigovodstvene vrijednosti, budući da nije vršen obračun amortizacije u razdoblju likvidacije, odnosno od 02.02.2010. godine do 19.12.2016. godine.

Jednoglasno je prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja da se donese odluka da se navedena pokretna imovina stečajnog dužnika proda izravnom pogodbom, te da se zbog male tržišne vrijednosti ne vrši njena procjena.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U izvještajnom razdoblju prisilnim putem unovčeno je potraživanje prije stečaja s osnove sudskih troškova kako je prikazano u početnom dijelu Izvješća.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Sva imovina stečajnog dužnika iskazana u poslovnim knjigama je unovčena.

2.4. Razlučna prava

Nema razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

2.5. Izlučna prava

Temeljem Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 16.02.2011. godine i od 19.08.2011. godine sva potraživanja dužnika prodana su društvu ŠTIVICA d.o.o. Štivica.

Člankom 8. Ugovora ugovoreno je da se Kreditna unija obvezuje nastaviti vođenje sudskih postupaka koji su u tijeku u ime i za račun Štivica d.o.o. do okončanja sudskog postupka i konačne naplate cjelokupnog iznosa s tim da se obvezuje sredstva ostvarena u sudskom postupku od dužnika preusmjeriti na žiro račun Štivica d.o.o. broj: 4124003-1170004150 kod Banke Brod d.d. u skladu s neopozivim nalogom.

Aneksom I Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 24.07.2015. godine kreditna unija ovlašćuje Štivicu d.o.o. da kao novi vjerovnik nastavi ovršne postupe kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, a protiv dužnika-ovršenika prema popisu iz Priloga I Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 16.2.2011. godine i 19.08.2011. godine.

Aneksom II Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 14.12.2015. godine ugovoreno je da će Kreditna unija i dalje nastaviti voditi sudske postupke u ime i za račun Štivice d.o.o. u svim predmetima i postupcima, a koje postupke neće moći nastaviti Štivica d.o.o. prema zaključenom Aneksu I zbog postojanja procesnih smetnji.

Za obavljanje usluge Štivica d.o.o. se obvezuje isplatiti Brod na Savi kreditnoj uniji u likvidaciji 1% provizije od ukupno naplaćenih potraživanja koje Kreditna unija naplaćuje u korist Štivice d.o.o.

Aneksom II Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 14.12.2015. godine za obavljanje usluge vođenja sudskih postupaka Štivica d.o.o. se obvezuje isplatiti Brod na Savi kreditnoj

uniji u likvidaciji 1% provizije od ukupno naplaćenih potraživanja koje Kreditna unija naplaćuje u korist Štivice d.o.o.

Budući da nije moguće predvidjeti vrijeme trajanja sudskih postupaka, ishod ovršnih i parničnih postupaka, te eventualne sudske troškove ukoliko presude ne budu bile u korist ovrhovoditelja, uzimajući u obzir da stečajnom dužniku pripada pravo na samo 1% naplaćenih potraživanja, stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoji ekonomska i financijska opravdanost da stečajni dužnik nastavi voditi postupke.

Izlučni vjerovnik ŠTIVICA d.o.o. Slavonski Brod podnio je dana 23.12.2016. godine tužbu radi utvrđenja pravnog sljedništva, te je zakazano pripremno ročište za 16.03.2017. godine koje je zbog odsutnosti sutkinje koja vodi predmet odgođeno za dan 18. svibnja 2017. godine. Dana 03.srpnja 2017. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu preotvorena je glavna rasprava zaključena dana 18. svibnja 2017. godine, te je Rješenjem broj 3/P-714/2016-8 odbačena tužba tužitelja od 23.12.2016. godine.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda RH poslovni broj 75 Pž-4863/2017-2 od 01. ožujka 2018. godine odbijena je tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj p-714/2016-8 od 03. srpnja 2018. godine.

2.6. Izvješće u sudskim postupcima u tijeku za razdoblje od 29.03.2019. do 30.06.2019. godine

Ovr-3888/98

Ovršenik: Ivan Čakušić, Slavonski Brod, A. Jarića 63 i Suzane Čukušić, Slavonski Brod, A. Jarića 63

Ročište održano 01. srpnja 2019. godine na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu. Izdana je punomoć. Iz upisnika Ovr pribavljen je spis Ovr-432/98 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Gorenje Zagreb d.o.o. protiv ovršenika gdje je određena ovrha na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2090 k.o. Slavonski Brod te je uvidom u navedeni spis utvrđeno da je ovrha obustavljena rješenjem br. Ovr-432/98-38 od 18. siječnja 2019.g. te je utvrđeno da je ovrha dovršena i određeno je brisanje zabilježbe ovrhe u zk.ul.br. 2090. Predmetno rješenje još uvijek nije postalo pravomoćno zbog nemogućnosti uručenja rješenja strankama. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-3888/98-98 od 02.07. 2019. godine prema ovršenicama postavljen je privremeni zastupnik u osobi Marine Konrad, odvjetnice iz Slavonskog Broda, Horvatova 36 jer su ovršenici nepoznatog boravišta te nemaju punomoćnika u Republici Hrvatskoj, a postupak postavljanja zakonskog zastupnika dugo bi trajao, pa bi za stranke mogle nastati štetne posljedice. Troškove postavljanja privremenog zastupnika će snositi Štivica d.o.o.

Ovr-2566/97

Ovršenik: Dino Barbarić, J.J. Strossmayera 11, Slavonski Brod

Ovrhovoditelj je pokrenuo ovršni postupak radi naplate novčane tražbine. Rješenje o ovrsi je doneseno 15.10.1997. godine, ali do danas nije postalo pravomoćno zbog nemogućnosti uručenja ovršeniku. Postupak je pokrenut prije 27.01.2006. godine te je postupak ovrhe obustavljen prema čl. 46. st.1. Zakona o izmjenama i dopunama OZ-a (NN 73/17).

P-3336/2017

Tužitelj: Štivilica d.o.o. zastupan po OD Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 24

Tuženik: I. BNSKU u stečaju i II. Goran Kovačić, OIB: 44925672070, Markovićev trg 3, Zagreb zastupan po OD Krsnik i partneri d.o.o.

Tužitelj je dostavio podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kojim se očituje na nalaz i mišljenje vještaka Prpić j.d.o.o. za računovodstvo, savjetovanje i vještačenje, Rodoljuba Prpića, stalni sudski vještak za računovodstvo i financije od 20.03.2019. godine u smislu da tužitelj nema primjedbi na zaprimljeni nalaz vještaka te predlaže da vještak sačini obračun tražbina tužitelja prema II-tuženiku na dan 15.04.1999. godine. Zakazana je glavna rasprava za 14.11.2019. godine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Ovr-5007/04

Ovršenik: Marija Karalić, Stari Perkovi, Gupca 5 radi novčane tražbine
Obustavljen ovršni postupak.

P-1007/2014

Tužitelj: Tomislav Raić, Tomice, Čavlički kraj 99, OIB: 25014422318 i Ružice Raić, Tomice, Čavlički kraj 99, OIB: 71447385979 zastupani od ZOU Marijan Betlach i Krešimir Bogdan
Nastavljen postupak budući je stečajni upravitelj rješenjem od 20.02.2019. godine pozvan na preuzimanje postupka na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

Ovr-3699/2016 (predmet odvjetnice Višnje Babić)

Ovršenik: Zvonimir Miličić, Slavonski Brod, Pavla Radića 30, OIB: 93268952581, Jadranka Degraeve, prije Miličić i dr. Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 25, OIB: 47788078689 zastupana po Petru Krniću, odvjetniku iz Slavonskog Broda radi novčanog potraživanja i Vesna Gajger, Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 8/25, OIB: 67174157592.

Dana 17. svibnja 2019. godine ovršenica je upućena na pokretanje parnice radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe. Dana 29. svibnja 2019. godine Općinskom sudu u Slavonskom Brodu punomoćnik ovršenice dostavio je prijedlog za ukidanje svih klauzula pravomoćnosti te odbacivanje prijedloga za ovrhu na spis Ovr-1437/99.

Ovr-77/2013

I. ovršenik Alojz Milković, OIB: 42724560432 i II. ovršenik Marija Milković, OIB: 00957100372, oboje iz Oriovca, V. Nazora 7, oboje zastupani po punomoćniku Miji Kladarić, odvjetniku u Slavonskom Brodu, radi ovrhe

Prema Zaključku 20 Ovr-77/2013-47 održana javna dražba 27. lipnja 2019. u 08:30 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu za nekretninu II. ovršenika Marije Milković upisane u zk. ul. br. 961 k.o. Oriovac, kč.br. 2471/3-kuća i dvorište u selu, površine 360 m² (2. suvlasnički dio: 1/2). Prema Zapisniku broj: 20 Ovr-77 12013-53 Općinskog suda u Slavonskom Brodu utvrđeno je da je kupac Mario Milković iz Oriovca, stavio najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 961 k.o. Oriovac, kd.br. 2471/3-kuća i dvorište u selu, u iznosu od 139.500,00 kn. Slijedi ročište za diobu, rješenje o namirenju i brisanje prava i tereta.

Ovr-112/19

Ovršenik: Zoran Marijić, Slavonski Brod radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine

Utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5184 k.o. Slavonski Brod u iznosu od 148.782,50 kuna. Zaključkom 14 Ovr-112/2019-6 d 12.06. 2019. godine određena je prodaja nekretnine ovršenika Zorana Marijića na prvoj javnoj dražbi dana 30.09.2019. godine u 9,00

sati. Štivica d.o.o. će platiti trošak sudskog ovršitelja u iznosu od 116,50 kuna.

Ovr-1010/18

Ovršenik: Ivica Lekić iz Vodica, Blata 51, OIB: 49573042923 radi ovrhe na nekretninama Zaključkom Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 10.06. 2019. godine određen je očevid na licu mjesta radi procjene nekretnine za dan 06.09. 2019. godine i to k.č.br. 1086 kuća i dvorište selo površine 420 m² i k.č.br. 1088 oranica selo površine 1620 m², upisane u zk. ul. 626 k.o. Sikirevci, u 1/2 dijela, utvrdit će se putem SB Consulting j.d.o.o. projektiranje, nadzori i procjena nekretnina iz Slavonskog Broda. Troškove očevida i vještačenja je podmirila Štivica d.o.o.

2.7. Namirenje vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-892/2016-24 od dana 16. prosinca 2016. godine utvrđene su tražbine kako slijedi:

I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	Kovačević Dubravka	55957948520	Slavonski Brod, Mate Topalovića 11	6.872,64
2.	Fligić Željka	70304169413	Slavonski Brod, Vatroslava Jagića 23	7.300,00
3.	RH MF Porezna uprava Slavonski Brod	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/A	414.604,78
	Ukupno I viši isplatni red			428.777,42

II viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos
1.	IVAN JAKOBOVIĆ	07067162365	Donja Brebrina, Donja Brebrina 36	543.364,10
2.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	5.398,21
3.	ANTE JURKOVIĆ	23627382087	Rogoznica, Nova 53	270.565,06
4.	GRAD SLAVONSKI BROD	58007872049	Slavonski Brod, Vukovarska 1	31.344,73
5.	RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA zastupano po ŽDO u Slavonskom Brodu	26635293339	Zagreb, Ulica grada Vukovara 49	16.250,00
6.	RH MF POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/A	268.368,29
7.	ODVJETNICA ŽELJKA BRANDT	98993387533	Slavonski Brod, P.Krešimira IV br.9	55.234,78
	Ukupno II viši isplatni red			1.190.525,17

Nije bilo namirenja vjerovnika.

2.8. Podaci o isplatama plaća radnika

Nije bilo uposlenih radnika tijekom stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će:

1. sklopiti će ugovora za čuvanje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 28. ožujka 2019. godine,
2. pripremiti popis sudskih predmeta s ciljem utvrđivanja mogućnosti naplate tražbina, uspjeha u sporovima te rokovima u kojima bi postupci bili okončani te će navesti postoje li tražbine dužnika, a koje nisu predmetom preuzetih ugovora iz 2011. godine,
3. utvrditi na temelju dostupne dokumentacije je li potrebno pokretati odgovarajući postupak radi ostvarenja hipoteke na nekretninama upisanim u zk. ul. 23030 k.o. Grad Zagreb u vlasništvu Vladimira Spajić jer je vidljivo da je uknjižena hipoteka po osnovi ugovora o kreditu, te nastavno tome da li je ova obveza prestala i druge bitne informacije, te
4. izraditi detaljnije izvješće o ugovorima o prijenosu tražbine iz 2011. godine s posebnim osvrtom zašto naknada nije plaćena u cijelosti i ostalu potrebnu kronologiju vezanu uz ugovore iako je o tome i prije izvijestio stečajni upravitelj,
5. poduzeti sve potrebne radnje, eventualnog, unovčenja nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona te
6. ostale potrebne radnje prema nalogu suda i odluka skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 15.07.2019. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Ivo Mijoč

BROD NA SAVI
KREDITNA UNIJA U STEČAJU
SLAVONSKI BROD
OIB: 43254613447