

Dinka Trumbić

Lovretska 10, 21000 Split

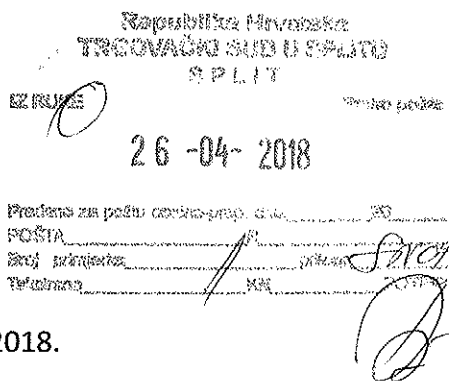
Mob: 098 214 500

Stečajni upravitelj za

STEČAJNU MASU IZA CHAMBERS D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU

Lovretska 10, 21000 Split

OIB: 70468550875



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

Na posl.br. 12 St-836/2017

U Splitu, 26. travnja 2018.

## PODNEŠAK

Cjenjeni naslove,

u prilogu Vam dostavljam dokumentaciju za ispitno/izvještajno ročište za ročište za 9. svibnja 2018. godine i to:

1. Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
2. Popis predmeta stečajne mase
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis vjerovnika
5. Predračun troškova stečajnog postupka
6. Izvješće o financijskom gospodarskom položaju stečajnog dužnika, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
7. Prijavu tražbine (2)
8. Zemljišno knjižni izvadak za nekretninu u suvlasničkom dijelu čest.zem. 835/19, upisane u Z.K. uložak broj 2455, K.O. Supetar, 3. suvlasnički dio 46/607, etažno vlasništvo (E-3), suvlasničkom dijelu čest.zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 2500, K.O. Supetar, 7. suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-7), suvlasničkom dijelu čest.zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 25a00, K.O. Supetar, 8. suvlasnički dio 121/1000, etažno vlasništvo (E-8).

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

**Obrazac 20****IZVJEŠĆE O FINACIJSKOM GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA, O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE****(čl. 227. SZ-a)**Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**Poslovni broj spisa **12.St-836/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA CHAMBERS d.o.o. ZAPOSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU****OIB: 70468550875****Split, Lovretska 10****I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03.2018. DO 09.05.2018.**

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15) , podnosi se slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**I.1. UVODNE NAPOMENE**

Povodom prijedloga Financijska agencija RC Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, rješenjem ovog suda posl. br. 22. St-2296/2015 od 21. travnja 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CHAMBERS d.o.o. Supetar, Porat bb, OIB: 34339589659 zbog toga što niti jedan vjerovnik nije u zakonskom roku podnio prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 431. i čl. 432. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje SZ) sud riješio otvoriti i zaključiti stečajni postupak.

Društvo je sukladno članku 70. Zakona o sudskom registru brisano iz sudskog registra.

Podneskom 24. kolovoza 2017. sukladno čl. 289 SZ-a stečajna upraviteljica Dinka Trumbić je podnijela Naslovnom sudu prijedlog za nastavak stečajnog postupka navodeći da stečajni dužnik ima imovinu koja ulazi stečajnu masu i to:

- suvlasničkom dijelu čest.zem. 835/19, upisane u Z.K. uložak broj 2455, K.O. Supetar,
- 3. suvlasnički dio: 46/607, etažno vlasništvo (E-3) – posebni dio nekretnine – dvosobni

stan u prizemlju, sredina, povrine 46,03 m<sup>2</sup>, označen tamnoplavom bojom – kose crte i brojem 3;

- suvlasničkom dijelu čest.zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 2500, K.O. Supetar, 7. suvlasnički dio: 129/1000, etažno vlasništvo (E-7) – posebni dio nekretnine - dvosobni stan u etaži potkrovlja pov. 44,87 m<sup>2</sup> u graf. dijelu označen tamnoplavom bojom i oznakom "STAN 5" – sporedni dijelovi nekretnine – pridruženi balkon pov. 6,63 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.5", pridruženi balkon pov. 3,04 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.6", pridružena galerija pov. 7,00 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.7" i pridruženo parkiralište pov. 12,50 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "P5";

- suvlasničkom dijelu čest.zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 2500, K.O. Supetar, 8. suvlasnički dio: 121/1000, etažno vlasništvo (E-8) – posebni dio nekretnine - dvosobni stan u etaži potkrovlja netto pov. 46,16 m<sup>2</sup>, u graf. prilogu označen roza bojom i oznakom "STAN 6" – sporedni dijelovi nekretnine – pridruženi balkon pov. 9,13 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "6.5", pridruženi balkon pov. 3,04 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "6.6", pridružena galerija pov. 7,00 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "6.7" i pridruženo parkiralište pov. 12,50 m<sup>2</sup> označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "P6".

Budući da iz isprave koje je sudu dostavila stečajna upraviteljica proizlazi da dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu i iz koje se mogu podmiriti minimalno troškovi postupka, rješenjem od posl. br. 12.St-836/2017 od 8. ožujka 2018. određuje se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika CHAMBERS d.o.o. u stečaju Supetar, Porat bb. OIB: 34339589659.

Stečajna masa iza CHAMBERS d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju upisuje se po službenoj dužnosti u sudski registar, rješenjem pod poslovnim brojem Tt-18/2856-2 dana 16. ožujka 2018. godine sa sjedištem u Splitu, Lovretska 10, u registarski uložak : MBS: 060382881.

Ministarstvo financija Porezna uprava dodjeljuje OIB: 70468550875.

Ispitno i izvještajno ročište zakazuje se kod Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, dana 9. svibnja 2018. u 9,45 sati.

Istim rješenjem su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u ostavljenom roku prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i razlučni i izlučni vjerovnici da prijave svoja razlučna odnosno izlučna prava.

## I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Splitu,

MBS: 060203807

OIB: 34339589659

Tvrtka: CHAMBERS d.o.o. za poslovanje nekretninama

Sjedište/adresa:

Supetar (Grad Supetar)

Porat bb

Stečajni dužnik CHAMBERS d.o.o. osnovano je na temelju Osnivačkog akta: Izjava o osnivanju Društva od 18. listopada 2004. Osnivač društva je i jedini član društva Paul Ian Chambers, Velika Britanija i Sj. Irska, 39 White Furrows Cotgrave, Nottingham NG12 3LE. Osoba ovlaštena za zastupanje do dana otvaranja stečajnog postupka je Paul Ian Chambers, Velika Britanija i Sj. Irska, 39 White Furrows Cotgrave, Nottingham NG12 3LE.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna.

## I.3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- utvrđivanje stanja stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrđivanje obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- otvaranje novog poslovnog računa Stečajna masa iza CHAMBERS d.o.o. u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR2023900011101036035.
- angažiran je knjigovodstveni servis
- ispitane su prijavljene tražbine
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
- pregled pristiglih tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st.2 SZ)

27

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik nema uposlenih radnika.

b) Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnom upravitelju.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da stečajni dužnik duže vrijeme nije imao poslovnih aktivnosti, nema zaposlenih radnika, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni postupak je tek otvoren, te ga nije moguće zaključiti jer je potrebno ispitati prijavljene tražbine te na izvještajnom ročištu donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

#### a. Nekretnina –

| Opis nekretnine  |
|--|
| <p>Nekretnina upisana u ZK : 2455</p> <p>kat. čestice 835/19 KUĆA (ZGRADA ZA STANOVANJE), DVOR I MASL. površine 832 m2</p> <p>Suvlasnički dio: 46/607 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>- posebni dio nekretnine – dvosobni stan u prizemlju, sredina, površine 46,03 m2, označen tamnoplavom bojom – kose crte i brojem 3.</p> |

Tereta nema!

#### Napomena\*

Potrebna je procjena nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

| Opis nekretnine   |
|---|
| <p>Nekretnina upisana u ZK : 2500</p> <p>kat. čestice 967/17 KUĆA, BAZEN; ZGRADA i DVOR Površine 554 m2</p> <p>Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>- posebni dio nekretnine – dvosobni stan u u etaži potkrovlje pov. 44,87 m2 u graf. Dijelu označen TAMNO PLAVOM bojom i oznakom „STAN 4“</p> <p>- sporedni dijelovi nekretnine – pridruženi balkon pov. 6,63 m2 označen u graf. prilogu TAMNO PLAVOM bojom i oznakom „5.5“, pridruženi balkon pov. 3,04 m2 označen u graf. prilogu TAMNO PLAVOM bojom i oznakom „5.6“ pridružena galerija pov. 7,00 m2 označena u graf. prilogu TAMNO PLAVOM bojom i oznakom „5.7“ i pridruženo parkiralište pov. 12,50 m2 označeno u graf. prilogu TAMNO PLAVOM bojom i oznakom „P5“</p> |

Tereta nema!

#### Napomena\*

Potrebna je procjena nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

**Opis nekretnine**

Nekretnina upisana u ZK : 2500

kat. čestice 967/17 KUĆA, BAZEN; ZGRADA i DVOR Površine 554 m2

Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

- posebni dio nekretnine – dvosobni stan u u etaži potkrovlje pov. 42,16 m2 u graf. Prilogu označen ROZA bojom i oznakom „Stan 6“

- sporedni dijelovi nekretnine – pridruženi balkon pov. 9,13 m2 označen u graf. prilogu ROZA bojom i oznakom „6.5“, pridruženi balkon pov. 3,04 m2 označen u graf. prilogu ROZA bojom i oznakom „6.6“ pridružena galerija pov. 7,00 m2 označena u graf. prilogu ROZA bojom i oznakom „6.7“ i pridruženo parkiralište pov. 12,50 m2 označeno u graf. prilogu ROZA bojom i oznakom „P6“

Tereta nema !

**Napomena\***

Potrebna je procjena nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještak

**b. Pokretnine**

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnine.

**c. Novčana sredstva na računu i u blagajni**

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i blagajni na dan otvaranja stečajnog postupka je 0,00 kn.

**d. Novčane tražbine, financijska imovina i vrijednosni papiri - nema****e. Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema****2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja, obzirom da se čeka odluka vjerovnika na izvještajnom ročištu o uvjetima i načinu unovčenja.

### 3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, obzirom da tek treba biti održano izvještajno ročište i donesena odluka o unovčenju.

### 4. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primjene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

### 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

### 6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali, a neplaćeni troškovi:

trošak otvaranja žiro – računa.....70,00 kn

Nastali, a neplaćeni troškovi UKUPNO 70,00 kn

Predvidivi troškovi za daljnjih 6 mjeseci vođenja stečajnog postupka, kao i predračun troškova stečajnog postupka prilaže se ovom izvješću.

### 7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni nikakvi radnici u radnom odnosu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Prema stanju poslovnih knjiga ne postoji obveza za neto plaće radnika niti kakva druga prava iz radnog odnosa.

### 8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 09. svibnja 2018. predlaže se ispitati prijavljene tražbine kako slijedi:

| Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika | Prijavljeno (kn)    | Priznato (kn)       | Osporeno(kn) |
|--|---------------------|---------------------|--------------|
| II. viši isplatni red                        | 2.158.347,36        | 2.158.347,36        | /            |
| <b>UKUPNO</b>                                | <b>2.158.347,36</b> | <b>2.158.347,36</b> | <b>/</b>     |



Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, odnosno od otvaranja stečajnog postupka 08. ožujka 2018. stečajna upraviteljica je utvrdila slijedeće dospjele obveze.

|   |                        |
|---|------------------------|
| Dospjeli nepodmireni troškovi                         | 70,00 kn               |
| Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje | 22.670.00 kn           |
| Vjerovnici II. višeg isplatnog reda                   | 2.158.347,36 kn        |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>2.181.087,36 kn</b> |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

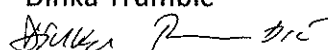
U slijedećem razdoblju, od 09.05.2018. do 09.08.2018. poduzet će se slijedeće:

- ispitno ročište, na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine
  - izvještajno ročište, na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:
1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
  2. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajne upraviteljice.
  3. Utvrđuje se da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.
  4. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
  5. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajne upraviteljice o gospodarskom stanju dužnika donese odluku da se unovči cjelokupna dugotrajna imovina stečajnog dužnika sukladno čl. 229. Stečajnog zakona.
  6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izvrši procjenu nekretnine
  7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa VADIS d.o.o. 21 000 Split, Kopilica 62.
  8. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje parnica gdje procjeni da bi se moglo uvećati stečajna masa, te angažirati odvjetnika gdje to ocjeni potrebnim.

U Splitu, 26. travnja 2018.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić





| II VIŠI ISPLATNI RED       |   |                |   |  |   |                              |   |                              |                             |  |
|----------------------------|---|----------------|---|--|---|------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|--|
| Redni broj prijav. tražbi. | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika                                  | Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup> | Pravna osnova prijavljene tražbine  | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine   | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi |
| 1.                         | PAUL IAN CHAMBERS                           | /              | 30 Westway, Cotgrave, Nottingham, NG12, 3QD, Velika Britanija | 2.156.301,78                                 | Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2005,anex 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11 Ugovora o krat. Pozajmici br. 1/2005, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2006, Anex 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Ugovor o krat. pozajmici br, 1/2006, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2012, Anex 1,2,3, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2012, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2014, anex 1,2, Ugovora o krat. pozajmici br. 1/2014, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2015, Ugovor o zajmu 1/2008, Anex 1. Ugovora o zajmu br. 1/2008 | 2.156.301,78                 | Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2005,anex 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11 Ugovora o krat. Pozajmici br. 1/2005, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2006, Anex 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Ugovor o krat. pozajmici br, 1/2006, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2012, Anex 1,2,3, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2012, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2014, anex 1,2, Ugovora o krat. pozajmici br. 1/2014, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2015, Ugovor o zajmu 1/2008, Anex 1. Ugovora o zajmu br. 1/2008 | /                            | /                           | /  |

|    |  |             |                                   |                     |   |                     |   |             |   |   |
|----|--|-------------|-----------------------------------|---------------------|---|---------------------|---|-------------|---|---|
| 2. | REPUBLIKA<br>HRVATSKA,<br>(Ministarstvo financija) | 18683136487 | Split, Trg<br>Franje<br>Tuđmana 4 | 2.045,58            | Ovjereni izlist iz<br>informacijskog<br>sustava porezne<br>uprave | 2.045,58            | Ovjereni izlist iz<br>informacijskog<br>sustava porezne<br>uprave | /           | / | / |
|    | <b>UKUPNO</b>                                      |             |                                   | <b>2.158.347,36</b> |   | <b>2.158.347,36</b> |   | <b>0,00</b> |   |   |

**UKUPAN ZBROJ PRIJAVLJENIH, PRIZNATIH I OSPORENIH TRAŽBINA**

|                             | Iznos prijavljenih tražbina (kn) | Iznos priznate tražbine (kn) | Iznos osporene tražbine (kn) |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>I. VIŠI ISPLATNI RED</b> | 0,00                             | 0,00                         | 0,00                         |
| <b>II. VIŠI ISPATNI RED</b> | 2.158.347,36                     | 2.158.347,36                 | 0,00                         |
| <b>UKUPNO</b>               | <b>2.158.347,36</b>              | <b>2.158.347,36</b>          | <b>0,00</b>                  |

**II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA  
(članak. 259. Stečajnog zakona)**

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv<br>razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog<br>vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog<br>vjerovnika | Javna knjiga u koju je<br>razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane<br>razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine<br>osigurane razlučnim<br>pravom | Dio imovine na koji<br>se odnosi razlučno<br>pravo |
|------------|--|-----------------------------|---|--|--|---|--|
| /          | /  | /                           | /   | /  | /  | /   | /  |

NEMA RAZLUČNIH PRAVA

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|---|--------------------------|--|------------------------------|------------------------|
| /          | /   | /                        | /                                      | /                            | /                      |

### NEMA IZLUČNIH PRAVA

Mjesto i datum  
Split, 25.04.2018.

Stečajni upravitelj  
Dinka Trumbić

*Dinka Trumbić*

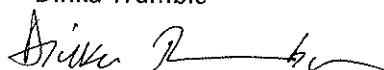
**STEČAJNA MASA IZA CHAMBERS d.o.o. ZA POSLOVANJE NEKRETNINA U STEČAJU****OIB: 70468550875****Split, Lovretska 10****POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE****NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 8.ožujka 2018.****TRGOVAČKI SUD U SPLITU****STEČAJNI SUDAC PAŠKO BAČIĆ****Posl. br. 12. St-836/2017**

| <b>IMOVINA</b>  | <b>Knjigovodstvena<br/>vrijednost (kn)</b> | <b>Tržišna vrijednost<br/>(kn)</b>             |
|---|--|--|
| <b>NEKRETNINE</b><br>- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Supetar, zk. uložak 2455, kat.čest. 835/19 KUĆA(ZGRADA ZA STANOVANJE) DVOR I MASL. ukupne površine 832 m2, Suvlasnički dio: 46/607 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poseban dio – nekretnine – dvosoban stan u prizemlju, sredina površine 46,03 m2<br>- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Supetar, zk. uložak 2500, kat.čest. 967/17 KUĆA, BAZEN, ZGRADA I DVOR, ukupne površine 554 m2 Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poseban dio nekretnine – dvosobni stan u etaži potkrovlje pov. 44,87 m2<br>-- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Supetar, zk. uložak 2500, kat.čest. 967/17 KUĆA, BAZEN, ZGRADA I DVOR, ukupne površine 554 m2 Suvlasnički dio: 121/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poseban dio nekretnine – dvosobni stan u etaži potkrovlje pov. 42,16 m2 | 2.156.231,67                               | Potrebno je utvrditi tržišnu cijenu nekretnina |
| <b>POKRETNINE - nema</b>  | /  | /  |
| <b>NOVČANE TRAZBINE, FINACIJSKA IMOVINA VRIJEDNOSNI PAPIRI - nema</b>   | /  | /  |
| <b>NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI - nema</b>  | /  | /  |
| <b>OSTALO (NENOVČANE TRAZBINE) - nema</b>   | /  | /  |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>2.156.231,67</b>                        |  |

Split, 26. travnja 2018.

Stečajna upraviteljica

Dinka Trumbić



## POPIS IMOVINE I OBVEZA

Posl.br. 12, St-836/2017

NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 8. ožujka 2018.

Trgovački sud u Splitu

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CHAMBERS d.o.o. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU

OIB: 70468550875

Lovretska 10, 21 000 SPLIT

| IMOVINA  | Knjigovodstven.<br>vrijednost (kn) | Tržišna<br>Vrijednost(kn)                   | OBVEZE   | Iznos (kn)   |
|--|------------------------------------|---|--|--------------|
| NEKRETNINE –<br>- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu,<br>zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Supetar, zk.<br>uložak 2455, kat.čest. 835/19 KUĆA(ZGRADA ZA<br>STANOVANJE) DVOR I MASL. ukupne površine 832<br>m <sup>2</sup> ,<br>Suvlasnički dio: 46/607 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)<br>Poseban dio – nekretnine – dvosoban stan u<br>prizemlju, sredina površine 46,03 m <sup>2</sup><br>-nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu<br>zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Supetar, zk.<br>uložak 2500, kat.čest. 967/17 KUĆA, BAZEN,<br>ZGRADA I DVOR, ukupne površine 554 m <sup>2</sup><br>Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-<br>7) poseban dio nekretnine – dvosobni stan u etaži<br>potkrovlje pov. 44,87 m <sup>2</sup><br>– nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu<br>zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Supetar, zk.<br>uložak 2500, kat.čest. 967/17 KUĆA, BAZEN,<br>ZGRADA I DVOR, ukupne površine 554 m <sup>2</sup><br>Suvlasnički dio: 121/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-<br>8) poseban dio nekretnine – dvosobni stan u etaži<br>potkrovlje pov. 42,16 m <sup>2</sup> | 2.156.231,67                       | Potrebno je utvrditi<br>tržišnu vrijednost/ | Troškovi steč. postupka i ostale obveze st. mase prema predivnom<br>trajanju stečajnog postupka od 6 mjeseci prema predračun<br>troškova | 22.670,00    |
| POKRETNINE -nema   | /                                  | /   | Dospjele nepodmirene tražbine  | 70,00        |
| NOVČANE TRAZBINE, FINANCISIJSKA IMOVINA,<br>VRIJEDNOSNI PAPIRI   | /                                  | /   | Tražbine II. višeg isplatnog reda – ukupno prijavljeno   | 2.158.347,36 |

|                             |              |   |   |
|-----------------------------|--------------|---|---|
| NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI  |              |   |   |
| - nema                      | /            | / | / |
| OSTALO( NENOVČANE TRAŽBINE) |              |   |   |
| - nema                      | /            | / | / |
| UKUPNO                      | 2.158.231,67 |   |   |

|                     |  |              |
|---------------------|--|--------------|
| Razlučni vjerovnici |  | 0,00         |
| Izlučni vjerovnici  |  | 0,00         |
| UKUPNO              |  | 2.181.087,36 |

Split, 26. travnja 2018.

Stječana upraviteljica

Dinka Trumbić





39

**STEČAJNA MASA IZA CHAMBERS d.o.o. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU**

**OIB:70468550875**

**Lovretska 10, 21000 Split**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**STEČAJNI SUDAC PAŠKO BAČIĆ**

**Posl.br. 12. St-836/2017**

**POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prema prijavljenim tražbinama (članak 222. Stečajnog zakona)

**POPIS VJEROVNIKA II. VIŠI ISPLATNI RED**

| r.b. | vjerovnik  | Iznos (kn)   | Pravna osnova tražbine  | Plaćena pristojba                                |
|------|--|--------------|---|--|
| 1.   | PAUL IAN CHAMBERS<br>30 Westway, Cotgrave, Nottingham, NG12<br>3QD, Velika Britanija           | 2.156.301,78 | Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2005, anex 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11<br>Ugovora o krat. Pozajmici br. 1/2005, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2006, Anex 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2006, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2012, Anex 1,2,3, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2012, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2014, anex 1,2, Ugovora o krat. pozajmici br. 1/2014, Ugovor o krat. pozajmici br. 1/2015, Ugovor o zajmu 1/2008, Anex 1. Ugovora o zajmu br. 1/2008 | Plaćene sudske pristojbe u iznosu od 500,00 kuna |
| 2.   | REPUBLIKA HRVATSKA, (Ministarstvo financija)<br>OIB: 18683136487<br>Spli, Trg Franje Tuđmana 4 | 2.045,58     | Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave  | Vjerovnik oslobođen plaćanja sudskih pristojbi   |

**UKUPNO**

**2.158.347,36**

Vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema. Vjerovnika s pravom odvojenog namirenja nema. Izlučnih vjerovnika nema.

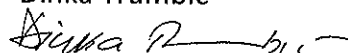
**Napomena\***

Popis vjerovnika sastavljen je prema pristiglim tražbinama.

U Split, 26. travnja 2018.

Stečajna upraviteljica

Dinka Trumbić



**STEČAJNA MASA IZA CHAMBERS d.o.o. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU****OIB: 70468550875****Split, Lovretska 10****TRGOVAČKI SUD U SPLITU****STEČAJNI SUDAC PAŠKO BAČIĆ****Posl. br. 12.St-836/2017**

U skladu s člankom 89. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica podnosi na odobrenje

**PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Knjigovodstveni servis za 6 mjeseci<br>(800,00 kn + PDV-e = 1.000,00 kn x 6 mjeseci) ukupno         | 6.000,00 kn         |
| 2. Bankarski troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa                                 | 700,00 kn           |
| 3. Sudske pristojbe za zaključenje stečajnog postupka  | 2.000,00 kn         |
| 4. Naknada za javnu objavu dokumentacije Fin-a   | 230,00 kn           |
| 5. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja<br>( poštarina, Internet, kancelarijski materijal i sl.) | 1.000,00 kn         |
| 6. arhiviranje dokumentacije   | 740,00 kn           |
| 7. Procjena nekretnine   | 10.000,00           |
| 8. Trošak oglašavanja nekretnine   | 2.000,00            |
| <b>Ukupno predvidivi troškovi</b>  | <b>22.670.00 kn</b> |

**Napomena\***

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci, međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

U Splitu, 26. travnja 2018.

Stečajna upraviteljica

Dinka Trumbić

