ODVJETNIK DARKO GOJAK
Sarajevska 3a, 47000 Karlovac
Tel: 047 600 360, mob: 091 929 3367, e-mail: odv.gojak@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SISKU
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Na broj:

Predlagatelj: MIROSLAV MIHALIĆ iz Duge Rese, Belajske Poljice 65,
OIB: 13474188301,
zastupan po punomoćniku Darku Gojaku, odvjetniku u Karlovcu

# P R I J E D L O G

E-komunikacijom

radi zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

Prilog: 1. punomoć
2. posjedovni list broj 195 k.o. Staro Selo Topusko
3. ovjeren kupoprodajni ugovor – izvornik
4. sudska pristojba

---

I. U katastru zemljišta, na:
- kčbr. 356/5 BASARINKA, ŠUMA od 2435 $m^2$,
- kčbr. 357 BASARINKA, PAŠNJAK od 1399 $m^2$,
- kčbr. 358 BASARINKA, PAŠNJAK od 1921 $m^2$,
- kčbr. 360 BASARINKA, ORANICA od 1971 $m^2$,
- kčbr. 363/1 BASARINKA, ORANICA od 2510 $m^2$,
- kčbr. 363/3 BASARINKA, ORANICA od 3230 $m^2$,
- kčbr. 500/4 KUĆIŠTE, PAŠNJAK od 2176 $m^2$,
- kčbr. 523/1 BRDO, ŠUMA od 2212 $m^2$,

koje sve dolaze upisane kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, u posjedovni list broj 195 k.o. Staro Selo Topusko, vodi se upisan kao posjednik VILENICA DUŠAN SIMIN, STARO SELO 55/28, u 1/1 dijela.

*Dokaz: uvid u posjedovni list broj 195 k.o. Staro Selo Topusko*

II. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, na kčbr. 360 ORANICA od 1971 $m^2$, kčbr. 363/1 ORANICA od 2510 $m^2$, kčbr. 363/3 ORANICA od 3230 $m^2$, koje sve dolaze upisane u zk. ul. broj 704 k.o. Staro Selo Topusko, vode se upisane kao vlasništvo VILENICA MILE, STARO SELO 28 u 1/1 dijela.

*Dokaz: uvid u zk. ul. broj 704 k.o. Staro Selo Topusko*

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, na kčbr. 356/5 ŠUMA od 2435 $m^2$, koja dolazi upisana u zk. ul. broj 706 k.o. Staro Selo Topusko, vodi se upisana kao vlasništvo VILENICA ZADRUGA, TOPUSKO, STARO SELO 189 u 1/1 dijela.

*Dokaz: uvid u zk. ul. broj 706 k.o. Staro Selo Topusko*

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, na kčbr. 357 PAŠNJAK od 1399 $m^2$, kčbr. 358 PAŠNJAK od 1921 $m^2$, koje obje dolaze upisane u zk. ul. broj 801 k.o. Staro Selo Topusko, vode se upisane kao vlasništvo RAJŠIĆ MARA, PETRINJA u 1/1 dijela.

*Dokaz: uvid u zk. ul. broj 801 k.o. Staro Selo Topusko*

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, na kčbr. 500/4 PAŠNJAK od 2176 $m^2$, koja dolazi upisana u zk. ul. broj 94 k.o. Staro Selo Topusko, vodi se upisana kao suvlasništvo VILENICA ZADRUGA, STARO SELO 189 u 1/3 dijela, VILENICA ZADRUGA, STARO SELO 190 u 1/3 dijela, VILENICA MIKA, STARO SELO KBR.28 u 1/3 dijela.

*Dokaz: uvid u zk. ul. broj 94 k.o. Staro Selo Topusko*

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, na kčbr. 523/1 ŠUMA od 2212 $m^2$, koja dolazi upisana u zk. ul. broj 90 k.o. Staro Selo Topusko, vodi se upisana kao vlasništvo VIDOVIĆ ZADRUGA, STARO SELO 27 u 1/1 dijela.

*Dokaz: uvid u zk. ul. broj 90 k.o. Staro Selo Topusko*

III. Predlagatelj Miroslav Mihalić stvarni je posjednik predmetnih nekretnina, te ga u tom posjedu nitko ne ometa, niti mu osporava pravo vlasništva.

Predlagatelj Miroslav Mihalić je posjed predmetnih nekretnina stekao kao kupac temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojeg je sklopio s prodavateljem Dušanom Vilenica koji se vodi upisan u katastru zemljišta kao posjednik predmetnih nekretnina. Navedeni ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Marine Augustinović i Željke Tranfić u Karlovcu dana 8.9.2018. godine, pod brojem OV-8813/2018.

*Dokaz: uvid u priloženi kupoprodajni ugovor*

Predlagatelj stoga smatra kako ima odgovarajuću ispravu kojom dokazuje način stjecanja prava vlasništva i prava posjeda predmetnih čestica.

Predlagatelj po svojim pravnim prednicima već više od 40 godina uživa predmetne nekretnine, a ni njegove pravne prednike nitko nije ometao u posjedu, niti im osporavao pravo vlasništva.

IV. Slijedom svega naprijed iznesenog, predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravni postupak, provede postupak i donese rješenje kojim se određuje uknjižba prava vlasništva na slijedećim nekretninama:

- kčbr. 360 ORANICA od 1971 $m^2$,
- kčbr. 363/1 ORANICA od 2510 $m^2$,
- kčbr. 363/3 ORANICA od 3230 $m^2$,

koje sve dolaze upisane u zk. ul. broj 704 k.o. Staro Selo Topusko,

- kčbr. 356/5 ŠUMA od 2435 $m^2$,

koja dolazi upisana u zk. ul. broj 706 k.o. Staro Selo Topusko,

- kčbr. 357 PAŠNJAK od 1399 $m^2$,
- kčbr. 358 PAŠNJAK od 1921 $m^2$,

koje obje dolaze upisane u zk. ul. broj 801 k.o. Staro Selo Topusko,

- kčbr. 500/4 PAŠNJAK od 2176 $m^2$,

koja dolazi upisana u zk. ul. broj 94 k.o. Staro Selo Topusko,

- kčbr. 523/1 ŠUMA od 2212 $m^2$,

koja dolazi upisana u zk. ul. broj 90 k.o. Staro Selo Topusko,

u korist predlagatelja MIROSLAV MIHALIĆ iz Duge Rese, Belajske Poljice 65, OIB: 13474188301.

MIROSLAV MIHALIĆ,
zastupan po

Darko Gojak
Digitalno potpisao: Darko Gojak
Datum: 2024.11.02 13:22:37 +01'00'

U Karlovcu, 30. listopada 2024.g.