



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5945/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Vesne Godinić, OIB 90023572935, iz Lepoglave, Ulica Borje 15, zastupana po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Lepoglava i to u pogledu:

- čkbr. 2335 šuma Ledina sa 694 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 2346 oranica Cinkalica sa 624 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 9493 k.o. Lepoglava kao društveno vlasništvo u 1/1 dijela uz pravo korištenja Ficko Janka, Ficko Marije, Ficko Jelice i Zbodulja Alojza,

- čkbr. 289 livada Luka sa 987 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 10750 k.o. Lepoglava na suvlasnike Koračević Josipu iz Lepoglavu, Ivana Rangera 3 u 2/12 dijela, Koračević Klaru iz Lepoglave, Ivana Rangera 3 u 2/12 dijela, Koračević Stjepana iz Purge 63 u 3/12 dijela i Koračević Mirka iz Bednje 98 u 3/12 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Lepoglava te brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika kao i društvenog vlasništva i prava korištenja uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 2187 vinograd Konečnica sa 647 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 2188 oranica Konečnica sa 256 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 2309 oranica Putina sa 685 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 2312 oranica Njivica sa 309 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 2580 oranica pri Bednji sa 562 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. 12538 k.o. Lepoglava na vlasnika Zbodulja Franju iz Purge 25 u 1/1 dijela,

- čkbr. 275/1 livada Luka sa 1184 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 8211 k.o. Lepoglava na suvlasnike Botković Izidora iz Purga 15 u 36/360 dijela, Botković Jage iz Purga 15 u 36/360 dijela, Botković Marka iz Purga 15 u 36/360 dijela, Botković Josipe iz Purga 15 u 36/360 dijela, Botković Franje iz Purga 15 u 36/360 dijela, Botković Josipa iz Očure 31 u 30/360 dijela, Botković Bare iz Lepoglave, Purga 2 u 120/360 dijela, Cahun Jele (r. Botković) iz Lepoglave, Trakošćanska 62 u 30/360 dijela,

- čkbr. 192 livada Otavica sa 1147 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 8730 k.o. Lepoglava na suvlasnike Končevski Ljudevita iz Purga 28 u 1/3 dijela, Končevski Mirka iz Purga 28 u 1/3 dijela i Končevski Stjepana iz Purga 28 u 1/3 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 96 livada pod Vulišicem sa 166 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 12329 k.o. Lepoglava na suvlasnike Zbodulja Franju iz Purga 25 u 1/2 dijela i Zbodulja Dragicu iz Purga 27 u 1/2 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisanog suvlasnika Zbodulja Franje uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/2 dijela.

III/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Očura i to u pogledu:

- čkbr. 275 oranica Duga njiva u Purgi sa 525 m<sup>2</sup>  
upisana u zk. ul. 80 k.o. Očura na suvlasnike Bajsić-Rudec Barbaru iz Lepoglave, Purga 24 u 10/228 dijela, Bajsić-Rudec Katu iz Lepoglave, Purga 24 u 10/228 dijela, Bajsić-Rudec Katarinu iz Lepoglave, Purga 24 u 10/228 dijela, Bajsić-Rudec Valentina iz Lepoglave, Purga 24 u 10/228 dijela, Bajsić-Rudec Miju iz Lepoglave, Purga 24 u 10/228 dijela, Bajsić-Rudec Vinka iz Lepoglave, Purga 26 u 20/228 dijela, Bajsić-Rudec Petra iz Lepoglave, Purga 26 u 20/228 dijela, Rudec Franju iz Lepoglave, Purga 25 u 12/228 dijela, Koračević Baru iz Lepoglave, Purga 29 u 12/228 dijela, Bajsić-Rudec Josipa iz Lepoglave, Purga 26 u 10/228 dijela, Rudec-Bajsić Miju iz Lepoglave, Purga 24 u 2/228 dijela, Rudec-Bajsić Mata iz Lepoglave, Purga 24 u 2/228 dijela, Rudec-Bajsić Valenta iz Lepoglave, Purga 24 u 2/228 dijela, Rudec-Bajsić Barbaru (udatu Andrejić) iz Lepoglave, Purga 52 u 2/228 dijela, Rudec-Bajsić Katu iz Lepoglave, Lepoglavska 96 u 2/228 dijela, Rudec Petra iz Lepoglave, Purga 37 u 60/228 dijela, Zbodulja Magdu iz Lepoglave, Purga 80 u 5/228 dijela, Zbodulja Alojza iz Lepoglave, Purga 80 u 5/228 dijela, Koračević Stjepana iz Lepoglave, Purga 44 u 12/228 dijela, Rudec Franju iz Lepoglave, Purga 43 u 12/228 dijela,

- čkbr. 276 oranica Duga njiva u Purgi sa 1349 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 74 k.o. Očura na suvlasnike Bajsić-Rudec Vinka iz Purga 26 u 2/6 dijela, Bajsić-Rudec Petra iz Purga 26 u 2/6 dijela, Bajsić-Rudec Josipa iz Purga 26 u 1/6 dijela i Bajsić-Rudec Marije iz Purga 26 u 1/6 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Očura te brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 694/5 livada pod Bulišincem sa 273 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 1784 k.o. Očura na suvlasnike Ficko Mariju iz Lepoglave, Purga (mldb) u 7/28 dijela, Ficko Jelicu iz Lepoglave, Purga (mldb) u 7/28 dijela, Zbodulja Alojza iz Lepoglave, Purga 27 u 7/28 dijela, Ficko Franju iz Lepoglave, Purga 30 u 1/28 dijela, Ficko Josipu iz Lepoglave, Purga 30 u 1/28 dijela, Ficko Anđelu iz Lepoglave, Purga 30 u 1/28 dijela, Ficko Petra iz Lepoglave, Purga 30 u 1/28 dijela, Ficko Dragicu iz Lepoglave, Purga 30 u 1/28 dijela, Ficko Mirka iz Lepoglave, Purga 30 u 1/28 dijela, Ficko Ljudevita iz Lepoglave, Purga 30 u 1/28 dijela,

- čkbr. 1105/41 pašnjak kod Ribnjaka u Vulišincu sa 2305 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 602 k.o. Očura na suvlasnike Ficko Franju iz Lepoglave, Purga 30 u 1/7 dijela, Ficko Josipu iz Lepoglave, Purga 30 u 1/7 dijela, Ficko Anđelu iz Lepoglave, Purga 30 u 1/7 dijela, Ficko Petra iz Lepoglave, Purga 30 u 1/7 dijela, Ficko Dragicu iz Lepoglave, Purga 30 u 1/7 dijela, Ficko Mirka iz Lepoglave, Purga 30 u 1/7 dijela, Ficko Ljudevita iz Lepoglave, Purga 30 u 1/7 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

IV/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

V/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/-III/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekla nasljedstvom po pok. ocu Zbodulja Franji temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. O-1533/2024-6 od 8. listopada 2024. te dobrovoljnom diobom sa sestrom

Sever Snježanom, a kada su joj pripale na ime njezinog suvlasničkog omjera predmetne nekretnine u samovlasništvo. Njezin otac je iste stekao djelomično nasljedstvom po svojim roditeljima, a djelomično diobom sa ostalim suvlasnicima i kupnjom. Navodi da u pogleda vlasništva i posjeda tih nekretnina nisu bili nikad vođeni sporovi. Budući je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvatke iz zk. ul. 10750, 9493, 8730, 8211, 12538 i 12329 k.o. Lepoglava, 80,74, 1784 i 602 k.o. Očura, ispise iz geoportal.dgu.hr, rješenje o nasljeđivanju te pl. 743 k.o. Očura.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 21. svibnja 2026.

Sutkinja  
Lidija Krašek

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Godinić Vesna po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.05.2026 15:  
10

**Serijski broj  
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1864631437540da5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-