

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj: St-1020/2017

Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza KUĆA  
MALA d.o.o. u stečaju, OIB: 45620962464

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT  
25-07-2018  
Predsjednik za posredni postupak, dana 22.07.2018. R.  
POSREDAVATELJ  
Bilježnik  
POSREDAVATELJ

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nastavno na zaključke i upute Suda s ročišta od 12. lipnja 2018. iznosim da je sklopljen i ispunjen ugovor o prodaji nekretnine stečajne mase te da je uprihodovano 650.000,00kn, te taj iznos čini osnovu za završni diobni popis u nastavku:

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Broj tražbine	Isplatni red	Ime vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos utvrđene tražbine	Napomena	Isplati po diobnom popisu	Postotak namirenja
1.	2. viši	RH(1)	18683136487	Split(2)	5.479,11 kn		5.479,11 kn	100,00%
2.	5. niži	Dmitry Grebnev	75888931594	Rusija(3)	327.815,73 kn		281.457,38 kn	85,85%
3.	5. niži	Sergey Grebnev	32530768337	Rusija(4)	327.915,73 kn		281.543,24 kn	85,85%
UKUPNO ZA ISPLATU:							568.479,73 kn	87,45%

- (1) Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava  
 (2) Split, dr. F. Tuđmana 4  
 (3) Rusija, Moscow 107258 Russia, Alymov per. 4-75  
 (4) Rusija, Moscow 119526 Russia, Ave. Vernadsky 91-2-167

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

U posebnom podnesku obrazloženi su naknada stvarnih troškova i nagrada stečajnom upravitelju.

**Pregled troškova postupka, isplata vjerovnicima i viška:**

**UKUPNO TROŠKOVI POSTUPKA I VJEROVNICI**

UKUPNA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	650.000,00 kn
Knjigovodstvo, banka ,pečat - 6.050,00 kn odobreno skupštinskom odlukom, reducirano na:	2.050,00 kn
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	5.470,27 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	72.000,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	81.520,27 kn
Isplatiti vjerovnicima po završnom diobnom popisu	568.479,73 kn
Isplatiti višak po završnoj diobi:	0,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI, VJEROVNICI I VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI	650.000,00 kn

**Predlažem Sudu:**

1. Odobriti završni diobni popis te;
2. Sazvati završno ročište radi zaključenja postupka.

***U prilogu:***

1. *Ugovor o kupoprodaji nekretnine stečajne mase*
2. *Bankovni izvod*

U Zagrebu, 19. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.

**STEČAJNA MASA**  
**IZ KUĆA MALA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Oib: 45620962464  
Zagreb, Đorđićeva 24

**STEČAJNA MASA IZA KUĆA MALA D.O.O. U STEČAJU, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 45620962464** (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**DMITRY GREBNEV D.O.O., Makarska, Tučepska ulica 3, OIB: 56762826803** (u daljnjem tekstu: Kupac), zastupan po članu uprave - direktoru Dmitry Grebnev, OIB: 75888931594

dana 21. lipnja 2018. godine zaključili su slijedeći:

### **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 1) 23. suvlasnički dio: 50/877 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E23), 1.- 50/877 dijela č.zem. 315/4, zk.ul. 1145, k.o. Kotišina, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva stana oznake IV/3, 4. kat, koji se u naravi sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice, sobe, lođe, sve ukupne neto korisne površine 49,65m<sup>2</sup>, sa pripadajućim tavanom površine 45,50m<sup>2</sup>, te s pripadajućom ostavom O 4, u podrumu, površine 1,50m<sup>2</sup>, u nacrtu označen crvenom bojom,
- 2) 2. suvlasnički dio: 8/877 (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2), 1.- 8/877 dijela č. zem. 315/4, zk.ul. 1145 K.O. Kotišina, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva garažnog mjesta oznake GM 2, u podrumu zgrade, netto korisne površine 7,98 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crvenom bojom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kao vlasnik nekretnina iz st. 1 ovog članka u zemljišnoj knjizi upisano trgovačko društvo KUĆA MALA d.o.o., OIB:30609031932. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pravni slijednik upisanog vlasnika Stečajna masa iza KUĆA MALA D.O.O. u stečaju, OIB:45620962464.

## **Članak 2.**

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. Ugovora iznosi 650.000,00 kn (šestopedesettisućakuna). Stranke suglasno utvrđuju da Kupac uplatio puni iznos kupoprodajne cijene prije potpisa ovog Ugovora na žiro račun HR1741240031129002047 otvoren kod KENTBANK d.d. Zagreb, SWIFT: KENBHR22.

## **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac upoznat s činjenicom otvaranja stečaja nad KUĆA MALA d.o.o., OIB:30609031932 i svim pravnim posljedicama činjenice otvaranja stečajnog postupka.

## **Članak 4.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovi ovog Ugovora bez ikakvih daljnjih odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama upis nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime. Prodavatelj ovlašćuje kupca da u svim drugim upisnicima i evidencijama izvrši promjenu na svoje ime.

## **Članak 5.**

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru snosi kupac.

## **Članak 6.**

Troškove u vezi s ovjerom ovog ugovora, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac.

## **Članak 7.**

Ovaj Ugovor je sklopljen slobodnom voljom stranaka te ga u znak prihvatanja potpisuju vlastoručno. Za slučaj raskida kao i u svim ostalim slučajevima neizvršenja Ugovora vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima. U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovorne strane određuju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

## Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržava prodavatelj a 4 (četiri) zadržava kupac.

Ugovorne strane izričito izjavljuju da je Ugovor pročitao i protumačen i da ga u znak prihvatanja potpisuju.


PRODAVATELJ:

Za prodavatelja

stečajnu masu iza Kuća mala d.o.o. u stečaju,

stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r. M.P.

  
**STEČAJNA MASA**  
iza KUĆA MALA d.o.o.  
- u stečaju -  
Oib: 45620962464  
Zagreb, Đorđićeva 24

KUPAC:

Za kupca Dmitry Grebnev d.o.o.

član uprave - direktor

 Dmitry Grebnev

**DMITRY GREBNEV**  
d.o.o.  
**MAKARSKA**

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

**DOMAGOJ REPAČ, OIB 24977406612, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 24**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza KUĆA MALA d.o.o. u stečaju, MBS 060375681, OIB 45620962464, Zagreb, ĐORĐIĆEVA 24**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112851298 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6869/2018**  
Split, 21.06.2018.

Javni bilježnik  
Zrinka Milić-Štrkalj





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1

Broj računa: HR17 4124 0031 1290 0204 7

Valuta: HRK (191)

Iznos ugovorenog prekoračenja: 0,00 HRK

Kamata po ugovorenom prekoračenju: -

Datum isteka ugovorenog prekoračenja: -

Redovna kamatna stopa: 0,01%

Zatezna kamatna stopa: 9,09%

STEČAJNA MASA IZA KUĆA MALA  
D.O.O. U STEČAJU

ĐORĐIĆEVA 24

10000 Zagreb

45620962464

IZVADAK broj 2  
na dan 30.6.2018.

Prethodno stanje:

649.890,00

Redni broj	Primalac/Posiljatelj	IBAN	Opis transakcije	Duguje	Potražuje
Br. trans	Adresa i br.	BIC			
Dat. valute	Mjesto	Model zaduženja			
Dat. knjiženja	Država	Model odobrenja	Šifra namjene		
1	KentBank d.d.	HR574124003101111116	Naplata naknade po računu PP00305926	20,00	
150657808					
30.06.2018					
30.06.2018					
2	KentBank d.d.	HR574124003101111116	Naplata naknade po računu PP00305926	1,00	
150657809					
30.06.2018					
30.06.2018					
3	KentBank d.d.	HR574124003101111116	A VISTA KAMATA		4,45
150681217					
30.06.2018					
30.06.2018					
Promet:				21,00	4,45
Stanje:					649.873,45