



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1260

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 21. travnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1222 od 23. ožujka 2022. postalo pravomoćno 6. travnja 2022.

II. Utvrđuje se da je kupac Josip Čular, OIB: 26076086900, Zagreb, Horvaćanska Cesta 31 D, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 6.250,00 kn, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1222 od 23. ožujka 2022., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 55.625,00 kn (što uz iznos od 6.250,00 kn prethodno uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 61.875,00 kn) za nekretninu označenu kao 585/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 62, PM 62, u podrumu zgrade, površine 3,79 čm, u planu posebnih dijelova označen dijagonalnim linijama (s lijeva na desno) crvene boje.

III. Kupcu Josipu Čularu, OIB: 26076086900, Zagreb, Horvaćanska Cesta 31 D, predaje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao 585/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 62, PM 62, u podrumu zgrade, površine 3,79 čm, u planu posebnih dijelova označen dijagonalnim linijama (s lijeva na desno) crvene boje.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkama II. i III. izreke ovog rješenja na ime kupca Josipa Čulara, OIB: 26076086900, Zagreb, Horvaćanska Cesta 31 D, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj St-1196/2016-1087 od 9. rujna 2021. (upis pod Z-50643/2021)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-1196/2016-1222 od 23. ožujka 2022. (upis pod Z-17383/2022)
- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovrj-5705/12 (upis pod Z-29367/2017).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-1087 od 9. rujna 2021., ispravljenim rješenjima ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1090 od 14. rujna 2021. i 11.St-1196/2016-1095 od 23. rujna 2021. određena je, između ostalog, i prodaja nekretnine opisane u točkama II. i III. izreke ovog rješenja.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-1149 od 3. prosinca 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1222 od 23. ožujka 2022. predmetna nekretnina pravomoćno je dosuđena kupcu Josipu Čularu, OIB: 26076086900, Zagreb, Horvaćanska Cesta 31 D, a za ukupan iznos od 61.875,00 kn.

4. Dana 20. travnja 2022. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 7048 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Josip Čular u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1222 od 23. ožujka 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 21. travnja 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga
- Josip Čular, Zagreb, Horvaćanska Cesta 31 D
- Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb uz rješenje poslovni broj 11.St-1196/2016-1222 od 23. ožujka 2022., sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-1196/2016-1222 od 23. ožujka 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb30a-c1529**

Kontrolni broj: **01f0c-0b8d5-91b18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.