



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-47862/2023 (Z-23756/21)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, a po prijedlogu sudske savjetnice Antonije Šimić, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Siniše Jelaske iz Splita, Borčićeve 16, OIB: 02145845885, zastupan po punomoćnici Heleni Krešić Jurić, odvjetnici iz Splita, Zoranićeve 1, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. ožujka 2024.,

riješio je:

I. Utvrđuje se da je povučen prijedlog predlagatelja u odnosu na čest. zem. 8840/3, z.u. 741, k. o. Split

II. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zgr. 581 ZU 741 K.O. Split, na način da se čest. zgr. 581 otpiše iz ZU 741 KO Split u novi ZU _____ KO Split te se briše pravo vlasništva s imena:

- JELASKA ZORAN POK. KRUNOSLAVA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA 9 za 7106/506880 dijela,
- DAMJANOVIĆ ILONKA ROĐ. JELASKA, AUSTRALIJA za 7106/506880 dijela,
- JELASKA NIKŠA POK. KRUNOSLAVA, SPLIT, VIJUGASTA 2 za 7106/506880 dijela,
- JELASKA SLAVKO POK. KRUNOSLAVA, MARINA, DRIDOM 34 za 2601/506880 dijela,
- DRELJE-JELASKA CATTERINA POK. GIOVANNIA za 2/8 dijela,
- DRELJE-JELASKA GIOVANNA POK. MARINA za 1/8 dijela,
- DRELJE-JELASKA CATTERINA POK. GIOVANNIA za 2/32 dijela,
- DRELJE-JELASKA GIOVANNA POK. MARINA za 1/32 dijela,
- JELASKA DRELJE MIJO MARINOV za 17/352 dijela,
- JELASKA DRELJE MAKSIMILJAN MARINOV za 17/352 dijela,
- JELASKA DRELJE JOZICA MARINOVA za 17/352 dijela
- JELASKA DRELJE KARMELA MARINOVA za 17/352 dijela
- JELASKA DRELJE MARČELO MARINOV 17/352 dijela,
- JELASKA DRELJE MILJENKO MARINOV za 17/352 dijela,
- JELASKA DRELJE ANTICA MARINOVA za 17/352 dijela,
- JELASKA TONKA POK. MARINA za 17/352 dijela,
- JELASKA DRELJE RUŽICA MARINOVA za 17/352 dijela,

- PETRIĆ STANKO POK. IVANA za 153/9856 dijela
- PETRIĆ ANTE POK. IVANA za 153/9856 dijela,
- KOS NADA ROĐ. PETRIĆ za 34/9856 dijela,
- VITLZ MILENA ROĐ. PETRIĆ za 34/9856 dijela,
- KLIŠKIĆ JOVANKA ROĐ. PETRIĆ za 34/9856 dijela
- LAMPRET MARIJA ROĐ. PETRIĆ za 34/9856 dijela
- LISJAK ANKA za 34/9856 dijela
- JELASKA EMIL, OIB: 98566654117, D. ŠIMUNOVIĆA 25, 21000 SPLIT za 17/30720 dijela
- JELASKA LENKO, OIB: 11220774240, STEPINČEVA 10, 21000 SPLIT za 17/30720 dijela

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Siniša Jelaska iz Splita, Borčićeve 16, OIB: 02145845885

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz t. I.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz t. II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

VII. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VIII. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-47862/2023 od 13. ožujka 2024.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je rješenjem Z-23756/2021 od 23. studenog 2023. i oglašen s danom 29. studenog 2023. do 29. prosinca 2023. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prema prijedlogu, predlagatelj navodi da je pogrešan upis u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu, za nekretnine označene kao čest. zgr. 581 i čest. zem. 8840/3 Z.U. 741 k.o. Split. U pogledu nekretnina, označenih i opisanih kao čest. zgr. 581 i čest. zem. 8840/3 Z.U. 741 k.o. Split., pravo vlasništva da je upisano na ime: Jelaska Zoran pok. Krunoslava, Kaštel Gomilica, Mosorska 9 za 7106/506880 dijela, Damjanović Ilonka rođ. Jelaska, Australija za 7106/506880 dijela, Jelaska Nikša pok. Krunoslava, Split, Vijugasta

2 za 7106/506880 dijela, Jelaska Ante, Split, Dinka Šimunovića 25 za 561/506880 dijela, Jelaska Slavko pok. Krunoslava, Marina, Dridom 34 za 2601/506880 dijela, Drelje-Jelaska Catterina Pok. Giovannia za 2/8 dijela, Drelje-Jelaska Giovanna Pok. Marina za 1/8 dijela, Drelje-Jelaska Catterina Pok. Giovannia za 2/32 dijela, Drelje-Jelaska Giovanna pok. Marina za 1/32 dijela, Jelaska Drelje Mijo Marinov za 17/352 dijela, Jelaska Drelje Maksimiljan Marinov za 17/352 dijela, Jelaska Drelje Jozica Marinova za 17/352 dijela, Jelaska Drelje Karmela Marinova za 17/352 dijela, Jelaska Drelje Marčelo Marinov 17/352 dijela, Jelaska Drelje Miljenko Marinov za 17/352 dijela, Jelaska Drelje Antica Marinova za 17/352 dijela, Jelaska Tonka pok. Marina za 17/352 dijela, Jelaska Drelje Ružica Marinova za 17/352 dijela, Petrić Stanko Pok. Ivana za 153/9856 dijela, Petrić Ante pok. Ivana za 153/9856 dijela, Kos Nada rođ. Petrić za 34/9856 dijela, Vitlž Milena rođ. Petrić za 34/9856 dijela, Kliškić Jovanka rođ. Petrić za 34/9856 dijela, Lampret Marija rođ. Petrić za 34/9856 dijela, Lisjak Anka za 34/9856 dijela. Prijedlogom se navodi da je stvarni i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo predlagatelj temeljem Ugovora o darovanju između sada pok. Stanislava Jelaske, oca predlagatelja i predlagatelja, te darovanja Karmela Jelaske, djeda predlagatelja, što potvrđuju ovjerene Izjave Zlatibora Lukšića, te Tonća Smoje koji su također unuci Karmela Jelaske.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao isprave dostavljene uz prijedlog (Ugovora o darovanju između sada pok. Stanislava Jelaske, oca predlagatelja i predlagatelja, ovjerene Izjave Zlatibora Lukšića te Tonća Smoje) te naknadno dostavljenih digitalno potpisanih Izjava Anke Smoje od 18. prosinca 2023., Izjave Karmela Smoje od 18. prosinca 2023. i Izjave Tanje Jelavić od 18. prosinca 2023.

4. Izveden je i dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s uviđaja u kojem je naveo kako predmetna čest. zem. 581 odgovara kat. čest. zem. 11649 k.o. Split. Čestica u naravi predstavlja stambenu građevinu starije gradnje koja je sa sjevernom i južnom fasadom prslonjena na susjedne građevine. U predmetnu građevinu prilazi se prolazom koji se proteže s istočne strane stambene građevine. Predmetna stambena građevina po dimenzijama točno odgovara predmetnoj čest. zgr. 581 (kat. čest. zem. 11649 k.o. Split). Opisano je položeno u Splitu, u Varošu, na adresi Borčićeva ulica br. 16. Nadalje, čest. zem. 8840/3 k.o. Split koja je navedena u prijedlogu, a nakon što je vještak pokazao predlagatelju položaj iste u naravi, predlagatelj je naveo da je u posjedu drugih osoba i nije predmetom identifikacije.

4.1. Nakon identifikacije predmetnih nekretnina od strane sudskog vještaka, predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na čest.zem. 8840/3, z.u. 741, k.o. Split.

5. Na uviđaju su saslušani svjedoci Robert Raos i Mili Tomić, čiji su iskazi sukladni s priloženim ispravama. Također je saslušan i predlagatelj koji je detaljnije objasnio način stjecanja predmetne nekretnine.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagateljima po punomoćniku
2. Damjanović Ilonka Rođ. Jelaska, Australija, Drelje-Jelaska Catterina Pok. Giovannia, Drelje-Jelaska Giovanna Pok. Marina, Drelje-Jelaska Catterina Pok. Giovannia, Jelaska Drelje Mijo Marinov, Drelje-Jelaska Giovanna Pok. Marina, Jelaska Drelje Maksimiljan Marinov, Jelaska Drelje Jozica Marinova, Jelaska Drelje Karmela Marinova, Jelaska Drelje Marčelo Marinov, Jelaska Drelje Miljenko Marinov, Jelaska Drelje Antica Marinova, Jelaska Tonka Pok. Marina, Petrić Stanko Pok. Ivana, Jelaska Drelje Ružica Marinova, Petrić Ante Pok. Ivana, Kos Nada Rođ. Petrić, Vitlž Milena Rođ. Petrić, Kliškić Jovanka Rođ. Petrić, Lampret Marija Rođ. Petrić, L isjak Anka - svi pute e oglasne ploče suda

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava – Ispostava Split
2. Područni ured za katastar Split
3. Jelaska Zoran pok. Krunoslava, Kaštel Gomilica, Mosorska 9
4. Jelaska Nikša pok. Krunoslava, Split, Vijugasta 2
5. Jelaska Ante, Split, Dinka Šimunovića 25
6. Jelaska Slavko pok. Krunoslava, Marina, Dridom 34
7. Jelaska Emil, D. Šimunovića 25, 21000 Split
8. Jelaska Lenko, Stepinčeva 10, 21000 Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.03.2024 14:27

Kontrolni broj

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Algoritam potpisa

RSA

Z1590408163a8885e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-