

PRIMLJENO:

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

27-12-2018  
Kopirano - predano pošti:  
Sudno preporučeno: 20  
Pošta: Rijeka  
Primjeraka: 2 (24)  
Prilozi: 1  
Pristojbe: kn. državnim biljezima  
Priloga: 1

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-45/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KLEMENČIĆ d. o. o., OIB 39458073413, Jelenje (Općina Jelenje), Dražice, Borovička 14

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.9.2018. DO 15.12.2018.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Od posljednjeg izvješća do podnošenja ovog izvješća poduzete su sljedeće radnje radi unovčenja stečajne mase:

1. U postupku prodaje nekretnine upisane na z.č. 1210/4 k.o. Podvežica; broj uloška 2115; suvlasnički dio: 134 (86/100000) u stečaju izlicitirana je predmetna nekretnina putem prve javne dražbe za iznos od 737.250,00 kn. Sud je Rješenjem o dosudi od 14. prosinca pozvao kupca na uplatu preostalog iznosa kupovnine, a stečajni upravitelj je u propisanom roku dostavi troškovnik stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

**Nekretnine**

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, broj uloška: 2115;	Vrsta tereta	Iznos tereta
-------------------	------	---------------	--------------------------------	--------------	--------------

			<b>suvlasnički dio: 134</b>		
z.č. 1210/4 k.o. Podvežica; broj uložka 2115; suvlasnički dio: 134 (86/100000)	Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 62,70 m <sup>2</sup> (brutto građevne površine 69,60 m <sup>2</sup> ) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žutosmeđom bojom i oznakom "409", što odgovara suvlasničkom dijelu od 86/100000 zgrade.	62,70	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Založno pravo	191.678,00 EUR
<b>Oznaka nekretnine</b>	<b>Opis</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Vjerovnici, broj uložka: 5570; suvlasnički dio: 155</b>	<b>Vrsta tereta</b>	<b>Iznos tereta</b>
z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uložka 5570; Suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)	POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m <sup>2</sup> , (na nacrtu obojen	51.27	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Založno pravo	211.400,00 EUR
			REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA RIJEKA	Založno pravo	650.638,13 KN

	tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta.		OIB: 52634238587		
--	---	--	---------------------	--	--

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.12.2018. \_ do \_ 15.3.2019.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Ljeka, 27.12.2018.

KLEMENČIĆ d.o.o.  
U STEČAJU  
JELENJE  
OIB: 39458073413

Stečajni upravitelj



