

HOTEL BIOGRAD putnička agencija d.o.o. u stečaju

2 St-825/2016

23210 Biograd na Moru, Magistrala

OIB: 59323858911

IBAN: HR8824020061100804011 otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank

Stečajna upraviteljica: Iva Petanjek

Trg I. Kukuljevića 9, 10000 ZAGREB

Mob: 098-212-292

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajni sudac

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Sukladno zaključku od 25. rujna 2020. godine dostavljam ispravljen Završni račun stečajnog upravitelja u odnosu na putne troškove obzirom da su isti odobreni u iznosu od 7.078,00 kn.

U Zagrebu 29.09.2020.

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec

**IVA
PETANJEK**

Digitalno potpisao:

IVA PETANJEK

Datum: 2020.09.29

12:11:38 +02'00'

1239
 Odobrava se!

U Zadru, 12.10.2019.

Stakinja: Mahai

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA



Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-825/16

Dužnik: HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. Biograd na Moru, Magistrala,
 OIB:59323858911

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

DATUM	VRSTA	IZNOS (kn)	DATUM	VRSTA	IZNOS
15.09.2017	LIDL HRVATSKA	49.218,75	14.10.2017	Bankarska naknada	26,93
29.11.2017	TS ZD OVR-825/16	30.445,80	20.11.2017	O-REL d.o.o.	3.750,00
08.07.2018	kamate	0,13	14.12.2017	Bankarska naknada	33,31
14.09.2018	Uplata jamčevine	875,00	13.01.2018	Bankarska naknada	78,26
08.10.2018	kamata	0,15	14.08.2018	Bankarska naknada	26,33
22.10.2018	Uplata jamčevine	437,50	13.10.2018	Bankarska naknada	26,93
23.10.2018	Uplata jamčevine	437,50	09.11.2018	FINA	2.800,00
26.10.2018	Uplata jamčevine	400,00	09.11.2018	FINA	2.800,00
09.11.2018	Uplata za vozilo	4.046,50	09.11.2018	Povrat jamčevine	400,00
08.01.2019	kamate	0,11	14.11.2018	Bankarska naknada	29,95
20.02.2019	KOMUNALAC d.o.o.	7.702,81	22.11.2018	BENING d.o.o.	15.276,25
08.04.2019	kamate	0,06	22.11.2018	Povrat jamčevine	437,50
24.05.2019	MAXIMA d.o.o.	594.599,77	22.11.2018	GDS-ELEKTRONIKA	4.678,75
08.07.2019	kamate	0,65	07.12.2018.	RH-MF-PU namirenje razlučnog vjerovnika	2.738,00
08.10.2019	kamata	1,48	07.12.2018.	FOBIA d.o.o.	3.750,00
19.12.2019	FINA - namirenje	106.959,25	14.12.2018	Bankarska naknada	90,07
30.12.2019	FINA - namirenje	459.237,59	19.12.2018	FINA	475,00
08.01.2020	kamate	1,38	14.01.2019	Bankarska naknada	52,67
08.04.2020	kamate	2,52	14.02.2019	Bankarska naknada	28,51
			08.03.2019	Odvjetnik	7.159,91
			14.03.2019	Bankarska naknad	30,47
			13.03.2019	Bankarska naknada	38,51
			30.04.2019	Odvjetnik	20.000,00
			14.05.2019	Bankarska naknada	38,51
			14.06.2019	Bankarska naknada	48,19
			13.07.2019	Bankarska naknada	28,51
			07.08.2019	Procjena Skladište	20.937,50
			14.08.2019	Bankarska naknada	28,51

Odvj tr. sukladno čl. 156. st. 1. t. 2. SZ	58.140,63 kn
Komunalna naknada	52.836,00 kn
Procjena vrijednosti imovine	39.963,75 kn
Odvjetničke usluge	27.159,91 kn
Plaća za otkazni rok (dva zaposlenika)	12.330,84 kn
Putni troškovi	7.078,00 kn
Preuzimanje imovine i dokumentacije, promijena brava	8.428,75 kn
Naknada FINA-e za prvedbu el. dražbe	5.600,00 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika RH-MF	2.738,00 kn
Bankarske naknade	1.144,11 kn
Biljezi, poštarina, NKD, izrada pečata	798,00 kn
Predujam za ovrhu	475,00 kn
Troškovi zatvaranja računa i naknada do zatvaranja	1.114,67 kn
Pristojba za završnu diobu	2.500,00 kn
Ukupno obveze stečajne mase:	960.557,66 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je dana 31.05.2016. godine Fina Regionalni centar Split, Podružnica Zadar. Iz prijedloga je proizlazilo da je društvo na dan 01.09.2015. godine u neprekidnoj blokadi 328 dana sa 618.228,02 kn nepodmirenih dospjelih osnova za plaćanje.

U tijeku prethodnog postupka sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, te je utvrđeno da dužnik ima imovinu nekretnine i pokretnine koju treba unovčiti tijekom stečajnog postupka, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj 2 St-825/16-20 od 14.11.2016. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911.

U tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica je:

1. izradila pečat sa tvrtkom stečajnog dužnika,
2. od RH Državni zavod za statistiku pribavila obavjest o razvrstavanju poslovnog subjekta u stečaju,
3. zatvoreni su svi prethodni poslovni računi stečajnog dužnika,
4. Ugovori o radu s dva zaposlenika su raskinuti te su objavljeni s danom 3.1.2017. godine (Antonija Vojvoda, OIB: 15612781204, Milenko Mikulić, OIB:97961521574)
5. otvoren je poslovni račun društva u stečaju u Erste & Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR8824020061100804011,
6. Sastavljen popis imovine stečajanog dužnika:

	z.k.č. 418/3 – U MJESTU, pov. 18 m ² z.k.č. 419/1 – U MJESTU, pov. 696 m ² z.k.č. 419/2 – U MJESTU, pov. 253 m ² z.k.č. 419/3 – U MJESTU, pov. 19 m ² ukupno pov. 3.939 m ²	
9600	z.k.č. 406/3 – U MJESTU pov. 4.312 m ²	1. MAXIMA d.o.o., Zagreb
9601	z.k.č. 406/24 – U MJESTU, pov. 1.004 m ²	1. MAXIMA d.o.o., Zagreb

c.) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sve u k.o. Biograd na Moru, **opterećene razlučnim pravom** unovčene za iznos od **521.250,00 kn.**

zk. ul.	kč	upis
1371	z.k.č. 406/6 – U MJESTU, pov. 739 m ² z.k.č. 406/25 – U MJESTU, pov. 58 m ² z.k.č. 406/26 – U MJESTU, pov. 11 m ² z.k.č. 406/27 – U MJESTU, pov. 11 m ²	1. REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

d.) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sve u k.o. Biograd na Moru, **opterećene razlučnim pravom** unovčene za iznos od **2.040.000,00 kn.**

zk. ul.	kč	upis
546	z.k.č. 406/7 – U MJESTU, pov. 2.075 m ²	1. CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

e.) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sve u k.o. Biograd na Moru, **neopterećene razlučnim pravom** unovčene za iznos od **339.000,00 kn.**

zk. ul.	kč
9602	z.k.č. 406/10 – U MJESTU dvorište pov. 135 m ²
9603	z.k.č. 406/12 – U MJESTU dvorište pov. 6 m ²
9604	z.k.č. 406/14 – U MJESTU dvorište pov. 46 m ²
9605	z.k.č. 406/15 – U MJESTU dvorište pov. 44 m ²
9606	z.k.č. 406/16 – U MJESTU dvorište pov. 27 m ²
9607	z.k.č. 406/17 – U MJESTU dvorište pov. 79 m ²
9608	z.k.č. 406/18 – U MJESTU dvorište pov. 23 m ²
9609	z.k.č. 406/19 – U MJESTU dvorište pov. 23 m ²
9610	z.k.č. 406/20 – U MJESTU dvorište pov. 20 m ²
9611	z.k.č. 406/21 – U MJESTU dvorište pov. 70 m ²
9612	z.k.č. 406/22 – U MJESTU dvorište pov. 38 m ²
9613	z.k.č. 406/23 – U MJESTU dvorište pov. 22 m ²

Rješenjem suda od 5. rujna 2018. godine određena je prodaja imovine stečajnog dužnika pod b.), c.), d.) i e.) po procijenjenoj vrijednosti od 19.547.000,00 kn. Rješenjem o dosudi od 26. ožujaka 2019. godine nekretnine su dosuđene razlučnom vjerovniku MAXIMA d.o.o. kao kupcu za iznos od **14.660.250,00 kn.** Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. st. 3. SZ. razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR uplaćen je iznos od **496.762,73 kn,** razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK iznos od **305.276,37 kn,** razlučnom vjerovniku CREDO

Namirenje razlučnog vjerovnika RH-MF-PU			2.738,00
Bankarske naknade			1.144,11
Biljezi, poštarina, NKD. Izrada pečata			798,00
Predujam za ovrhu			475,00
UKUPNO PLAĆENO:			879.393,52
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa i naknade do zatvaranja računa)			1.114,67
Odvj. Troškovi sukladno čl. 156. St. 1. t. 2. SZ			58.140,63
Plaća za 2 radnika – otkazni rok			12.330,84
Putni troškovi			7.078,00
Pristojba za završnu diobu			2.500,00
UKUPNO ZA PLATITI:			81.164,14
UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE:			960.557,66

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

1. Ukupno utvrđeno I. viši isplatni red 1.953.145,26 kn.
2. Ukupno utvrđeno II. Viši isplatni red 39.709.384,00 kn

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rezime primitaka:

1. Unovčenje nekretnina HOTEL	1.053.837,36 kn
2. Unovčenje nekretnina SKLADIŠTE	106.959,25 kn
3. Najam parkirališta	49.218,75 kn
3. Unovčenje pokretnina u ovrsi Ovr-498/2015	30.445,80 kn
4. Presuda P-103/17 (Komunalac d.o.o. trošak odvjetnika)	7.702,81 kn
5. Unovčenje vozila marke PEUGEOT 307 2.0 HDI FAP	4.484,00 kn
6. Kamate po računu	6,48 kn

Rezime plaćenih izdataka:

1. Trošak nagrade stečajnog upravitelja	677.250,00 kn
2. Troškovi računovodstva	63.000,00 kn
3. Komunalna naknada	52.836,00 kn

4	JOSIP BOBANOVIĆ OIB: 09098099317	Polača 56, Polača	70.004,96	10.500,74
5	MARIJA BOBANOVIĆ OIB: 68478831443	Štivar 13, Kastav	38.995,63	5.849,34
6	STJEPAN LJATIFI OIB: 76851223565	Donja brckovčina 19, Križevci	537.594,32	80.639,15
7	IVICA MIKULIĆ OIB: 73897442905	Osječka 99, Biograd	111.885,87	16.782,88
8	MILENKO MIKULIĆ OIB: 97961521574	Osječka 80, Biograd	601.465,86	90.219,88
9	BOŽENA PRTENJAČA OIB: 09122417532	Sikovo	16.867,33	2.530,10
10	GORDANA VARGA OIB: 94510464418	Radovanova 5, Biograd	86.345,45	12.951,82
11	SNJEŽANA HORVAT OIB: 7512250147	Marka Marulića, Sv. Filip i Jakov	20.087,75	3.013,16
12	DAJNA ŠARIĆ OIB: 67444334138	Frankopanska 4, Biograd na Moru	18.999,06	2.849,86
13	DIJANA JURJEVIĆ OIB: 29804394110	Murterska 2, Drage	28.815,58	4.322,34
14	ANKA BANDEN OIB: 71399352364	Vrana 132, Vrana	45.796,28	6.869,44
15	IVICA USKOK OIB: 75098797425	Put grande 28, Biograd na Moru	67.317,37	10.097,61
16	MAJA HEDERIĆ OIB: 89006613386	Josipa Kozarca 14, Varaždin	35.586,98	5.338,05
17	ANDREA ZRILIĆ OIB: 68500165830	Kliška 8, Zadar	26.187,75	3.928,16
18	SLAVKO MIKULIĆ OIB: 03521456872	Osječka 55, Biograd na Moru	17.295,60	2.594,34
		UKUPNO:	1.953.145,26	292.971,79

Popis tražbina II. višeg isplatnog reda koje se pri završnoj diobi ne uzimaju u obzir

Rb	Vjerovnik	Adresa	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namireni iznos (kn)
1	CREDO BNKA d.o.o. u stečaju OIB: 94141384086	Split, Zrinski Frankopanska 58	2.292.569,53	1.638.973,31

21	TURISTIČK AZAJEDNICA GRADA BIOGRADA OIB:33556271088	Biograd na Moru Trg hrvatskih velikana 3	328.732,27	
22	KOMUNALAC d.o.o. OIB:7399174783	Biograd na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 28	862.051,66	
23	Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB:26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	325.533,87	305.276,37
24	MAXIMA d.o.o. OIB:46721199468	Zagreb, Selska cesta 90/a	16.277.269,57	11.208.196,90
25	Ante Bogdanić, odvjetnik iz Biograda na Moru, OIB:93764997228	Ulica kralja Petra Svačića 2	8.625,00	
		Ukupno II.viši isplatni red	39.709.384,00	14.864.421,31

*Napomena: Vjerovnici II. višeg isplatnog reda koji su djelomično namireni, namireni su iz razlučnog prava kojeg su imali na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika.

VI. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sva imovina je unovčena. Nema neunovčene imovine.

Nakon odobrenja suda uslijedit će namirivanje nenamirenih troškova stečajnog postupka i tražbina I. višeg isplatnog reda prema završnom diobnom popisu te će upraviteljica zavoriti poslovni račun stečajnog dužnika.

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže sudu donijeti odluku o zaključenju ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zagreb, 29.09.2020.

Stečajni upravitelj:

Iva Petanjek, dipl.oec.