



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja koji se vodi nad dužnikom
PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, 10.
listopada 2022.

riješio je

Odbija se kao neosnovan prijedlog ponuditelja PROJEKT VIŠKOVO d.o.o.
Slavonski Brod za produženje roka za uplatu kupovnine.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog Suda posl. br. St-793/2019-103 od 8. srpnja 2022. ispravljeno rješenjem posl. br. St-793/2019-104 od 8. srpnja 2022., ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, dosuđene su nekretnine vlasništva stečajnog dužnika označene s kč.br. 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u Ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisano u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod za iznos od 6.973.637,00 kn.

2. Istim rješenjem ponuditelj je bio dužan izvršiti uplatu kupovnine umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

3. Protiv tog rješenja ponuditelj je izjavio žalbu između ostalog iz razloga što nigdje ne proizlazi je li u utvrđenu cijenu nekretnine uračunat porez na dodanu vrijednost.

4. Odlukom Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-3399/2022-2 od 17. kolovoza 2022. žalba je odbijena te je pobijano rješenje potvrđeno, a ista odluka objavljena je na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova 26. rujna 2022. Po isteku roka od 8 dana od dana objave drugostupanjske odluke, počinje se računati rok od 30 dana za uplatu kupovnine slijedom čega proizlazi da je ponuditelju zadnji dan za uplatu kupovnine 3. studeni 2022.

5. Nakon objave drugostupanjske odluke, ponuditelj je podneskom zaprimljenim kod ovog Suda 5. listopada 2022. podnio zahtjev da mu se produlji rok za uplatu kupovnine određen rješenjem o dosudi s obzirom da još uvijek nije ishodio

kredit kod poslovne banke zbog dugotrajne procedure oko prikupljanja i obrade dokumentacije u svrhu realizacije kreditne linije iz koje bi se isplatio ostatak kupoprodajne cijene pa je zatražio da se rok produlji do 26. studenog 2022.

6. Zahtjev za produljenje roka nije osnovan.

7. Odredbom čl. 106 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje OZ) propisano je da je kupac dužan uplatiti na poseban računa Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji (st. 1). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određen za prodaju koja je oglašena nevažećom (st. 2). Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku odnosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (st. 3). U konkretnom slučaju rok za uplatu kupovnine određen je u rješenju o dosudi u skladu s uvjetima prodaje i oni su svim eventualnim ponuditeljima bili dobro poznati još u vrijeme oglašavanja prve javne dražbe te i u vrijeme odlučivanja najboljem ponuditelju. Potencijalni kupac dakle, još u vrijeme uplaćivanja jamčevine radi sudjelovanja na javnoj dražbi, mora poznavati sve uvjete prodaje kako bi ocijenio je li u mogućnosti te uvjete ispuniti.

8. Rok koji je propisan odredbom čl. 106 st. 1 OZ-a koji, kad je već jednom odlukom suda određen, više se ne može produljivati, a posljedice nepoštivanja tog roka od strane najpovoljnijeg ponuditelja jasno su propisane odredbom čl. 106 st. 2 istog Zakona.

9. Kako se stoga ovdje radi o roku koji je određen odlukom suda i više se ne može produljivati, a uvažavajući k tome i činjenicu da ponuditelj uz svoj zahtjev nije priložio niti jedan dokaz u svrhu potvrđivanja svojih navoda kojima opravdava zahtjev za produljenje roka, to je valjalo zahtjev odbiti pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 10. listopada 2022.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **eb312-eba9c**

Kontrolni broj: **00052-69eea-0704e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.