

ODVJETNIK KRUNO PERONJA
Domovinskog rata 10/I, 21 000 Split
OIB:49304460335,
ŽR HR23 23400091 1604 9093 7
T: +38521484323, F:+38521484473
e-mail: kruno.peronja@odvjetnik-peronja.hr

Trgovački sud u Zadru

2 St – 893/2016

Stečajni dužnik: LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:
44864755840 zastupan po stečajnom upravitelju Ante Vukašina iz
Zadra

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50

i

prijedlog za obustavu prodaje pred FINOM

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod gornjim poslovnim brojem od 14.rujna 2023.g. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINE, ID: 46056 i to baš nekretnine označene kao kat.čest.6235/1 K.O. Štikada u naravi linija - motel zgrada površine 996 m2.

Punopravni vlasnik i dugogodišnji kvalificirani posjednik nekretnine poslovnog prostora/poslovnice banke u prizemlje opisane nekretnine/zgrade površine 171 m2 što odgovara suvlasničkom dijelu 171/996 m2 je Privredna banka Zagreb d.d.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnim sudom Privredna banka Zagreb d.d. podnijela je tužbu radi utvrđenja prava vlasništva, postavila izlučni zahtjev da se iz stečajne mase tuženika ovdje stečajnog dužnika izluči nekretnina označena kao poslovni prostor-poslovnica tužitelja označena kao čest.zem. 6235/1 K.O.Štikada, linija-motel zgrada (depadansa) sa pripadajućim zemljištem u naravi poslovnog prostora položenog u prizemlju zgrade površine 171,79 m2 te predložila određivanje privremene mjere.

Predmetni postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P – 61/2024.

Dokaz: pregled tužbe i privremene mjere s priložima te Rješenje TS u Zadru P-61/2024 od 26.03.2024.g.

Na temelju navedene tužbe Privredna banka Zagreb d.d. pred Općinskim sudom u Gospiću, zk odjel Gračac, podnijela je prijedlog za zabilježbu spora.

ZK predmet vodi se pod poslovnim projem Z – 5629/024.

Dokaz: status aktivne plombe i uvid u vlasnički list za nekretninu kat.čest. 6235/1 K.O.Štikada

Iz navedenog razvidno je da se banka smatra vlasnikom poslovnice u prizemlju zgrade označene kao kat.čest. 6235/1 K.O.Štikada, a njezin dugogodišnji kvalificirani posjed nikada od strane stečajnog dužnika ni bilo koje treće osobe nije doveden u pitanje.

Slijedo navedenih utvrđenja u ovom podnesku Privredna banka Zagreb d.d. podnosi izlučni zahtjev u ovom stečajnom postupku i predlaže obustavu prodaje pred FINOM, ID: 46056 u dijelu koji se odnosi na nekretninu u vlasništvu banke na način da isti glasi:

- 1) Izlučuje se iz stečajne mase tuženika Lički Krovovi d.d. za ugostiteljstvo u stečaju, Gračac (Općina Gračac), Zagrebačka ulica 9, OIB: 44864755840, kao stečajnog dužnika nekretnina označena kao poslovni prostor-poslovnica tužitelja označena kao čest.zem. 6235/1 K.O. Štikada, linija-motel zgrada (depadansa) sa pripadajućim zemljištem, u naravi poslovnog prostora položenog u prizemlju zgrade površine 171,79 m² pa se nalaže obustava provedbe prodaje imovine u dijelu koji se odnosi na opisanu nekretninu u vlasništvu tužitelja.

Moli se naslovni sud za hitnost u postupanju obzirom da e-dražba traje do 11.04.2024.godine, a Privrednoj banci Zagreb d.d. će za slučaj da naslovni sud ne obustavi prodaju u dijelu opisane nekretnine nastati nesaglediva šteta.

Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku

U Splitu, 26. ožujka 2024. godine