



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6310/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, koju zastupa ODO u Zlataru, protiv protustranke HRVATSKE ŠUME, ŠUMARIJA ZLATAR, OIB: 69693144506, ZLATAR, ZAGREBAČKA 6, radi dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26.svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22,155/2023,127/2024 dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Martinci Zlatarski i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 29.travnja 2026. godine i to:

- zk.ul.br.4964 k.o. Martinci Zlatarski

A

Posjedovnica

1.	K.č.b r.1634/2 ŽAMEN	pov.5499 m2
	ŠUMA	pov.5499 m2

UKUPNO: pov.5499 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

HRVATSKE ŠUME, ŠUMARIJA ZLATAR, OIB: 69693144506, ZLATAR, ZAGREBAČKA 6

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimitljeno 28.04.2026.g. pod brojem Z-6310/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1634/2 u k.o. Martinci Zlatarski, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, te brisanja prava vlasništva protustranke na navedenim nekretninama i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 28.travnja 2026.g.

III Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

09.srpnja 2026. godine u 14,00 sati

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- ODO Zlatar
- Protustranka
- Mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok

IV Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 327,57 eura u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, s pozivom na broj HR107-6310-26, te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

VI Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VII Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka .

VIII Temeljem čl. 194. i 211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem postupak dopune zemljišne knjige i pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči grada Zlatara objavljuje se

O G L A S

1. Općinski sud u Zlataru objavljuje da je glede dolje navedenih nekretnina u k.o. Martinci Zlatarski za koje ne postoji zemljišna knjiga rješenjem posl. broj: Z-6310/2026-3 od 26. svibnja 2026. godine otvoren dio zemljišne knjige, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 29.travnja 2026. godine i to:

-zk.ul.br.4964 k.o. Martinci Zlatarski

A

Posjedovnica

1.K.č. br.1634/2 ŽAMEN	pov.5499 m2
ŠUMA	pov.5499 m2

UKUPNO: pov.5499 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

HRVATSKE ŠUME, ŠUMARIJA ZLATAR, OIB: 69693144506, ZLATAR, ZAGREBAČKA 6

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 28.04.2026.g. pod brojem Z-6310/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1634/2 u k.o. Martinci Zlatarski, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, te brisanja prava vlasništva protustranke na navedenim nekretninama i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 28.travnja 2026.g.

2. Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 4964 k.o. Martinci Zlatarski može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene uloške će samo upisi u nju proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine .

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Zlataru, 26. svibnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

- Dn-a: 1. ODO Zlatar
2. Protustranka- uz prijedlog i priloge
3. Mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok
4. Zk. odjel Zlatar - ovdje – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Zlatara
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 11:
08

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186600437930e208

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-